



LOK.7133.1.5.2024

WYKAZ WYREMONTOWANYCH LOKALI MIESZKALNYCH Z DNIA 04.11.2024 r.

	ADRES FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	STANDARD LOKALU			DATA I GODZINA OGŁĘDZIN LOKALU
		Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu / stawka czynszu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne	
1.	Stalmacha 3/10 Wspólnota Mieszkaniowa Wysokość kaucji mieszkaniowej: 2276,09 zł	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie przynależne – piwnica III piętro	27,37 m ² 6,93 zł/m ²	Ogrzewanie elektryczne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	6.11.2024 r. 12:45-13:00
2.	Litewska 9/1 Gmina Racibórz Wysokość kaucji mieszkaniowej: 3872,76 zł	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój parter	46,57 m ² 6,93 zł/m ²	Ogrzewanie elektryczne Instalacje: - wod-kan - elektryczna	6.11.2024 r. 10:15-10:30
3.	Łąkowa 12a/1 Gmina Racibórz Wysokość kaucji mieszkaniowej: 9151,33 zł Lokal przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, przeznaczony tylko dla osób niepełnosprawnych	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie przynależne – piwnica parter	61,85 m ² 12,33 zł/m ²	Centralne ogrzewanie Instalacje: - wod-kan - elektryczna	6.11.2024 r. 11:15-11:30

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **19 listopada 2024 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie poprawnie i kompletnie wypełnionej aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2024 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz ze zmianami.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² - według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2024 r. **Zasada ta nie obowiązuje w przypadku lokali:**

- 1) **przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, o których mowa w § 27 w/wym. uchwały, z zastrzeżeniem że pierwszeństwo mają osoby poruszające się przy pomocy wózka inwalidzkiego, po przedłożeniu kopii orzeczenia o stopniu niepełnosprawności oraz zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego, że osoba porusza się za pomocą wózka inwalidzkiego. W przypadku braku osób niepełnosprawnych poruszających się przy pomocy wózka inwalidzkiego lokale te wynajmowane będą osobom niepełnosprawnym w stopniu znacznym;**
- 2) **usytuowanych na parterze budynku w celu umożliwienia wynajęcia osobom niepełnosprawnym, których stan zdrowia uzasadnia wynajęcie tego lokalu;**
- 3) o strukturze więcej niż jednopokojowych gdy o najem tego lokalu ubiega się gospodarstwo jednoosobowe. Gospodarstwom jednoosobowym przysługuje najem lokalu, w którym znajduje się tylko 1 pokój;
- 4) powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² w związku z przepisem § 29 ust. 2.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 - osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

Wyniki rozpatrzenia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **29 listopada 2024 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Michał Kuliga
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Racibórz, 04.11.2024 r.

ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz

tel. +48 32 75 50 600
boi@um.raciborz.pl

www.bipraciborz.pl
www.raciborz.pl