



Prezydent Miasta Racibórz

Lok.7133.2.12.2021

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 01.12.2021 r.

	ADRES	STANDARD LOKALU			ZAKRES REMONTU I TERMIN WYKONANIA REMONTU LOKALU	DATA OGLĘDZIN LOKALU
	FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne		
1.	Rudzka 34/6 Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc wspólne na klatce schodowej, pomieszczenie piwniczne *Istnieje możliwość wykonania łazienki	51,17 m ²	Ogrzewanie- piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 1	06.12.2021 r.
2.	Litewska 8/1 Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, przedpokój łazienka	46,87 m ²	Ogrzewanie elektryczne Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 2	07.12.2021 r.
3.	Pracy 9/8 Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	31,68 m ²	Ogrzewanie- centralne- miejskie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 3	07.12.2021 r.

4.	Fabryczna 4/9 Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	35,82 m ²	Ogrzewanie etażowe-gazowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna-gazowa	Zał. Nr 4	06.12.2021 r.
5.	Fabryczna 4/8 Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	35,11 m ²	Ogrzewanie etażowe-gazowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna-gazowa	Zał. Nr 5	06.12.2021 r.

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **20 grudnia 2021 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2021 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² – według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2021 r.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 – osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.)

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **29 grudnia 2021 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

WAŻNE

Osoby zainteresowane oględzinami lokalu zobowiązane są do wcześniejszego telefonicznego ustalenia godziny udostępnienia lokalu z pracownikiem Miejskiego Zarządu Budynków na co najmniej 1 dzień przed wyznaczoną datą oględzin pod numerem telefonu 32 415 43 20 wew. 33. Ponadto lokal mogą oglądać maksymalnie dwie osoby prowadzące wspólne gospodarstwo domowe.

Osoby, które nie ustalą telefonicznie godziny oględzin lokalu nie będą miały możliwości dokonania oględzin lokalu.

Racibórz, 01.12.2021 r.

PREZYDENT MIASTA

Dariusz Polowy

Prezydent Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz,
tel. +48 32 7550600, e-mail: boi@um.raciborz.pl, www.raciborz.pl