



LS.7133.1.2.2024

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ  
PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 01.02.2024 r.**

	ADRES	STANDARD LOKALU			ZAKRES REMONTU I TERMIN WYKONANIA REMONTU LOKALU	DATA I GODZINA OGŁĘDZIN LOKALU
		Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu / stawka czynszu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne		
1.	<b>Rzemieśnicza 16/5</b>  Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój pomieszczenie przynależne – piwnica  II piętro	53,85 m <sup>2</sup>  /  8,82zł/m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 1	07.02.2024 r.  13:45-14:00
2.	<b>Solna 11/4</b>  Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój pomieszczenie przynależne – piwnica  I piętro	34,19 m <sup>2</sup>  /  8,19 zł/m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 2	07.02.2024 r.  14:15-14:30

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **20 lutego 2024 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób

uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2024 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wniosek ten zostanie rozpatrzony negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz ze zmianami.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m<sup>2</sup> - według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2024 r.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 - osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

Wyniki rozpatrzenia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **29 lutego 2024 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA**

**Dariusz Polowy**

Racibórz, 01.02.2024