

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 353/2024
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 29 października 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym :

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
działki gruntu oznaczone ewidencyjnie: nr 652/184 i nr 820/184 k.m. 11 Racibórz
o powierzchni łącznej 0,0544 ha, księga wieczysta nr GL1R/00034302/1.

II. Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 9, usytuowany jest na piątej kondygnacji (IV piętrze) budynku wielomieszkaniowego, położonego w Raciborzu przy ul. Ogrodowej nr 10, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc o powierzchni użytkowej 58,32 m² (w tym 1,54 m² stanowi powierzchnia wc posiadającego odrębne wejście z klatki schodowej) oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 4,05 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 815/10000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości 255 000,00 zł,

- z czego 3 % stanowi cenę ułamkowej części gruntu.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości : nie dotyczy

V. Wysokość stawek procentowych i opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy

VI. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

publiczny przetarg ustny, nieograniczony.

VII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej (H43MW) .

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy : nie dotyczy

IX. Terminy wnoszenia opłat : nie dotyczy

X. Zasady aktualizacji opłat : nie dotyczy

XI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 4 listopada 2024 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wojciechowicz