



Prezydent Miasta Racibórz

Lok.7133.1.4.2023

INFORMACJA DO WYKAZU WYREMONTOWANYCH LOKALI MIESZKALNYCH Z DNIA 03.04.2023 r.

W związku z nieudostępnieniem lokalu w dniu 07.04.2023 r. wyznacza się dodatkowy termin oględzin niżej wymienionego lokalu:

| | ADRES FORMA WŁASNO- ŚCI NIERUCHOMO- ŚCI | STANDARD LOKALU | | | DATA I GODZINA OGŁĘDZIN LOKALU |
|----|--|---|------------------------------------|---|---|
| | | Ilość i rodzaj po- mieszczeń | Powierzchnia użytkowa lokalu | Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne | |
| 1. | Łąkowa 12c/11 RTBS Racibórz Wysokość kaucji mieszkaniowej: 4.820,53 zł | 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne | 32,58 m ² | Ogrzewanie centralne opomiarowane Instalacje: - wod-kan - elektryczna | 17.04.2023r. 12 ⁰⁰ - 12 ¹⁵ |

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **20 kwietnia 2023 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz w 2023 r.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz ze zmianami.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² – według kolejności umieszczenia osób w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz w 2023 r.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 – osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172).

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **28 kwietnia 2023 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Racibórz, 12.04.2023 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Dawid Waclawczyk
Zastępca Prezydenta