



Prezydent Miasta Racibórz

Lok.7133.1.4.2023

WYKAZ WOLNYCH LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 03.04.2023 r.

	ADRES	STANDARD LOKALU			ZAKRES REMONTU I TERMIN WYKONANIA REMONTU LOKALU	DATA I GODZINA OGLĘDZIN LOKALU
	FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne		
1.	Długa 8/5 Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	58,01 m ²	Ogrzewanie- piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 1	06.04.2023 r. 14 ⁴⁵ -15 ⁰⁰
2.	Głowackiego 1/8 Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym łazienka, pomieszczenie piwniczne	19,23m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 2	07.04.2023 r. 11 ⁴⁵ -12 ⁰⁰
3.	Chopina 18/2 Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	37,21 m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 3	06.04.2023 r. 13 ⁴⁵ -14 ⁰⁰
4.	Długa 36/1 Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, kuchnia, korytarz, przedpokój, pomieszczenie piwniczne	38,03 m ²	Ogrzewanie - piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 4	06.04.2023 r. 14 ¹⁵ -14 ³⁰

5.	Stalmacha 4/10 Gmina Racibórz	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie piwniczne	23,79 m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 5	06.04.2023 r. 13 ¹⁵ -13 ³⁰
6.	Opawska 80/8 Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, pomieszczenie piwniczne	36,37 m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 6	05.04.2023 r. 15 ⁴⁵ -16 ⁰⁰
7.	Katowicka 1a/4 Gmina Racibórz	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, pomieszczenie piwniczne	39,57 m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 7	05.04.2023 r. 14 ¹⁵ -14 ³⁰
8.	Katowicka 2a/2 Gmina Racibórz	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, pomieszczenie piwniczne	39,57 m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 8	05.04.2023 r. 14 ⁴⁵ -15 ⁰⁰
9.	Katowicka 2a/4 Gmina Racibórz	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, pomieszczenie piwniczne	43,32 m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 9	05.04.2023 r. 15 ¹⁵ -15 ³⁰

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **20 kwietnia 2023 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2023 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz ze zmianami.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² – według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2023 r.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 – osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172).

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **28 kwietnia 2023 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Racibórz, 03.04.2023 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Dawid Waclawczyk
Zastępca Prezydenta