



LOK.7133.1.3.2024

WYKAZ WYREMONTOWANYCH LOKALI MIESZKALNYCH Z DNIA 02.09.2024 r.

	ADRES	STANDARD LOKALU			DATA I GODZINA OGŁĘDZIN LOKALU
		Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu / stawka czynszu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne	
1.	Litewska 10/3 Gmina Racibórz Wysokość kaucji mieszkaniowej: 4891,56 zł	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, I piętro	52,06 m ² 7,83 zł/m ²	Ogrzewanie elektryczne Instalacje: - wod-kan - elektryczna	05.09.2024 r. 12:15-12:30
2.	Solna 34/6 Wspólnota Mieszkaniowa Wysokość kaucji mieszkaniowej: 5565,96 zł	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, spiżarka, pomieszczenie przynależne – piwnica II piętro	62,85 m ² 7,38 zł/m ²	Centralne ogrzewanie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	05.09.2024 r. 14:15-14:30

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **18 września 2024 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2024 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wniosek ten zostanie rozpatrzony negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz ze zmianami.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² - według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2024 r.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 - osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

Wyniki rozpatrzenia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **30 września 2024 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Michał Kuliga
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Racibórz, 02.09.2024 r.