

**ZARZĄDZENIE NR 1928/2022
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 25 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przedstawienia Radzie Miasta Racibórz Informacji o stanie mienia komunalnego
za 2021r.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022r., poz. 559), art.267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (j.t. Dz.U. z 2021r., poz.305 z późn.zm.), par.1 art.4b Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 7 marca 2022r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia innych terminów wypełniania obowiązków w zakresie ewidencji oraz w zakresie sporządzenia, zatwierdzenia, udostępnienia i przekazania do właściwego rejestru, jednostki lub organu sprawozdań lub informacji (Dz.U. z 2022r., poz.561)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przedkładam Radzie Miasta Racibórz Informację o stanie mienia komunalnego:

- 1) zestawienie rzeczowo-finansowe – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
- 2) część opisowa – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Skarbnikowi Miasta Racibórz, a nadzór nad wykonaniem Zarządzenia będę sprawował osobiście.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Dariusz Polowy

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2021r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 1928/2022 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 25 kwietnia 2022r.

stan	rodzaj	w ujęciu	OGÓŁEM	w zasobie gminy	w zarządzie, użytkowaniu i adm zleconej	w wieczystym użytkowaniu	we współwła- sności	udziały w spółkach	pozostałe
Stan na 31.12.2020	Grunty	rzeczowym	1 227,4489	843,1137	196,6466	171,7651	15,9235		
Zwiększenia (OT,PT)	Grunty	rzeczowym	8,9260	8,6480	0,1953		0,0827		
Zmniejszenia (LT)	Grunty	rzeczowym	16,8936	6,6987	0,0803	0,2124	9,9022		
Stan na 31.12.2021	Grunty	rzeczowym	1 219,4813	845,0630	196,7616	171,5527	6,1040	0,0000	0,0000
Stan na 31.12.2020 (brutto)	Grunty	finansowym	83 751	46 110	17 770	15 228	4 643		
Stan na 31.12.2020 (netto)	Grunty	finansowym	15 268		14 712	556			
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	Grunty	finansowym	3 036	2 874	157		5		
Zmniejszenia (LT) (brutto)	Grunty	finansowym	1 747	1 742	0	4	1		
Stan na 31.12.2021 (brutto)	Grunty	finansowym	85 040	47 242	17 927	15 224	4 647	0	0
Stan na 31.12.2020	budynki i bud	rzeczowym	1 648	1 181	166	7	294		0
Zwiększenia (OT,PT)	budynki i bud	rzeczowym	95	80	14		1		
Zmniejszenia (LT)	budynki i bud	rzeczowym	73	68	2		3		
Stan na 31.12.2021	budynki i bud	rzeczowym	1 670	1 193	178	7	292	0	0
Stan na 31.12.2020 (brutto)	budynki i bud	finansowym	411 594	238 085	133 985	17 433	22 091		0
Stan na 31.12.2020 (netto)	budynki i bud	finansowym	239 327	137 148	84 393	10 385	7 401		
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	budynki i bud	finansowym	41 452	23 271	17 497	88	596		
Zmniejszenia (LT) (brutto)	budynki i bud	finansowym	27 959	23 728	2 097		2 134		
Stan na 31.12.2021 (brutto)	budynki i bud	finansowym	425 087	237 628	149 385	17 521	20 553	0	0
Stan na 31.12.2020	urz tech	rzeczowym	1 704	1 523	150	31			0
Zwiększenia (OT,PT)	urz tech	rzeczowym	108	87	20	1			
Zmniejszenia (LT)	urz tech	rzeczowym	143	142	1				
Stan na 31.12.2021	urz tech	rzeczowym	1 669	1 468	169	32	0	0	0
Stan na 31.12.2020 (brutto)	urz tech	finansowym	23 497	17 468	5 615	414			0
Stan na 31.12.2020 (netto)	urz tech	finansowym	5 314	4 402	831	81			
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	urz tech	finansowym	14 801	1 172	13 615	14			
Zmniejszenia (LT) (brutto)	urz tech	finansowym	900	899	1				
Stan na 31.12.2021 (brutto)	urz tech	finansowym	37 398	17 741	19 229	428	0	0	0
Stan na 31.12.2020	śr trans	rzeczowym	58	46	12				
Zwiększenia (OT,PT)	śr trans	rzeczowym	1	1					
Zmniejszenia (LT)	śr trans	rzeczowym	2	2					
Stan na 31.12.2021	śr trans	rzeczowym	57	45	12	0	0	0	0

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2021r.

