



## Prezydent Miasta Racibórz

Lok.7133.1.12.2022

### **WYKAZ WYREMONTOWANYCH LOKALI MIESZKALNYCH** **Z DNIA 01.12.2022 r.**

	ADRES	STANDARD LOKALU			DATA I GODZINA OGLEDZIN LOKALU
	FORMA WŁASNO- ŚCI NIERUCHOMO- ŚCI	Ilość i rodzaj po- mieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne	
1.	<b>Chopina 2/5</b> Gmina Racibórz <b>Wysokość kaucji mieszkaniowej 3.464,21 zł</b>	1 pokój, łazienka, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie piwniczne	29,70 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	07.12.2022 r. 13 <sup>15</sup> -13 <sup>30</sup>
2.	<b>M. Skłodowskiej – Curie 15/8</b> Gmina Racibórz <b>Wysokość kaucji mieszkaniowej 3.413,95 zł</b>	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	31,93 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	06.12.2022 r. 13 <sup>45</sup> -14 <sup>00</sup>

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **19 grudnia 2022 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2022 r.

Prezydent Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz,  
tel. +48 32 7550600, e-mail: [boi@um.raciborz.pl](mailto:boi@um.raciborz.pl), [www.raciborz.pl](http://www.raciborz.pl)

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o wynajęcie wskazanego lokalu mieszkalnego, zgoda na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie wyrażona osobie, która zajmuje najwyższe miejsce na wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2022 r.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 – osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.)

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **29 grudnia 2022 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

## **WAŻNE**

**Lokal mogą oglądać maksymalnie dwie osoby prowadzące wspólne gospodarstwo domowe.**

Racibórz, 01.12.2022 r.

Z up. Prezydenta Miasta

*Dawid Waclawczyk*  
Zastępca Prezydenta