



## Prezydent Miasta Racibórz

Lok.7133.1.9.2022

### WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 01.09.2022 r.

	ADRES	STANDARD LOKALU			ZAKRES REMONTU I TERMIN WYKONANIA REMONTU LOKALU	DATA OGLĘDZIN LOKALU
	FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne		
1.	<b>Rudzka 34/6</b> Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc wspólne na klatce schodowej, pomieszczenie piwniczne <i>*Istnieje możliwość wykonania łazienki</i>	51,17 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 1	05.09.2022 r.
2.	<b>Stalmacha 4/10</b> Gmina Racibórz	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie piwniczne	23,79 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne - miejskie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 2	05.09.2022 r.
3.	<b>Odrzańska 6/3</b> Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	32,19 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 3	05.09.2022 r.
4.	<b>Michała Drzymały 28/3</b> Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	30,61 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie centralne Instalacje: - wod – kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 4	05.09.2022 r.

5.	<b>Mysłowicka 2c/3</b> Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, garderoba, pomieszczenie piwniczne	38,69 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 5	07.09.2022 r.
6.	<b>Kościuszki 2c/1</b> Wspólnota Mieszkaniowa	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, spiżarka, pomieszczenie piwniczne	72,50 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 6	07.09.2022 r.
7.	<b>Eichendorffa 22/5</b> Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	35,51 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 7	07.09.2022 r.
8.	<b>Długa 40/4</b> Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	43,90 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 8	06.09.2022 r.
9.	<b>Litewska 6/2</b> Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	46,70 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- elektryczne Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 9	06.09.2022 r.

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **19 września 2022 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2022 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m<sup>2</sup> – według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2022 r.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 – osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172).

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **29 września 2022 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### **WAŻNE**

**Osoby zainteresowane oględzinami lokalu zobowiązane są do wcześniejszego telefonicznego ustalenia godziny udostępnienia lokalu z pracownikiem Miejskiego Zarządu Budynków na co najmniej 1 dzień przed wyznaczoną datą oględzin pod numerem telefonu 32 415 43 20 wew. 33. Ponadto lokal mogą oglądać maksymalnie dwie osoby prowadzące wspólne gospodarstwo domowe.**

**Osoby, które nie ustalą telefonicznie godziny oględzin lokalu nie będą miały możliwości dokonania oględzin lokalu.**

Racibórz, 01.09.2022 r.

Z up. Prezydenta Miasta

*Dawid Waclawczyk*  
Zastępca Prezydenta