Stan na 31.12.2020 (brutto)	śr trans	finansowym	3 325	2 922	403				
Stan na 31.12.2020 (netto)	śr trans	finansowym	1 375	1 339	36				
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	śr trans	finansowym	141	141					
Zmniejszenia (LT) (brutto)	śr trans	finansowym	227	227					
Stan na 31.12.2021 (brutto)	śr trans	finansowym	3 239	2 836	403	0	0	0	0
Stan na 31.12.2020	Drogi	rzeczowym	364	362	2				
Zwiększenia (OT,PT)	Drogi	rzeczowym	13	13					
Zmniejszenia (LT)	Drogi	rzeczowym	0						
Stan na 31.12.2021	Drogi	rzeczowym	377	375	2	0	0	0	0
Stan na 31.12.2020 (brutto)	Drogi	finansowym	90 602	89 943	659				
Stan na 31.12.2020 (netto)	Drogi	finansowym	48 192	48 167	25				
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	Drogi	finansowym	4 243	4 243					
Zmniejszenia (LT) (brutto)	Drogi	finansowym	0						
Stan na 31.12.2021 (brutto)	Drogi	finansowym	94 845	94 186	659	0	0	0	0
Stan na 31.12.2020	inne śr trw	rzeczowym	5 264	2 215	3 035	14			0
Zwiększenia (OT,PT)	inne śr trw	rzeczowym	577	271	306				
Zmniejszenia (LT)	inne śr trw	rzeczowym	162	134	28				
Stan na 31.12.2021	inne śr trw	rzeczowym	5 679	2 352	3 313	14	0	0	0
Stan na 31.12.2020 (brutto)	inne śr trw	finansowym	11 026	6 007	4 903	116			0
Stan na 31.12.2020 (netto)	inne śr trw	finansowym	2 278	1 172	1 058	48			
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	inne śr trw	finansowym	2 707	1 512	1 195				
Zmniejszenia (LT) (brutto)	inne śr trw	finansowym	865	712	153				
Stan na 31.12.2021 (brutto)	inne śr trw	finansowym	12 868	6 807	5 945	116	0	0	0
Stan na 31.12.2020	udz w spół	rzeczowym	162 450					162 450	
Zwiększenia	udz w spół	rzeczowym	12 370					12 370	
Zmniejszenia	udz w spół	rzeczowym	0						
Stan na 31.12.2021	udz w spół	rzeczowym	174 820	0	0	0	0	174 820	0
Stan na 31.12.2020	udz w spół	finansowym	81 225					81 225	
Zwiększenia	udz w spół	finansowym	6 185					6 185	
Zmniejszenia	udz w spół	finansowym	0						
Stan na 31.12.2021	udz w spół	finansowym	87 410	0	0	0	0	87 410	0
Stan na 31.12.2020	inwest roz	rzeczowym	42	25	17				
Zwiększenia (OT,PT)	inwest roz	rzeczowym	35	27	8				
Zmniejszenia (LT)	inwest roz	rzeczowym	17	15	2				
Stan na 31.12.2021	inwest roz	rzeczowym	60	37	23	0	0	0	0
Stan na 31.12.2020 (brutto)	inwest roz	finansowym	4 333	3 996	337				
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	inwest roz	finansowym	16 256	15 927	329				
Zmniejszenia (LT) (brutto)	inwest roz	finansowym	8 578	8 514	64		0		
Stan na 31.12.2021 (brutto)	inwest roz	finansowym	12 011	11 409	602	0	0	0	0

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2021r.

Stan na 31.12.2020 (brutto)	RAZEM	finansowym	709 353	404 531	163 672	33 191	26 734	81 225	0
Stan na 31.12.2020 (netto)	RAZEM	finansowym	311 754	192 228	101 055	11 070	7 401	0	0
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	RAZEM	finansowym	88 821	49 140	32 793	102	601	6 185	0
Zmniejszenia (LT) (brutto)	RAZEM	finansowym	40 276	35 822	2 315	4	2 135	0	0
Stan na 31.12.2021 (brutto)	RAZEM	finansowym	757 898	417 849	194 150	33 289	25 200	87 410	0

Informacja o stanie mienia komunalnego

Niniejszy załącznik stanowi uszczegółowienie oraz rozwinięcie danych znajdujących się w załączniku nr 1.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z wymogami art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy o finansach publicznych i obejmuje dane dotyczące:

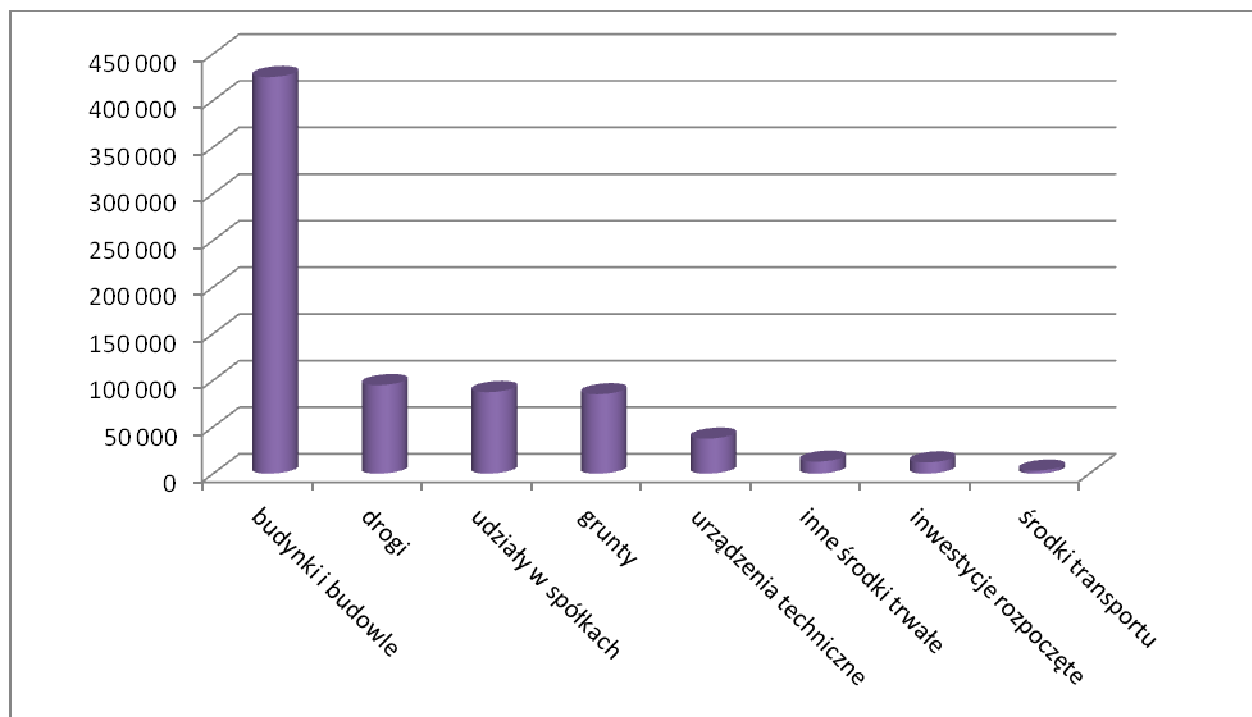
- gruntów,
- budynków i budowli,
- urządzeń technicznych,
- środków transportowych,
- dróg,
- innych środków trwałych,
- udziałów w spółkach,
- inwestycji rozpoczętych.

