



LOK.7133.1.1.2024

WYKAZ WOLNYCH LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ
PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 01.08.2024 r.

LP	ADRES	STANDARD LOKALU			ZAKRES REMONTU	DATA I GODZINA OGLĘDZIN LOKALU
	FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu / stawka czynszu	Wyposażenie lokalu w urządzenie techniczne	I TERMIN WYKONANIA REMONTU LOKALU	
1.	Łąkowa 2c/7 Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój pomieszczenie przynależne – piwnica II piętro	46,62 m ² 10,17 zł/m ²	Centralne ogrzewanie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. nr 1	06.08.2024 r. 13:15-13:30
2.	Drewniana 2/6 Gmina Racibórz	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój I i II, spiżarka, pomieszczenie przynależne - piwnica II piętro	104,60 m ² 7,74 zł/m ²	Ogrzewanie etażowe gazowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. nr 2	06.08.2024 r. 13:45-14:00
3	ks. Staszica 23/11 Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, II piętro	62,83 m ² 7,38 zł/m ²	Centralne ogrzewanie miejskie- opomiarowane Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. nr 3	06.08.2024 r. 14:15-14:30

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **19 sierpnia 2024 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2024 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wniosek ten zostanie rozpatrzony negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz ze zmianami.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² - według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2024 r.

Lokale o powierzchni przekraczającej 80 m² (lokal mieszkalny przy ul. Drewnianej 2/6) wynajmowane są w pierwszej kolejności najliczniejszym gospodarstwom domowym.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 - osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

Wyniki rozpatrzenia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **29 sierpnia 2024 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wojciechowicz

Racibórz, 01.08.2024 r.