

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 42/2024
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 14 czerwca 2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Działka opisana ewidencyjnie nr **741/133** k.m. **2** obręb Studzienna o powierzchni ewidencyjnej **0,0816 ha**, zapisaną w księdze wieczystej numer **GL1R/00025960/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w rejonie ul. Bogumińskiej, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej "Bogumińska". Nieruchomość pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Studzienna-Sudół zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 66, poz. 1770) zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem I17R (tereny rolnicze) W ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowany jest klasą bonitacyjną jako rola-R klasy II i IIIa.

Ustalenia z zakresu przeznaczenia oraz przynależności do stref opisywanego terenu zawarte zostały w tekście przywołanej wyżej uchwały.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy.

5. Cena wywoławcza netto nieruchomości:

12.000 zł.

Cena uzyskana w wyniku przeprowadzonego przetargu zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.

11. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 27 czerwca 2024r.
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 220, tel. 32 755 0708.

PREZYDENT MIASTA

JACEK WOJCIECHOWICZ