Informacja o stanie mienia komunalnego została przygotowana w ujęciu rzeczowym i finansowym (w tysiącach złotych) i zawiera dane wg stanu na dzień 31.12.2021r. – zachowując ciągłość sprawozdawczą. Struktura mienia komunalnego w ujęciu finansowym według stanu na dzień 31.12.2021r. przedstawia się następująco:

Tabela 1. Struktura mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2021r.

mienie komunalne	wartość (tys. zł.) brutto	Struktura
budynki i budowle	425 087	56,1%
drogi	94 845	12,5%
udziały w spółkach	87 410	11,5%
grunty	85 040	11,2%
urządzenia techniczne	37 398	5,0%
inne środki trwałe	12 868	1,7%
inwestycje rozpoczęte	12 011	1,6%
środki transportu	3 239	0,4%
RAZEM	757 898	100,0%

Wykres 1. Struktura mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2021r.



1. Przysługujące Gminie prawo własności.

Własność Gminy ogółem	w tym grunty znajdujące się					
	w zasobie	w zarządzie, użytkowaniu i administracji zleconej	w użytkowaniu wieczystym	we współwłasności	udział w spółkach	pozostałe
ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1219,4813	845,0630	197,7616	171,5527	6,1040	-	-

Gmina Racibórz jest właścicielem gruntów położonych poza granicami gminy:

- jednostka ewidencyjna Rudnik, Obręb Rudnik – 0,7924 ha,
- jednostka ewidencyjna Rudnik, Obręb Strzybnik – 3,5681 ha,
- jednostka ewidencyjna Mielno, Obręb Gąski – 0,7697 ha.

Ponadto Gmina Racibórz jest współwłaścicielem gruntów położonych poza granicami gminy:

- jednostka ewidencyjna Walce, Obręb Rozkochów – 0,2400 ha,
- jednostka ewidencyjna Kiełczygłów, Obręb Kiełczygłów – 1,9400 ha.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym.

W skład zasobu wchodziły grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Racibórz, które Gmina nabyła korzystając z prawa pierwokupu, w drodze darowizny lub zamiany.

Według stanu na dzień 31.12.2021r. łączna powierzchnia tych gruntów wynosiła 79,7814 ha.

W ciągu 2021 roku gmina nie nabyła prawa użytkowania wieczystego gruntów, natomiast sprzedała prawo użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni 2,0236 ha.

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego powstałe w trakcie roku budżetowego.

Własność Gminy ogółem	w tym grunty znajdujące się					
	w zasobie	w zarządzie, użytkowaniu i administracji zleconej	w użytkowaniu wieczystym	we współwłasności	udział w spółkach	pozostałe
ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Stan na dzień 31.12.2020r.						
1227,4489	843,1137	196,6466	171,7651	15,9235	-	-
Stan na dzień 31.12.2021r.						
1219,4813 (+8,9260) (-16,8936)	845,0630 (+8,6480) (-6,6987)	196,7616 (+0,1953) (-0,0803)	171,5527 (+0,0000) (-0,2124)	6,1040 (+0,0827) (-9,9022)	-	-

Według stanu na dzień 31.12.2021r. powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wynosiła 845,0630 ha. W roku 2021 pozyskano w procesie komunalizacji, w obrocie cywilno-prawnym oraz w ramach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność grunty o powierzchni 8,6480 ha. Natomiast wskutek sprzedaży, darowizny oraz aportu ubyło 6,6987 ha. W rezultacie powierzchnia zasobu zwiększyła się o 1,9493 ha.

W ubiegłym roku trwały zarząd ustanowiono na gruntach o powierzchni 0,1953 ha, natomiast wskutek aktualizacji udziałów w gruncie należącym do Gminy Miasta Racibórz (po sprzedaży lokali) powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd zmniejszyła się o 0,0803 ha. Tym samym nastąpiło zwiększenie powierzchni tych gruntów o 0,1150 ha w stosunku do roku ubiegłego i wynosi 196,7616 ha.

W ramach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność oraz wskutek sprzedaży wzrosła powierzchnia gruntów znajdujących się we współwłasności o 0,0827 ha, natomiast wskutek aktualizacji udziałów w gruncie należącym do Gminy Miasta Racibórz (po sprzedaży lokali) powierzchnia gruntów we współwłasności zmniejszyła się o 9,9022 ha. W rezultacie nastąpiło zmniejszenie powierzchni gruntów znajdujących się we współwłasności o 9,8195 ha. Obecnie powierzchnia tych gruntów wynosi 6,1040 ha.

W konsekwencji powyższych zmian nastąpiło zmniejszenie ogólnej powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz o 7,9676 ha do poziomu 1 219,4813 ha.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w okresie 01.01.2021r. – 31.12.2021r.

Tabela 2. Wykaz dochodów uzyskanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w 2021r. z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na 31.12.2021r.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności		Dochody uzyskane z innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania	
wyszczególnienie	kwota zł.	wyszczególnienie	kwota zł.
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (sprzedaż nieruchomości gminnych)	15.275.262,57	Wpływy z opłat za umieszczanie urządzeń infrastruktury na gruntach gminy	88.236,67
Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	80.443,87	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, JST lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (wpływy z dzierżawy rolnej i nierolnej)	377.464,65
Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	1.165.188,06	Wpływy z różnych dochodów	22.001,90
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	1.184.303,84	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	2.752,43
Wpływy z kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji zleceń i odszkodowań wynikających z umów	7.281,48	Wpływy z pozostałych odsetek	37.469,29

Tabela 3. Wykaz dochodów uzyskanych przez Urząd Miasta w 2021r. z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na 31.12.2021r.

