



LOK.7133.1.4.2024

WYKAZ WOLNYCH LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ
PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 01.10.2024 r.

| LP | ADRES | STANDARD LOKALU | | | ZAKRES REMONTU | DATA I GODZINA OGLĘDZIN LOKALU |
|----|---|--|---|--|--|---|
| | FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI | Ilość i rodzaj pomieszczeń | Powierzchnia użytkowa lokalu / stawka czynszu | Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne | I TERMIN WYKONANIA REMONTU LOKALU | |
| 1. | Plac Dominikański 1/2 Wspólnota Mieszkaniowa | 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój pomieszczenie przynależne – piwnica parter | 21,71 m ² 9,81 zł/m ² | Centralne ogrzewanie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa | Zał. nr 1 | 8.10.2024 r. 12:15-12:30 |
| 2. | Miechowska 11/12 Gmina Racibórz | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój pomieszczenie przynależne – piwnica II piętro | 45,07 m ² 8,82 zł/m ² | Centralne ogrzewanie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa | Zał. nr 2 | 8.10.2024 r. 14:45-15:00 |
| 3. | Długa 8 m 5 Wspólnota Mieszkaniowa | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój pomieszczenie przynależne – piwnica II piętro | 58,01 m ² 5,94 zł/m ² | Ogrzewanie - brak Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa | Zał. Nr 3 | 8.10.2024 r. 11:15-11:30 |

| | | | | | | |
|----|---|---|---|--|-----------|---------------------------------|
| 4. | Opawska 78/5 Wspólnota Mieszkaniowa | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój pomieszczenia przynależne – 2 piwnice I piętro | 35,96 m ² 9,54 zł/m ² | Centralne ogrzewanie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa | Zał. Nr 4 | 8.10.2024 r. 14:15-14:30 |
| 5. | Kościuszki 2/4 Wspólnota Mieszkaniowa | 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie przynależne – piwnica parter | 40,81 m ² 9,00 zł/m ² | Centralne ogrzewanie - opomiarowane Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa | Zał. Nr 5 | 8.10.2024 r. 12:45-13:00 |
| 6. | Chopina 18/7 Gmina Racibórz | 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój pomieszczenie przynależne – piwnica I piętro | 30,67 m ² 9,18 zł/m ² | Centralne ogrzewanie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa | Zał. Nr 6 | 8.10.2024 r. 10:45-11:00 |
| 7. | Drewniana 2/6 Gmina Racibórz | 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój I i II, spiżarka, pomieszczenie przynależne – piwnica II piętro | 104,60 m ² 7,74 zł/m ² | Ogrzewanie etażowe gazowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna | Zał. Nr 7 | 8.10.2024 r. 10:15-10:30 |

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **18 października 2024 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie poprawnie i kompletnie wypełnionej aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2024 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz ze zmianami.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² - według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2024 r. Zasada ta nie obowiązuje w przypadku lokali:

- 1) przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, o których mowa w § 27 w/wym. uchwały, z zastrzeżeniem że pierwszeństwo mają osoby poruszające się przy pomocy wózka inwalidzkiego, po przedłożeniu kopii orzeczenia o stopniu niepełnosprawności oraz zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego, że osoba porusza się za pomocą wózka inwalidzkiego. W przypadku braku osób niepełnosprawnych poruszających się przy pomocy wózka inwalidzkiego lokale te wynajmowane będą osobom niepełnosprawnym w stopniu znacznym;
- 2) usytuowanych na parterze budynku w celu umożliwienia wynajęcia osobom niepełnosprawnym, których stan zdrowia uzasadnia wynajęcie tego lokalu;
- 3) strukturze więcej niż jednopokojowych gdy o najem tego lokalu ubiega się gospodarstwo jednoosobowe. Gospodarstwom jednoosobowym przysługuje najem lokalu, w którym znajduje się tylko 1 pokój;
- 4) powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² w związku z przepisem § 29 ust. 2. Lokale o powierzchni przekraczającej 80 m² (lokal mieszkalny przy ul. Drewnianej 2/6) wynajmowane są w pierwszej kolejności najliczniejszemu gospodarstwu domowemu.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 - osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

Wyniki rozpatrzenia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **30 października 2024 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Michał Kuliga
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Racibórz, 01.10.2024 r.