



## Prezydent Miasta Racibórz

Lok.7133.1.12.2022

### WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 01.12.2022 r.

	ADRES	STANDARD LOKALU			ZAKRES REMONTU I TERMIN WYKONANIA REMONTU LOKALU	DATA I GODZINA OGLĘDZIN LOKALU
	FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne		
1.	<b>M. Skłodowskiej – Curie 5/2</b>  Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	49,40 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne opomiarowane Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 1	06.12.2022 r. 13 <sup>15</sup> -13 <sup>30</sup>
2.	<b>Łąkowa 2a/2</b>  Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	37,59 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne opomiarowane Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 2	06.12.2022 r. 14 <sup>15</sup> -14 <sup>30</sup>
3.	<b>Waryńskiego 25/3</b>  Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, spiżarka, pomieszczenie piwniczne	51,47 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 3	06.12.2022 r. 14 <sup>45</sup> -15 <sup>00</sup>
4.	<b>Opawska 56/9</b>  Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	43,34 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne opomiarowane Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 4	06.12.2022 r. 15 <sup>15</sup> -15 <sup>30</sup>

5.	<b>Zborowa 6C/11</b> Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	36,60 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 5	07.12.2022 r. 12 <sup>15</sup> -12 <sup>30</sup>
6.	<b>Długa 36/1</b> Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, kuchnia, korytarz, przedpokój, pomieszczenie piwniczne	38,03 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie - piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 6	07.12.2022 r. 12 <sup>45</sup> -13 <sup>00</sup>
7.	<b>Czekoladowa 8/2</b> Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, komórka, pomieszczenie piwniczne	47,51 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 7	07.12.2022 r. 13 <sup>45</sup> -14 <sup>00</sup>

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **19 grudnia 2022 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2022 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m<sup>2</sup> – według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2022 r.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 – osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172).

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **29 grudnia 2022 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Racibórz, 01.12.2022 r.

Z up. Prezydenta Miasta

*Dawid Wacławczyk*  
Zastępca Prezydenta