Lp.	Tytuł dochodu zł.	Dochód
1.	Czynsz dzierżawny koła łowieckiego	993,62zł.
2.	Dzierżawa rolna i nierolna	377.464,65zł.
3.	Najem i dzierżawa Urząd Miasta	27.567,79zł.
4.	Czynsz dzierżawny za majątek wytworzony w ramach projektu „Gospodarka wodno-ściekowa w Raciborzu”	1.558.453,20zł.
5.	Czynsz dzierżawny za majątek wytworzony w ramach projektu „Uzbrojenie w sieć infrastruktury technicznej działek w obrębie ulic Komunalnej i Cecylii w Raciborzu”	6.090,06zł.
6.	Czynsz dzierżawny za majątek wytworzony w rejonie ul. Bartka Lasoty	4.832,96zł.
7.	Czynsz dzierżawny za sieć wodociagową kanalizacji sanitarnej z pompowni ścieków, studnie kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Cecylii	5.487,24zł.
8.	Wpływy z tytułu zajęcia pasa drogowego	353.620,07zł.
9.	Wpływy z tytułu najmu powierzchni reklamowych w wiatach przystankowych	9.756,12zł.
10.	Wpływy ze strefy płatnego parkowania	758.896,65zł.
11.	Wpływy z tytułu opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych	72.312,70zł.
Razem		3.175.475,06zł.

Tabela 4. Wykaz dochodów uzyskanych przez jednostki podległe w 2021r. z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na 31.12.2021r.

Lp.	Tytuł dochodu	Dochód
1.	Dochód z najmu i dzierżawy – szkoły podstawowe	159.542,34zł.
2.	Dochód z najmu i dzierżawy – przedszkola	17.105,52zł.
3.	Dochód z najmu i dzierżawy – przedszkole specjalne	52.311,30zł.
4.	Dochód z najmu i dzierżawy – ABM	1.600,00zł.
5.	Dochód z najmu i dzierżawy – ZOPO	261,53zł.
6.	Dochód z najmu i dzierżawy indywidualnych mikroinstalacji fotowoltaicznych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie miasta Racibórz	31.375,68zł.
Razem		262.196,37 zł.

5. Pozostałe zmiany w stanie mienia komunalnego.

1) Miejski Zarząd Budynków.

- Zwiększenia majątku dotyczyły przyjęcia na stan:
 - w grupie 1 i 2 obiektów: Budynek biurowy ul. Ocicka 13A, Droga wewnętrzna Głowackiego, Droga wewnętrzna Różana - Solna –

- Browarna, Szalet miejski przy Placu Długosza, Brama stalowa przy ul. Odrzańskiej,
- w grupie 3 - 6 pieca w budynku Ocicka 13A,
 - w grupie 8 obiektów: Tymczasowy obiekt budowlany Litewska - 5 szt.,
Meble kuchenne w budynku Ocicka 13A, Szafa w budynku Ocicka 13A;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły:
 - sprzedaży 3 budynków: Ocicka 66, Kanałowa 5, Ocicka 13A,
 - sprzedaży 1 budynku gospodarczego Ocicka 66,
 - sprzedaży 4 garaży: Drewniana, Kościuszki, Kolejowa 19 - 2 szt.,
 - likwidacji garażu przy ul. Zborowej,
 - przeniesienia z zasobów Gminy do Współwłasności budynek Michała Drzymały 28, powstała nowa wspólnota,
 - ewidencji ilościowej nieruchomości przy Placu Wolności 8-9 przekazanej Miastu Racibórz w 2020r.: magazyn gospodarczy, drogi i plac, ogrodzenie. Wartościowo zostały one ujęte w sprawozdaniu z 2020r.,
 - ostatniego wykupu: Opawska 58, Rynek 3, Spółdzielcza 5,
 - sprzedaży pieca, mebli kuchennych, szafy sprzedanych wraz z budynkiem Ocicka 13A,
 - dokonano likwidacji (grupa 3 – 6) sprzętu komputerowego - 11 szt.,
 - zmniejszyła się wartość budynków i budowli w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych;
 - Korekty majątku dotyczyły:
 - podniesienia wartości wymiennikowni przy ul. Opawskiej 81 poprzez modernizację układu pompowego instalacji centralnego ogrzewania,
 - podniesienia wartości budynków gminnych: Głębczycka 11, Kopernika 3, Rudzka 37, Włoska 5, Włoska 7, Browarna 3, Mikołaja 7, Głębczycka 41, Bosacka 56, Mysłowicka 1c, Mysłowicka 2c, Skłodowska 15-17, Fabryczna 4, Stalmacha 3, Eichendorffa 19, Głębczycka 24-24a, Rzemieślnicza 2, Rudzka 41, Londzina 8, Plac Nałkowskiej 1, Hulczyńska 134, Fabryczna 33, Drewniana 2 o wartość nakładów inwestycyjnych,

- zwiększenia wartości Wspólnot Mieszkalnych poprzez wprowadzenie otrzymanego z Miasta Racibórz lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Opawskiej 82d,
- modernizacji mieszkania gminnego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 3/2,
- korekty wartości w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w celu ujednoczenia udziałów Gminy we Wspólnotach Mieszkaniowych,
- zwiększeń i zmniejszeń wartości w celu połączenia budynków.

2) Ośrodek Sportu i Rekreacji.

- Zwiększenia majątku dotyczyły zakupu lub modernizacji:
 - modernizacji instalacji uzdatniania wody, centralnej wentylacji basenowej, węzła ciepłego, układu pomiaru i dozowania środków chemicznych, układu nogomyjek i odprowadzania popłuczyn oraz wykonania dokumentacji,
 - Ogródka Jordanowskiego gruntami, infrastrukturą i urządzeniami małej architektury,
 - budynku sanitariatów na terenie Ogródka Jordanowskiego,
 - oświetlenia terenu Ogródka Jordanowskiego,
 - systemu telewizji dozorowej kempingu i basenu Obora,
 - automatu myjącego;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły likwidacji:
 - bramki do piłki wodnej,
 - wodnej zjeżdżalni,
 - wodnego toru przeszkód – częściowa likwidacja,
 - wodnego pływającego toru przeszkód – częściowa likwidacja.

