



LOK.7133.1.3.2024

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ  
PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 02.09.2024 r.**

LP	ADRES	STANDARD LOKALU			ZAKRES REMONTU	DATA I GODZINA OGLĘDZIN LOKALU
	FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu / stawka czynszu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne	I TERMIN WYKONANIA REMONTU LOKALU	
1.	<b>Plac Dominikański 1/2</b>  Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój pomieszczenie przynależne – piwnica  parter	21,71 m <sup>2</sup>  9,81 zł/m <sup>2</sup>	Centralne ogrzewanie  Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. nr 1	05.09.2024 r.  13:45-14:00
1.	<b>Miechowska 11/12</b>  Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój pomieszczenie przynależne – piwnica  II piętro	45,07 m <sup>2</sup>  8,82 zł/m <sup>2</sup>	Centralne ogrzewanie  Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. nr 2	05.09.2024 r.  11:15-11:30

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **18 września 2024 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2024 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wniosek ten zostanie rozpatrzony negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz ze zmianami.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m<sup>2</sup> - według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2024 r.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 - osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

Wyniki rozpatrzenia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **30 września 2024 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Michał Kuliga  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Racibórz, 02.09.2024 r.