



Prezydent Miasta Racibórz

LOK.7133.1.1.2022

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA ABSOLWENTOM SZKÓŁ WYŻSZYCH DO 35 ROKU ŻYCIA
NA CZAS TRWANIA STOSUNKU PRACY WYKONYWANEJ NA TERENIE MIASTA RACIBÓRZ
LUB U PRACODAWCY, KTÓREGO SIEDZIBA LUB ODDZIAŁ ZNAJDUJE SIĘ
NA TERENIE MIASTA RACIBÓRZ**

Z DNIA 01.02.2022 r.

LP	ADRES/ FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	STANDARD LOKALU			DATA OGLĘDZIN LOKALU
		Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchni a użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu	
1	Skłodowskiej- Curie 15/8 Wysokość kaucji mieszkaniowej: 3.003,96 zł	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	31,93 m ²	Ogrzewanie: centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	03.02.2022 r. 10.02.2022 r.

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie, należy złożyć w terminie do dnia 28 lutego 2022 r.

Wyboru najemców lokali dokonuje Prezydent Miasta kierując się okresem zatrudnienia, opinią o pracy zawodowej wydaną przez pracodawcę oraz sytuacją mieszkaniową i materialną wnioskodawcy.

Do realizacji założeń, o których mowa powyżej przyjmuje się tabelę punktową:

Wyszczególnienie kategorii	Liczba punktów
Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz do 5 lat	5
Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz od 5 do 10 lat	10
Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz powyżej 10 lat	15
Opinia pracodawcy	5

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie, zgoda na zawarcie umowy najmu lokalu zostanie wyrażona osobie, która uzyskała największą liczbę punktów. W przypadku, gdy co najmniej dwóch wnioskodawców uzyska tę samą liczbę punktów o wyborze najemcy decyduje data złożenia wniosku. W przypadku tych samych dat złożenia wniosków, przyszły najemca zostanie wyłoniony w wyniku losowania. Wnioskodawcy mają prawo do udziału w losowaniu jako obserwatorzy. Termin losowania zostanie podany w Biuletynie Informacji Publicznej. **Wyniki wyboru najemców podane zostaną do publicznej wiadomości w dniu 31 marca 2022 r.**

Zgodnie z § 30 ust. 8 i 9 Uchwały nr XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz osoby, które uzyskają tytuł prawny do lokalu, zobowiązane są w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego do dostarczenia wynajmującemu aktualnego zaświadczenia o pozostawaniu w stosunku pracy wykonywanej na terenie Miasta Racibórz, co zostanie potwierdzone przez Pracodawcę, z którym została zawarta umowa o pracę lub u Pracodawcy, którego siedziba lub oddział znajduje się na terenie Miasta Racibórz. Niezłożenie zaświadczenia, o którym mowa powyżej we wskazanym terminie, może stanowić podstawę do wszczęcia przez wynajmującego postępowania o opuszczenie i opróżnienie lokalu w stosunku do osób zamieszkujących w lokalu.

*** WAŻNE**

Osoby zainteresowane oględzinami lokalu zobowiązane są do wcześniejszego telefonicznego ustalania godziny udostępniania lokalu z pracownikiem Miejskiego Zarządu Budynków na co najmniej 1 dzień przez wyznaczoną datą oględzin pod nr telefonu 32 415 43 20 wew. 33. Ponadto lokal mogą oglądać maksymalnie dwie osoby prowadzące wspólne gospodarstwo domowe. Osoby, które nie ustalą telefonicznie godziny oględzin lokalu nie będą miały możliwości dokonania oględzin lokalu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dawid Waclawczk

ZASTĘPCA PREZYDENTA