3) Ośrodek Pomocy Społecznej.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
 - zakupu:
 - oprogramowania Ms Office 2019,
 - oprogramowania Office 2021,
 - przyjęcia trwałego zarządu na obiekt przy Pl. Wolności na:
 - grunty gminne,
 - budynki,
 - oranżerię,

- oświetlenie terenu wewnętrznego,
- siłownię plenerową, ogrodzenie, drogi i place,
- windę towarową gastronomiczną,
- windę osobową,
- instalację fotowoltaiczną.

4) Arboretum Bramy Morawskiej.

- Zwiększenia majątku dotyczyły budowy, modernizacji, darowizny lub zakupu:
 - instalacji grzewczej wraz kotłem na drewno,
 - leśnego kącika malucha,
 - miejsca pod ognisko wraz z ławkami,
 - obiektu powitalnego przy wejściu,
 - infrastruktury informatycznej,
 - aparatów telefonicznych – 2szt.,
 - ogrzewacza wody,
 - młotowiertarki,
 - zestawu komputerowego,
 - biurka,
 - obracaka z hakiem;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły likwidacji:
 - drukarki HP,
 - kserokopiarki,
 - dysku zewnętrznego,
 - drukarki,
 - kalkulatora – 2szt.,
 - radiomagnetofonu,
 - telefax-u,
 - telefonu Nokia,
 - nawigacji,
 - szafy z szufladami,
 - pompy zanurzeniowej,
 - wieszaka na ubrania,
 - stolika pod komputer,
 - kanistra,

- likwidacji inwestycji rozpoczętej „Od Arboretum do Arboretum – projekt rozbudowy budynków ABM”.

5) Jednostki oświatowe.

Tabela 5. Zmiany w mieniu przedstawia poniższa tabela.

	JEDN.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIJSZENIA
GRUNTY	Żłobek		Grunty
	Zespół Żłobków	Grunty	
BUDYNKI I BUDOWLE	P-11	Modernizacja nawierzchni	
	P-15	PT Miasto Racibórz – Modernizacja sanitariatów oraz pomieszczeń w budynku Przedszkola Nr 15	
	SP-1	Zadaszenie przed wejściem	
	SP-18	PT Miasto Racibórz – Centrum Sowa	
	ZSP-1	Doposażenie placu zabaw, przyłącze wężła sanitarnego	
	ZSP-2	Nawierzchnia i zabawka autobus, ogrodzenie	
	ZSP-3	Przebudowa instalacji hydrantowej	
	Żłobek		Budynek i nawierzchnia
	Zespół Żłobków	Budynek i nawierzchnia	
URZĄDZENIA TECHNICZNE	P-10	Piec konwekcyjno-parowy	
	P-13	Piec konwekcyjny	
	P-15	Urządzenia klimatyzacyjne	
	P-23	Sieć internetowa	
	SP-1	Kocioł warzelny	
	SP-15	Maszyna do czyszczenia podłóg, system alarmowy	
	SP-18	System monitorujący	
	Zespół Żłobków	Piec konwekcyjno-parowy	
	ZOPO	Komputer Serwer Dell	
INNE ŚRODKI TRWAŁE	P-3	Plac zabaw, nawierzchnia	
	P-10	Siłownia, nawierzchnia	
	P-11	Siłownia, nawierzchnia	
	P-12	Plac zabaw, nawierzchnia	
	P-13	Plac zabaw, nawierzchnia, PT Miasto Racibórz – doposażenie placu zabaw	
	P-14	Plac zabaw, nawierzchnia	
	P-15	Plac zabaw, nawierzchnia	
	P-16	Plac zabaw, nawierzchnia	
	P-20	Plac zabaw, nawierzchnia	
	P-23	Plac zabaw, nawierzchnia	
	P-24	Plac zabaw, nawierzchnia	

	P-26	Plac zabaw, nawierzchnia	
	SP-18	Pracownia terminalowa (informatyczna)	

6) Warsztat Terapii Zajęciowej.

- Zwiększenia majątku dotyczyły zakupu oprogramowania:
 - Antywirus - 1szt.;
- Zmniejszenia dotyczyły wycofania oprogramowania:
 - Klik - 1szt.

7) Wydział Edukacji – Urząd Miasta.

- Zmniejszenia majątku dotyczyły:
 - przekazania środków trwałych i wyposażenia do Wydziału Promocji, Kultury, Turystyki i Sportu w ramach reorganizacji struktury wydziałów.

8) Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Urząd Miasta.

- Zmniejszenia majątku dotyczyły przekazania:
 - budynku – ul. Ocicka 13a,
 - budynku administracyjnego nr 1 – Pl. Wolności 8,9,
 - budynku administracyjnego nr 2 – Pl. Wolności 9,
 - budynku administracyjnego nr 3 – Pl. Wolności 9,
 - magazynu gospodarczego – Pl. Wolności 8,9,
 - oranżerii – szklarni ogrodowej – Pl. Wolności 8,9,
 - oświetlenia terenu wewnętrznego przy Pl. Wolności 8,9,
 - siłowni plenerowej przy Pl. Wolności 8,9,
 - ogrodzenia Pl. Wolności 8,9,
 - drogi i placu Pl. Wolności 8,9,
 - agregatu prądotwórczego,
 - kotła grzewczego gazowo-olejowego,
 - kotła grzewczego gazowego,
 - pieca gazowego,
 - instalacji fotowoltaicznej – budynek administracyjny nr 1,
 - windy osobowej nr 1 – budynek administracyjny nr 1,
 - windy osobowej nr 2 – budynek administracyjny nr 1,
 - windy towarowo-gastronomicznej – naczynia czyste,
 - windy towarowo-gastronomicznej – naczynia brudne,
 - podnośnika dla osób niepełnosprawnych,

- masztu antenowego,
- anteny stacyjnej,
- mebli kuchennych - 17 szafek,
- szafy z drzwiami przesuwными,
- lokalu mieszkalnego przy ul. Opawskiej 82d/3,
- szaletu na Pl. Długosza.

