



## Prezydent Miasta Racibórz

Lok.7133.2.7.2021

### WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 01.07.2021 r.

	ADRES	STANDARD LOKALU			ZAKRES REMONTU I TERMIN WYKONANIA REMONTU LOKALU	DATA OGLĘDZIN LOKALU
	FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne		
1.	<b>Rudzka 34/6</b> Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc wspólne na klatce schodowej, pomieszczenie piwniczne <b>*Istnieje możliwość wykonania łazienki</b>	51,17 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie-pieczowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 1	06.07.2021 r.
2.	<b>Rybnicka 26/4</b> Gmina Racibórz	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	88,14 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie-pieczowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 2	07.07.2021 r.

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **16 lipca 2021 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2021 r., zatwierdzonym

Prezydent Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz,  
tel. +48 32 7550600, e-mail: [boi@um.raciborz.pl](mailto:boi@um.raciborz.pl), [www.raciborz.pl](http://www.raciborz.pl)

Zarządzeniem Nr 1066/2020 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 31 grudnia 2020 r. z późniejszymi zmianami oraz Zarządzeniem Nr 1159/2021 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 16 marca 2021 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje:

- w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m<sup>2</sup> – według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2021 r.
- w przypadku lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> (lokal mieszkalny przy ul. Rybnickiej 26/4) - najliczniejszemu gospodarstwu domowemu.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 – osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.)

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **22 lipca 2021 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### **WAŻNE**

**Osoby zainteresowane oględzinami lokalu zobowiązane są do wcześniejszego telefonicznego ustalenia godziny udostępnienia lokalu z pracownikiem Miejskiego Zarządu Budynków na co najmniej 1 dzień przed wyznaczoną datą oględzin pod numerem telefonu 32 415 43 20 wew. 33.**

**Ponadto lokal mogą oglądać maksymalnie dwie osoby prowadzące wspólne gospodarstwo domowe.**

**Osoby, które nie ustalą telefonicznie godziny oględzin lokalu nie będą miały możliwości dokonania oględzin lokalu.**

Racibórz, 01.07.2021 r.

PREZYDENT MIASTA

*Dariusz Polowy*