

**Załącznik do zarządzenia Nr 362/2024 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 5 listopada 2024 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz, została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3624/180 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0,0208 ha, księga wieczysta nr GL1R/00028575/0.

II. Opis nieruchomości:

lokal użytkowy nr 1b, usytuowany na parterze budynku, położonego w Raciborzu przy ul. Winnej nr 12, składa się z jednego pomieszczenia i WC o łącznej powierzchni użytkowej 22,30 m² (w tym 3,36 m² stanowi pomieszczenie WC znajdujące się poza lokalem), z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 537/10000 części.

III. Cena nieruchomości:

- składnik budowlany – 105 710 zł,
- składnik gruntowy – 1 500 zł.

IV. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego: nie dotyczy

VI. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

VII. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 6 listopada 2024 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wojciechowicz