

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 325/2024
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 15 października 2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI **przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2024 r., poz. 1145)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr **28/2** k.m. 1 obręb Markowice o powierzchni ewidencyjnej **0,4691 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer **GL1R/00019841/0** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w rejonie ul. Rudzkiej, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo i zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Grobla, jest spontanicznie porośnięta roślinnością, w tym drzewami i krzewami. W obrębie działki zlokalizowany jest zbiornik wypełniony wodami stojącymi. W granicy działki zlokalizowane są dwa słupy sieci elektroenergetycznej, nadto przez teren działki przebieg sieć gazowa.

Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów.

Aktualnie nieruchomość, nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009r. działka zlokalizowana jest na terenach, dla których ustalono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów. Zgodnie z nimi, teren ten oznaczony został symbolem R1 (Tereny rolne). W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest klasą bonitacyjną jako pastwiska stałe i nieużytki: Ps IV, Ps III, N. Ustalenia z zakresu przeznaczenia oraz przynależności do stref opisywanego terenu zawarte zostały w tekście przywołanej wyżej uchwały.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy.

5. Cena wywoławcza netto nieruchomości:

200.000,00 zł

Cena uzyskana w wyniku przeprowadzonego przetargu zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

11. Pierwszeństwo nabycia:

1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 17.10.2024r.

2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 220, tel. 32 755 0708.

PREZYDENT MIASTA

JACEK WOJCIECHOWICZ