



**WYKAZ WOLNYCH LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ  
PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 01.06.2023 r.**

	ADRES	STANDARD LOKALU			ZAKRES REMONTU I TERMIN WYKONANIA REMONTU LOKALU	DATA I GODZINA OGŁĘDZIN LOKALU
		Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne		
1.	<b>Długa 8/5</b>  Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	58,01 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 1	6.06.2023 r.  12:15- 12:30
2.	<b>Głowackiego 1/8</b>  Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym łazienka, pomieszczenie piwniczne	19,23m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 2	7.06.2023 r.  12:15-12:30
3.	<b>Długa 36/1</b>  Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, kuchnia, korytarz, przedpokój, pomieszczenie piwniczne	38,03 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie - piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 3	6.06.2023 r.  11:45-12:00

4.	<b>Stalmacha 4/10</b> Gmina Racibórz	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie piwniczne	23,79 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 4	5.06.2023 r. 14:15-14:30
5.	<b>Opawska 80/5</b> Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, pomieszczenie piwniczne	36,37 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 5	5.06.2023 r. 13:15–13:30
6.	<b>Stalmacha 3/5</b> Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, spiżarka, pomieszczenie piwniczne	83,23 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- do zmiany na ekologiczny system Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 6	5.06.2023 r. 14:45-15:00
7.	<b>Stalmacha 5/9</b> Wspólnota Mieszkaniowa	3 pokoje, 2-przedpokoje, kuchnia, łazienka, spiżarka pomieszczenie piwniczne	75,60 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- brak Instalacje: - wod-kan - elektryczna - -gazowa	Zał. Nr 7	5.06.2023 r. 13:45-14:00
8.	<b>Kościuszki 42/6</b> Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	41,66 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- etażowe gazowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 8	7.06.2023 r. 11:15-13:30
9.	<b>Wileńska 15/16</b> Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka, pomieszczenie piwniczne	35,05 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 9	5.06.2023 r. 12:15-13:00
10.	<b>Staszica 31/4</b> Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, pomieszczenie piwniczne	49,48 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 10	7.06.2023 r. 11:45-12:00

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **20 czerwca 2023 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2023 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz ze zmianami.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m<sup>2</sup> - według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2023 r.

W przypadku lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> (lokal mieszkalny przy ul. Stalmacha 3/5) - najliczniejszemu gospodarstwu domowemu.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze

rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 - osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172).

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **29 czerwca 2023 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Racibórz, 01.06.2023

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dawid Waclawczyk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA