



## Prezydent Miasta Racibórz

Lok.7133.1.4.2023

### WYKAZ WOLNYCH LOKALI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU SOCJALNEGO Z DNIA 03.04.2023 r.

	ADRES	STANDARD LOKALU			DATA
	FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne	I GODZINA OGLEDZIN LOKALU
1.	<b>Ks. Londzina 46/9</b>  Gmina Racibórz	3 pokoje, łazienka, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie piwniczne	51,62 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie centralne - gazowe  Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	07.04.2023 r.  12 <sup>15</sup> - 12 <sup>30</sup>
2.	<b>Rudzka 39/8</b>  Gmina Racibórz	1 pokój, korytarz z wnęką kuchenną, łazienka, pomieszczenie piwniczne	28,77 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie etażowe - gazowe  Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	07.04.2023 r.  12 <sup>45</sup> - 13 <sup>00</sup>

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **20 kwietnia 2023 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz w 2023 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz ze zmianami.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m<sup>2</sup> – według kolejności umieszczenia osób w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz w 2023 r.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 – osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172).

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **28 kwietnia 2023 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Racibórz, 03.04.2023 r.

Z up. Prezydenta Miasta

*Dawid Waclawczyk*  
Zastępca Prezydenta