9) Straż Miejska – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły zakupu lub modernizacji:
 - podgrzewacza wody,
 - komputera PC ZETAN 2016,
 - komputera PC,
 - komputera All in One,
 - komputera stacjonarnego – 2szt.,
 - laptopa,
 - kamer stałych – 5szt., dysku 6TB, rejestratora sieciowego i telewizora,
 - aparatu fotograficznego Kodak,
 - aparatu fotograficznego Panasonic,
 - paralizatora elektrycznego TASER;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły przekazania lub likwidacji:
 - komputera radiotelefonu – przekazanie do DM,
 - monitora LCD19,
 - notebooka Fujitsu - 2szt.,
 - drukarki HP Officejet,
 - aparatu cyfrowego Silver Nikon – 3szt.

10) Wydział Organizacyjny – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
 - modernizacji budynku Urzędu Miasta:
 - budowa windy zewnętrznej,
 - dostawa, montaż i uruchomienie sieci światłowodowej,
 - montaż trzymaczy drzwiowych oddzielenia p.poż,
 - zakupu nowego sprzętu komputerowego,
 - zakupu oprogramowania,
 - zakupu wyposażenia;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły:

- przekazania zużytego lub nieprzydatnego jednostkom podległym sprzętu,
- likwidacji zużytego sprzętu informatycznego,
- likwidacji mebli,
- likwidacji nieaktualnych licencji.

11) Biuro Zarządzania Kryzysowego – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
 - instalacji fotowoltaicznej OSP Racibórz Sudół,
 - instalacji fotowoltaicznej OSP Racibórz Brzezcie,
 - instalacji fotowoltaicznej OSP Racibórz Miedonia,
 - zestawu podpór do stabilizacji,
 - namiotu ekspresowego,
 - lodówki,
 - osuszaczy powietrza - 2szt.;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły przekazania lub likwidacji:
 - radiotelefonu Motorola – 2szt.,
 - komputera,
 - samochodu Land Rover – przekazanie do WOPR.

12) Wydział Komunalny – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły modernizacji:
 - fontann i źródeł:
 - ul. Długa,
 - skwer im. Księdza Prałata Stefana Pieczki,
 - park im Miasta Roth,
 - budowy, modernizacji lub doświetlenia oświetlenia ulicznego:
 - ul. Sienkiewicza,
 - boczna odnoga ul. Katowickiej,
 - plac zabaw na osiedlu XXX-lecia przy ul. Maćkowskiego i Korfantego,
 - Park Zamkowy,
 - teren utwardzony przy cmentarzu w Markowicach,
 - pas drogi wojewódzkiej DW 916 – fragment obwodu nr 1,
 - ul. Starowiejska,
 - ul. Mikołaja,

- ul. Opawska,
- ul. Henryka Pobożnego,
- doświetlenia przejść dla pieszych:
 - ul. Słowackiego – rondo od SP15 i PWSZ,
 - ul. Stalmacha,
 - ul. Opawska,
 - ul. Ogrodowa,
 - ul. Rejmonta,
 - ul. Armii Krajowej,
 - ul. Brzeska,
 - ul. Karola Miarki,
 - ul. Słowackiego (Stefana Żeromskiego),
- budowy, modernizacji lub odtworzenia sieci kanalizacyjnej deszczowej:
 - łącznik ulic: Anny i Starowiejskiej,
 - ul. Bojanowska,
- budowy, modernizacji lub doposażenia placów zabaw i siłowni:
 - osiedle XXX-lecia przy ul. Maćkowskiego i ul. Korfantego,
 - „Mieszko” przy ul. Żorskiej,
 - „Przejazdowa” przy ul. Przejazdowej,
 - ul. Sudecka,
 - pomiędzy ul. Francuską i ul. Osiedleńczą,
 - „Wesoła Dolina” przy ul. Czynu Społecznego,
- przebudowy alejek parkowych w Parku im. Miasta Roth,
- zakupu ławek okładzinowych w Parku im. Miasta Roth – 6szt.,
- zakupu donic ze stali kortensowej na ul. Długiej - 8szt.,
- zakupu koszy miejskich – 4szt.,
- instalacji monitoringu placu zabaw osiedle XXX-lecia,
- modernizacji, doposażenia PSZOK:
 - nawierzchnia, instalacje sanitarne, kanalizacje deszczowe, studzienki i zasilanie energetyczne,
 - waga samochodowa najazdowa,
 - kontener na odpady zielone,
 - kontener na odpady wielkogabarytowe,
 - kontener na odpady budowlane,

- kontener na gruz – 2szt.,
- kontener na popioły – 2szt.,
- kontener na szkło opakowaniowe,
- kontener na szkło budowlane,
- kontener na papier i tekturę,
- kontener na „tetrapack”,
- kontener na tekstylia,
- kontener na odpady z drewna,
- kontener na opony,
- kontener „ekoskład” na odpady niebezpieczne,
- kontener „ekoskład” na zużyty sprzęt elektryczny,
- kontener socjalno-biurowy,
- pojemnik na odpady z metali,
- zakupu i montażu tablic informacyjno-historycznych:
 - 1- Plac Dworcowy,
 - 2- Dworzec,
 - 3- ul. Mickiewicza,
 - 4- Most Zamkowy,
 - 5- Rynek,
 - 6- Rynek_1,
 - 7- Rynek_2,
 - 8- Rynek_3,
 - 9- Synagoga,
 - 10- Pl. Długosza,
 - 11- Cafe Residenz,
 - 12- Teatr Miejski,
 - 13- Kościół ewangelicki,
- zakupu i montażu tablic z nazwą skweru i regulaminem:
 - „Skwer Bractw Strzeleckich”,
 - „Skwer Mieszka IV Plątonogiego”,
 - „Skwer św. Notburgi”,
 - „Skwer im. Księdza Prałata Stefana Pieczki”,
 - Park im. Miasta Roth,
- zakupu i montażu dekoracji świątecznych:

