



LOK.7133.1.8.2023

WYKAZ WOLNYCH LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ  
PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 01.08.2023 r.

|    | ADRES  | STANDARD LOKALU   |  |  | ZAKRES<br>REMONTU<br>I TERMIN<br>WYKONANIA<br>REMONTU<br>LOKALU | DATA<br>I GODZINA<br>OGŁĘDZIN<br>LOKALU |
|----|--|---|--|--|---|---|
|    |  | Ilość i rodzaj<br>pomieszczeń   | Powierzchnia<br>użytkowa<br>lokalu<br>i wysokość<br>stawki<br>czynszu<br>za m <sup>2</sup> | Wyposażenie<br>lokalu w<br>urządzenia<br>techniczne  |   |   |
| 1. | <b>Długa 8/5</b><br><br>Wspólnota<br>Mieszkaniowa    | 2 pokoje,<br>kuchnia,<br>przedpokój,<br>łazienka,<br>pomieszczenie<br>piwniczne | 58,01 m <sup>2</sup><br><br>6,93 zł  | Ogrzewanie-<br>piecowe<br>Instalacje:<br>- wod-kan<br>- elektryczna<br>- gazowa            | Zał. Nr 1   | 03.08.2023 r.<br><br>12:45- 13:00       |
| 2. | <b>Długa 36/1</b><br><br>Wspólnota<br>Mieszkaniowa   | 1 pokój,<br>kuchnia,<br>korytarz,<br>przedpokój,<br>pomieszczenie<br>piwniczne  | 38,03 m <sup>2</sup><br><br>5,20 zł  | Ogrzewanie -<br>piecowe<br>Instalacje:<br>- wod-kan<br>- elektryczna<br>- gazowa           | Zał. Nr 2   | 03.08.2023 r.<br><br>12:15-12:30        |
| 3. | <b>Bosacka 16/7</b><br><br>Wspólnota<br>Mieszkaniowa | 3 pokoje,<br>kuchnia,<br>przedpokój,<br>łazienka,<br>pomieszczenie<br>piwniczne | 67,86 m <sup>2</sup><br><br>8,46 zł  | Ogrzewanie-<br>etażowo<br>węglowe<br>Instalacje:<br>- wod-kan<br>- elektryczna<br>- gazowa | Zał. Nr 3   | 03.08.2023 r.<br><br>14:15-14:30        |

|    |   |  |                                 |  |           |                              |
|----|---|--|---------------------------------|--|-----------|------------------------------|
| 4. | <b>Rudzka 32/5</b><br>Samoistne posiadanie Gminy Racibórz | 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne | 64,63 m <sup>2</sup><br>6,03 zł | Brak ogrzewania<br>Instalacje:<br>- wod-kan<br>- elektryczna<br>- gazowa | Zał. Nr 4 | 03.08.2023 r.<br>14:45-15:00 |
|----|---|--|---------------------------------|--|-----------|------------------------------|

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **17 sierpnia 2023 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2023 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz ze zmianami.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m<sup>2</sup> - według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2023 r.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 - osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **30 sierpnia 2023 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Racibórz, 01.08.2023 r.

PREZYDENT MIASTA  
Dariusz Polowy