



LOK.7133.1.7.2023

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ
PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 03.07.2023 r.**

	ADRES	STANDARD LOKALU			ZAKRES REMONTU I TERMIN WYKONANIA REMONTU LOKALU	DATA I GODZINA OGLĘDZIN LOKALU
		Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne		
1.	Długa 8/5 Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	58,01 m ²	Ogrzewanie- piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 1	05.07.2023 r. 13:15- 13:30
2.	Długa 36/1 Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, kuchnia, korytarz, przedpokój, pomieszczenie piwniczne	38,03 m ²	Ogrzewanie - piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 2	05.07.2023 r. 12:45-13:00
3.	Słoneczna 5/9 Wspólnota Mieszkaniowa	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	50,99 m ²	Ogrzewanie- centralne opomiarowane Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 3	05.07.2023 r. 14:45-15:00

4.	Stalmacha 4/10 Gmina Racibórz	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie piwniczne	23,79 m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 4	05.07.2023 r. 12:15-12:30
5.	Waryńskiego 1d/4 Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	42,20 m ²	Ogrzewanie- centralne opomiarowane Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 5	05.07.2023 r. 14:15–14:30
6.	Rudzka 32/5 Samoistne posiadanie Gminy Racibórz	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	64,63 m ²	Brak ogrzewania Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 6	06.07.2023 r. 14:15-14:30

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **17 lipca 2023 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2023 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwale XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz ze zmianami.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² - według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2023 r.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 - osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **28 lipca 2023 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Racibórz, 03.07.2023

PREZYDENT MIASTA

Dariusz Polowy