

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 385/2024
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 18 listopada 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym :

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

- I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 400/78 k.m. 7 Ostróg i 173/3 k.m. 2 Bosac o powierzchni łącznej 0,1267 ha, księga wieczysta nr GL1R/00033467/8.
- II. Opis nieruchomości:**
lokal mieszkalny nr 11, usytuowany jest na czwartej kondygnacji (III piętrze) budynku wielomieszkaniowego, położonego w Raciborzu przy ul. Bosackiej nr 14 – 18, w klatce schodowej nr 14; składający się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 36,05 m² przynależnych dwóch piwnic o powierzchni 5,68 m² i 5,61 m², z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 26/1000 części w nieruchomości wspólnej.
- III. Cena nieruchomości 160 000,00 zł,**
- z czego 2,8 % stanowi cenę ułamkowej części gruntu.
- IV. Termin zagospodarowania nieruchomości : nie dotyczy**
- V. Wysokość stawek procentowych i opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy**
- VI. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**
publiczny przetarg ustny, nieograniczony.

VII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (K13MW)

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy : nie dotyczy

IX. Terminy wnoszenia opłat : nie dotyczy

X. Zasady aktualizacji opłat : nie dotyczy

XI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 21 listopada 2024 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wojciechowicz