



LOK.7140.4.1.2024

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH  
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA ABSOLWENTOM SZKÓŁ WYŻSZYCH DO 35 ROKU ŻYCIA  
NA CZAS TRWANIA STOSUNKU PRACY WYKONYWANEJ NA TERENIE MIASTA RACIBÓRZ  
LUB U PRACODAWCY, KTÓREGO SIEDZIBA LUB ODDZIAŁ ZNAJDUJE SIĘ  
NA TERENIE MIASTA RACIBÓRZ**

Z DNIA 02.09.2024 r.

| LP | ADRES/<br>FORMA<br>WŁASNOŚCI<br>NIERUCHOMOŚCI                                 | STANDARD LOKALU   |   |  | DATA OGLĘDZIN<br>LOKALU                                |
|----|---|---|---|--|--|
|    |   | Ilość i rodzaj<br>pomieszczeń                                 | Powierzchnia<br>użytkowa<br>lokalu /<br>stawka<br>czynszu | Wyposażenie<br>lokalu  |  |
| 1  | <b>Litewska 9/1</b><br>Wysokość kaucji<br>mieszkaniowej:<br><b>3872,76 zł</b> | 2 pokoje<br>łazienka,<br>kuchnia,<br>przedpokój<br><br>parter | 46,57 m <sup>2</sup><br><br>6,93 zł/m <sup>2</sup>        | Ogrzewanie<br>elektryczne<br><br>Instalacje:<br>- wod-kan<br>- elektryczna | <b>05.09.2024 r.</b><br><br><b>godz. 11:45 – 12:00</b> |

**Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie, należy złożyć w terminie do dnia 30 września 2024 r.**

Wyboru najemców lokali dokonuje Prezydent Miasta kierując się okresem zatrudnienia, opinią o pracy zawodowej wydaną przez pracodawcę oraz sytuacją mieszkaniową i materialną wnioskodawcy.

Do realizacji założeń, o których mowa powyżej przyjmuje się tabelę punktową:

| Wyszczególnienie kategorii  | Liczba punktów |
|---|----------------|
| Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz do 5 lat       | 5              |
| Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz od 5 do 10 lat | 10             |
| Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz powyżej 10 lat | 15             |
| Opinia pracodawcy   | 5              |

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie, zgoda na zawarcie umowy najmu lokalu zostanie wyrażona osobie, która uzyskała największą liczbę punktów. W przypadku, gdy co najmniej dwóch wnioskodawców uzyska tę samą liczbę punktów o wyborze najemcy decyduje data złożenia wniosku. W przypadku tych samych dat złożenia wniosków, przyszły najemca zostanie wyłoniony w wyniku losowania. Wnioskodawcy mają prawo do udziału w losowaniu jako obserwatorzy. Termin losowania zostanie podany w Biuletynie Informacji Publicznej. **Wyniki wyboru najemców podane zostaną do publicznej wiadomości w dniu 31 października 2024 r.**

Zgodnie z § 30 ust. 8 i 9 Uchwały nr XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. ze zmianami w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz osoby, które uzyskają tytuł prawny do lokalu, zobowiązane są w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego do dostarczenia wynajmującemu aktualnego zaświadczenia o pozostawaniu w stosunku pracy wykonywanej na terenie Miasta Racibórz, co zostanie potwierdzone przez Pracodawcę, z którym została zawarta umowa o pracę lub u Pracodawcy, którego siedziba lub oddział znajduje się na terenie Miasta Racibórz. Niezłożenie zaświadczenia, o którym mowa powyżej we wskazanym terminie, może stanowić podstawę do wszczęcia przez wynajmującego postępowania o opuszczenie i opróżnienie lokalu w stosunku do osób zamieszkujących w lokalu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Michał Kuliga  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Racibórz 02.09.2024