- króliki wielkanocne – 2szt.,
- kule świerkowe Christmass Ball 70,
- renifer „Rudolf”,
- piramida bombek – 4szt.,
- królik wielkanocny - 3szt.,
- jajko wielkanocne na stojaku – 10szt.,
- zakup pojemników na nakrętki – 4szt.,
- zakup pojemników na szkło – 64szt.;
- Zmniejszenie majątku dotyczyły likwidacji, przekazania lub sprzedaży:
 - dekoracji świątecznych – stożek świerkowy Elegant - likwidacja,
 - infrastruktura Ogródka Jordanowskiego – przekazanie,
 - budynku sanitariatów na terenie Ogródka Jordanowskiego
 - przekazanie,
 - oświetlenia terenu Ogródka Jordanowskiego - przekazanie,
 - przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. Koszalińskiej – sprzedaż.

13) Wydział Dróg Miejskich – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
 - przebudowy dróg, chodników:
 - ul. Gimnazjalna,
 - ul. Sempołowskiej,
 - łącznik ulic Anny i Starowiejskiej,
 - ul. Bojanowska,
 - droga gminna ul. Maćkowskiego,
 - droga gminna ul. Myśliwska,
 - droga gminna gruntowa boczna ul. Podmiejskiej,
 - droga gminna boczna ul. Odrodzenia,
 - droga dojazdowa do gruntów rolnych ul. Wierzyńskiego,
 - chodnik ul. Kornela Makuszyńskiego,
 - budowy miejsc postojowych przy cmentarzu w Markowicach,
 - montażu wyświetlacza prędkości rzeczywistej Radar Evolis Solution.

14) Wydział Spraw Społecznych – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły przyjęcia na stan oraz zakupu:
 - kontenera ogrzewalni – korekta za 2020r.,
 - alkogogli – 2szt.,

- narkogogli – 2szt.

15) Wydział Promocji, Kultury, Turystyki i Sportu – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
 - przyjęcia środków trwałych i wyposażenia z innych wydziałów w ramach zmiany struktury organizacyjnej Urzędu,
 - murala na ul. Chopina,
 - montażu barierek ochronnych oraz siedzisk na boisku LKS 07 Markowice,
 - ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Rudzkiej i ul. Gliwickiej,
 - zagospodarowania bulwarów nadodrzańskich – lewy brzeg Odry,
 - zadaszenia trybun na boisku Ocice,
 - pieca gazowego w obiekcie LKS Studzienna,
 - kosiarki Stihl,
 - mobilnej sceny,
 - wykonania wraz z dostawą domków wystawienniczych,
 - ławki z oparciem,
 - koszy na śmieci,
 - stojaków na rowery,
 - grilli betonowo-stalowych,
 - myjki ciśnieniowej,
 - frytkownicy,
 - stołów przyciemnianych,
 - taboretów gazowych,
 - maszynki do mielenia mięsa.

16) Wydział Rozwoju – Urząd Miasta.

- Zmniejszenia majątku dotyczyły przekazania do Wydziału Promocji, Kultury, Turystyki i Sportu:
 - mobilnej sceny,
 - domków wystawienniczych.

17) Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa – Urząd Miasta.

- Brak zmian.

18) Wydział Inwestycji i Urbanistyki – Urząd Miasta.

- Brak zmian w grupach innych niż Inwestycje rozpoczęte.

19) Miejski Konserwator Zabytków – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły przyjęcia na stan:
 - spichlerza – ul. Czynu Społecznego,
 - baszty więziennej wraz z wyposażeniem.

20) Raciborskie Centrum Kultury.

- Zwiększenia majątku dotyczyły zakupu:
 - szlabanu przy wjeździe do RCK od strony parkingu,
 - krzesel biurowych,
 - biurka,
 - krzesel do sali kameralnej – 130szt.,
 - stojaków na reklamę,
 - kotar do sali kameralnej i widowiskowej w Strzesze,
 - witryn szklanych,
 - regałów na książki,
 - sofy,
 - parawanu drewnianego,
 - gramofonu,
 - mebli kuchennych,
 - stojaka na rowery,
 - drabiny rozkładanej,
 - rusztowania,
 - nożyc do żywopłotu,
 - rozdrabniacza do gałęzi,
 - klimatyzatorów,
 - suszarki,
 - zestawu do prasowania,
 - akcesoriów dla zespołu Pieśni i Tańca,
 - reflektorów,
 - głośników,
 - projektora multimedialnego,
 - infrastruktury informatycznej,
 - mikrofonów,
 - aparatu fotograficznego,
 - podestu scenicznego,
 - osuszaczy powietrza,

- namiotu do organizacji imprez;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły likwidacji:
 - kserokopiarki RICOH.

21) Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
 - przystosowania budynku biblioteki do sieci ciepłowniczej,
 - zakupu serwera plików QNAP,
 - zakupu dysku Toshiba.

22) Muzeum.

- Brak zmian.

23) Raciborskie Centrum Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

- Zwiększenia majątku dotyczyły zakupu:
 - wyposażenia Sali Doświadczania Świata,
 - klimatyzacji w 6 pomieszczeniach budynku,
 - sprzętu rehabilitacyjnego,
 - pozostałych środków trwałych;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły likwidacji z uwagi na zły stan techniczny:
 - sprzętu i wyposażenia przejętego po byłym CRON Caritas,
 - drukarki.

