



LS.7140.4.1.2024

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH  
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA ABSOLWENTOM SZKÓŁ WYŻSZYCH DO 35 ROKU ŻYCIA  
NA CZAS TRWANIA STOSUNKU PRACY WYKONYWANEJ NA TERENIE MIASTA RACIBÓRZ  
LUB U PRACODAWCY, KTÓREGO SIEDZIBA LUB ODDZIAŁ ZNAJDUJE SIĘ  
NA TERENIE MIASTA RACIBÓRZ**

Z DNIA 01.02.2024 r.

LP	ADRES/ FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	STANDARD LOKALU			DATA OGLĘDZIN LOKALU
		Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu / stawka czynszu	Wyposażenie lokalu	
1	<b>Rudzka 39/6</b> Wysokość kaucji mieszkaniowej: <b>3413,34 zł</b>	1pokój, łazienka, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie piwniczne  II piętro	42,14 m <sup>2</sup>  6,75 zł/m <sup>2</sup>	Ogrzewanie etażowe gazowe  Instalacje: - wod-kan - elektryczna gazowa	<b>07.02.2024 r.</b>  <b>godz. 13:15 – 13:30</b>

**Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie, należy złożyć w terminie do dnia 29 lutego 2024 r.**

Wyboru najemców lokali dokonuje Prezydent Miasta kierując się okresem zatrudnienia, opinią o pracy zawodowej wydaną przez pracodawcę oraz sytuacją mieszkaniową i materialną wnioskodawcy.

Do realizacji założeń, o których mowa powyżej przyjmuje się tabelę punktową:

Wyszczególnienie kategorii	Liczba punktów
Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz do 5 lat	5
Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz od 5 do 10 lat	10
Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz powyżej 10 lat	15
Opinia pracodawcy	5

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie, zgoda na zawarcie umowy najmu lokalu zostanie wyrażona osobie, która uzyskała największą liczbę punktów. W przypadku, gdy co najmniej dwóch wnioskodawców uzyska tę samą liczbę punktów o wyborze najemcy decyduje data złożenia wniosku. W przypadku tych samych dat złożenia wniosków, przyszły najemca zostanie wyłoniony w wyniku losowania. Wnioskodawcy mają prawo do udziału w losowaniu jako obserwatorzy. Termin losowania zostanie podany w Biuletynie Informacji Publicznej. **Wyniki wyboru najemców podane zostaną do publicznej wiadomości w dniu 31 marca 2024 r.**

Zgodnie z § 30 ust. 8 i 9 Uchwały nr XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. ze zmianami w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz osoby, które uzyskają tytuł prawny do lokalu, zobowiązane są w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego do dostarczenia wynajmującemu aktualnego zaświadczenia o pozostawaniu w stosunku pracy wykonywanej na terenie Miasta Racibórz, co zostanie potwierdzone przez Pracodawcę, z którym została zawarta umowa o pracę lub u Pracodawcy, którego siedziba lub oddział znajduje się na terenie Miasta Racibórz. Niezłożenie zaświadczenia, o którym mowa powyżej we wskazanym terminie, może stanowić podstawę do wszczęcia przez wynajmującego postępowania o opuszczenie i opróżnienie lokalu w stosunku do osób zamieszkujących w lokalu.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Dariusz Polowy**

Racibórz 1.02.2024