



Prezydent Miasta Racibórz

Lok.7133.2.6.2021

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 01.06.2021 r.

	ADRES	STANDARD LOKALU			ZAKRES RE- MONTU I TERMIN WY- KONANIA RE- MONTU LO- KALU	DATA OGLĘDZIN LOKALU
	FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	Ilość i rodzaj po- mieszczeń	Powierzch- nia użytko- wa lokalu	Wypozażenie lokalu w urzą- dzenia tech- niczne		
1.	Rudzka 34/6 Gmina Racibórz	2 pokoje, kuch- nia, przedpokój, wc wspólne na klatce schodo- wej, pomieszcze- nie piwniczne *Istnieje możli- wość wykonania łazienki	51,17 m ²	Ogrzewanie- piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 1	11.06.2021 r.
2.	Kościuszki 4B/8 Wspólnota Mieszka- niowa	2 pokoje, kuch- nia, przedpokój, łazienka, po- mieszczenie piw- niczne	33,26 m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 2	07.06.2021 r.
3.	Pracy 1/15 Wspólnota Mieszka- niowa	3 pokoje, kuch- nia, przedpokój, łazienka, po- mieszczenie piw- niczne	44,64 m ²	Ogrzewanie – centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 3	09.06.2021 r.
4.	Odrzańska 8A/1 Wspólnota Mieszka- niowa	2 pokoje, kuch- nia, łazienka, przedpokój, po- mieszczenie piw- niczne	48,70 m ²	Ogrzewanie – centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 4	07.06.2021 r.
5.	Plac Dominikański 1/6 Wspólnota Mieszka-	2 pokoje, kuch- nia, łazienka, przedpokój, po- mieszczenie piw-	48,02 m ²	Ogrzewanie – centralne Instalacje: - wod-kan	Zał. Nr 5	08.06.2021 r.

	niowa	niczne		- elektryczna - gazowa		
6.	Łąkowa 2a/1 Wspólnota Mieszka- niowa	2 pokoje, kuch- nia, łazienka, przedpokój, po- mieszczenie piw- niczne	46,78 m ²	Ogrzewanie – elektryczne - Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 6	10.06.2021 r.

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **16 czerwca 2021 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2021 r., zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 1066/2020 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 31 grudnia 2020 r. z późniejszymi zmianami oraz Zarządzeniem Nr 1159/2021 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 16 marca 2021 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o wynajęcie wskazanego lokalu mieszkalnego, zgoda na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie wyrażona osobie, która zajmuje najwyższe miejsce na wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2021 r.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 – osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.)

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **22 czerwca 2021 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

WAŻNE

Osoby zainteresowane oględzinami lokalu zobowiązane są do wcześniejszego telefonicznego ustalenia godziny udostępnienia lokalu z pracownikiem Miejskiego Zarządu Budynków na co najmniej 1 dzień przed wyznaczoną datą oględzin pod numerem telefonu 32 415 43 20 wew. 33.

Ponadto lokal mogą oglądać maksymalnie dwie osoby prowadzące wspólne gospodarstwo domowe.

Osoby, które nie ustalą telefonicznie godziny oględzin lokalu nie będą miały możliwości dokonania oględzin lokalu.

Racibórz, 01.06.2021 r.

PREZYDENT MIASTA

Dariusz Polowy