6. Grupa inwestycje rozpoczęte.

- Zadania pozostające w trakcie realizacji (saldo na dzień 31.12.2021r. na koncie 080):
 - Budowa Żłobka w Raciborzu,
 - Przebudowa ul. Babickiej (od ul. Gliwickiej do ul. Hetmańskiej),
 - Przebudowa ul. Cecylii (od ul. Przejazdowej do ul. Malczewskiego) i ul. Rodziewiczówny w Raciborzu,
 - Budowa kanalizacji deszczowej w ciągu drogi równoległej do ul. Chorwackiej – dokumentacja projektowa,
 - Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Węgierskiej w Raciborzu,
 - Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 na pomieszczenia magazynowe archiwum zakładowego Urzędu Miasta Racibórz,

- Bezpieczni, świadomi i pewni – mieszkańcy Raciborza na przejściach dla pieszych,
- Budowa fragmentów sieci kanalizacyjnych do granicy nieruchomości wraz z remontami sieci kanalizacyjnej,
- Modernizacja i ocieplenie dachu w ZSP4 w Studziennej,
- Przebudowa drogi dojazdowej łączącej ul. Ks. Prałata Bernarda Gadego z ul. Zakopiańską,
- Opracowanie koncepcji budowy kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Odrą,
- Wydatki i zakupy inwestycyjne w jednostkach oświatowych,
- Droga tymczasowa – ul. Chorwacka bis,
- Projekt budowy regionalnej drogi Racibórz - Pszczyna na odcinku od DK45 w gminie Rudnik do ul. Sportowej w Rybniku, jako nowego ciągu drogi wojewódzkiej Nr 935,
- Dokumentacja techniczna modernizacji obiektów sportowych,
- Modernizacja ul. Staszica na odcinku od ul. Opawskiej do ul. Sienkiewicza,
- Nieruchomości,
- Wymiana źródła ciepła z pieca węglowego na kocioł gazowy w budynku przy ul. Wiejskiej 18a,
- Budowa pumtrack,
- Oświetlenie,
- Projekt budowy drugiego odcinka wschodniej obwodnicy Raciborza,
- Budowa drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych przy ul. Mikołowskiej wraz z budową sieci infrastruktury technicznej,
- Budowa bieżni w Szkole Podstawowej Nr 15,
- Przebudowa ul. Bema,
- Przebudowa ul. Wiśniowej,
- Stworzenie murala,
- Budowa muru oporowego w Szkole Podstawowej Nr 3,
- Przebudowa ul. Zakopiańskiej – I etap,
- Termomodernizacja budynku MKZ Unia Racibórz,
- Budowa obiektu sportowego LKS Brzezcie,

- Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy dróg i ulic gminnych,
- Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) w mieście Racibórz etap II inwestycji,
- Dokumentacja techniczna dotycząca uzbrojenia nowych terenów budowlanych oraz budowy układu drog. przy ul. Chorwackiej – bis,
- Przebudowa przepompowni wód deszczowych przy ul.1 Maja,
- Rozwój sieci regionalnych tras rowerowych,
- Posadowienie szaletu publicznego przy parkingu Arboretum Bramy Morawskiej,
- Remonty bieżące, modernizacja, dokumentacja i utrzymanie dróg,
- Dokumentacja na fotogalwanikę H₂Ostróg - OSiR,
- Dokumentacja na boisko do piłki siatkowej – plażowej - OSiR,
- Budowa lodowiska ul. Zamkowa 4 - OSiR,
- Kemping – modernizacja - OSiR,
- Hala Sportowa ul. Łąkowa 31 - OSiR,
- Skate Park - OSiR,
- Dokumentacja projektu boiska – SP1,
- Dokumentacja projektu budowlanego muru oporowego – SP3,
- Projekt przebudowy instalacji hydrantowej – SP3,
- Projekt docieplenia dachu i zabudowania paneli PV oraz wymiana oświetlenia przy ul. Kasprowicza – SP4,
- Wykonanie projektu funkcjonalno-użytkowego dla budynku Zespołu Żłobków,
- Zakup sprzętu do wykonania sieci internetowej, systemu alarmowego oraz monitoringu budynku Zespołu Żłobków,
- Projekt placu zabaw - P13,
- Projekt budowlany - SP18,
- Projekt budowlano-wykonawczy boisk przy budynku - ZSP2,
- Wykonanie dokumentacji termomodernizacji budynku - P12,
- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy - P16,
- Wykonanie koncepcji przebudowy – P16,
- Koncepcja architektoniczno-budowlana kuchni stołówki – SP15.

7. Informacja dotycząca udziałów gminy w spółkach.

- Gmina posiada 174.820 udziałów na łączną wartość 87.410.000zł.:
 - 50 akcji po 500zł. w Agencji Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Regionu Raciborskiego S.A.,
 - 17.667 udziałów po 500zł. w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o.,
 - 3.076 udziałów po 500zł. w Przedsiębiorstwie Robót Drogowych Sp. z o.o.,
 - 21.072 udziały po 500zł. w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o.,
 - 59.539 udziałów po 500zł. w Raciborskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
 - 73.116 udziałów po 500zł. w Wodociągach Raciborskich Sp. z o.o.,
 - 300 udziałów po 500zł. w Unii Sp. z o.o.
- W okresie sprawozdawczym zwiększono udziały w spółkach (rejestracja w KRS):
 - Raciborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – 12.370 udziałów o wartości nominalnej po 500zł. każdy, na łączną wartość 6.185.000zł.

Uzasadnienie

Informację o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawia się Radzie Miasta Racibórz. Wymóg taki wynika z ustawy o finansach publicznych, którego termin przedłużono o 30 dni.