



LOK.7133.1.7.2023

WYKAZ WYREMONTOWANYCH LOKALI MIESZKALNYCH

Z DNIA 03.07.2023 r.

	ADRES	STANDARD LOKALU			DATA OGLEDZIN LOKALU
	FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne	
1.	Hulczyńska 92/3 Gmina Racibórz Wysokość kaucji mieszkaniowej 6 360,12 zł	3 pokoje, łazienka, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie służące mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora, pomieszczenie piwniczne	75,50 m ²	Centralne ogrzewanie opomiarowane Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	06.07.2023 r. 13:15-13:30
2.	Wileńska 21/13 Wspólnota Mieszkaniowa Wysokość kaucji mieszkaniowej 4 070,22 zł	2 pokoje, łazienka, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie piwniczne	45,96 m ²	Centralne ogrzewanie opomiarowane Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	06.07.2023 r. 13:45-14:00

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **17 lipca 2023 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2023 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz ze zmianami.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² - według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2023 r.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 - osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **28 lipca 2023 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Racibórz, 03.07.2023

PREZYDENT MIASTA

Dariusz Polowy