



## Prezydent Miasta Racibórz

Lok.7133.1.7.2022

### **WYKAZ WYREMONTOWANYCH LOKALI MIESZKALNYCH Z DNIA 01.07.2022 r.**

	ADRES	STANDARD LOKALU			DATA
	FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne	OGŁĘDZIN LOKALU
1.	<b>Chopina 2/5</b> Gmina Racibórz <b>Wysokość kaucji mieszkaniowej 3.464,21 zł</b>	1 pokój, łazienka, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie piwniczne	29,70 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	06.07.2022 r.
2.	<b>Miechowska 13/5</b> Gmina Racibórz <b>Wysokość kaucji mieszkaniowej 4.927,94 zł</b>	1 pokój, łazienka, kuchnia, przedpokój, wiatrołap, pomieszczenie piwniczne	46,09 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	06.07.2022 r.
3.	<b>Hulczyńska 134/4</b> Gmina Racibórz <b>Wysokość kaucji mieszkaniowej 3.873,97 zł</b>	1 pokój, łazienka, kuchnia, pomieszczenie piwniczne	41,23 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie etażowe - gazowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	06.07.2022 r.

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **15 lipca 2022 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

Prezydent Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz,  
tel. +48 32 7550600, e-mail: [boi@um.raciborz.pl](mailto:boi@um.raciborz.pl), [www.raciborz.pl](http://www.raciborz.pl)

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2022 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o wynajęcie wskazanego lokalu mieszkalnego, zgoda na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie wyrażona osobie, która zajmuje najwyższe miejsce na wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2022 r.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 – osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.)

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **28 lipca 2022 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### **WAŻNE**

**Osoby zainteresowane oględzinami lokalu zobowiązane są do wcześniejszego telefonicznego ustalenia godziny udostępnienia lokalu z pracownikiem Miejskiego Zarządu Budynków na co najmniej 1 dzień przed wyznaczoną datą oględzin pod numerem telefonu 32 415 43 20 wew. 33.**

**Ponadto lokal mogą oglądać maksymalnie dwie osoby prowadzące wspólne gospodarstwo domowe.**

**Osoby, które nie ustalą telefonicznie godziny oględzin lokalu nie będą miały możliwości dokonania oględzin lokalu.**

Racibórz, 01.07.2022 r.

Prezydent Miasta

*Dariusz Polowy*