



Prezydent Miasta Racibórz

LOK.7133. 2.4.2021

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU PRZY UL. ŁĄKOWEJ 12-12 C W RACIBORZU PRZEZNACZONYCH DO PODNAJMU

Z DNIA 01.04.2021 r.

Mieszkanie 1 pokojowe: powierzchnia od 32,30m² do 35,70m² (średnio 34,85m²)
Ilość mieszkań : 16, kondygnacje : parter, I piętro, II piętro, III piętro

Mieszkanie 2 pokojowe: powierzchnia od 52,00m² do 56,30m² (średnio 55,58m²)
Ilość mieszkań: 8, kondygnacje: III piętro

Mieszkanie 3 pokojowe: powierzchnia od 62,00m² do 62,10m² (średnio 62,04m²)
Ilość mieszkań: 20, kondygnacje : parter, I piętro, II piętro

Mieszkanie 3 pokojowe: powierzchnia 62,10m² – przystosowane do potrzeb osoby niepełnosprawnej
Ilość mieszkań : 4, kondygnacje: parter

Podane powierzchnie są powierzchniami z dokumentacji projektowej. Powierzchnie ostateczne ustalone zostaną po dokonaniu pomiarów na budowie (po otynkowaniu ścian).

Właścicielem budynku jest RTBS Sp. z o.o., a najemcą Gmina Miasta Racibórz, która podnajmować będzie lokale mieszkalne osobom spełniającym kryteria określone w Uchwale Rady Miasta Racibórz w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz.

Dane dotyczące budynku przy ul. Łąkowej 12-12C w Raciborzu.

Standard mieszkań:

Budynek cztero-klatkowy, podpiwniczony z czterema kondygnacjami nadziemnymi mieszczący 48 mieszkań, po 12 mieszkań w każdej klatce. W każdej klatce na poziomie parteru zaprojektowano 1 mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej. Każde mieszkanie posiada balkon oraz przynależną komórkę lokatorską (piwnica).

Standard wykończenia

Płytki gresowe na posadzce balkonów, balustrada ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szybą mleczną.

Ściany murowane otynkowane tynkiem gipsowym maszynowym, malowane w kolorze białym.

Panele podłogowe w pokojach.

Płytki podłogowe w kuchni, przedpokoju i łazience.

Płytki ścienne w łazience do wysokości 2m w obrębie kabiny prysznicowej, w pozostałej części tynk cementowo wapienny.

Instalacje sanitarne:

- instalacja wodna i kanalizacyjna podłączona do sieci miejskiej,
- centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej,

Wyposażenie techniczne:

- kuchenka elektryczna z piekarnikiem,
- zlewozmywak z baterią i syfonem,
- kabina prysznicowa z brodzikiem oraz baterią i słuchawką prysznicową,
- umywalka z baterią i syfonem,
- wc kompakt.

Instalacje teletechniczne:

- instalacja domofonowa,
- instalacja światłowodowa,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja zbiorcza do odbioru telewizji satelitarnej,
- instalacja zbiorcza do odbioru cyfrowej telewizji naziemnej,
- dodatkowa instalacja teletechniczna zainstalowana przez firmę VECTRA.

Stawka czynszu wynosi 10,90 zł/m² + media (opłata za centralne ogrzewanie, wodę i kanalizację, podgrzanie zimnej wody, wywóz nieczystości stałych).

Kaucja zabezpieczająca pokrycie należności z tytułu podnajmu lokalu wynosi 12 – krotność miesięcznego czynszu.

Wniosek o podnajem lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **30.04.2021 r.** wraz z załącznikami :

- 1) w przypadku osób uwzględnionych w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2021 r. – aktualizacja wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz (załącznik nr 1)
- 2) w przypadku osób ubiegających się o podnajem lokalu w ramach zamiany mieszkania: deklaracja o wysokości dochodu członków gospodarstwa domowego (załącznik nr 2), oświadczenie o stanie majątkowym (załącznik nr 3), oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości (załącznik nr 4)

Wypełniony wniosek należy wrzucić do urny znajdującej się przed wejściem głównym do Urzędu Miasta Racibórz w godzinach pracy Urzędu Miasta. Wnioskodawca zobowiązany jest do wpisania we wniosku numeru telefonu, celem możliwości skontaktowania się i umówienia pracownika Wydziału Lokalowego z Wnioskodawcą w celu uzupełnienia ewentualnych braków we wniosku.

Należy przedłożyć dokumenty potwierdzające dochód uzyskany w okresie od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r.

Nieprzedłożenie wymaganych załączników wraz z dokumentami potwierdzającymi dochód, o których mowa powyżej w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

Podnajem lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Łąkowej 12-12C przysługuje:

- 1) osobom, które uwzględnione zostały w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2021 r. i zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 1066/2020 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 31 grudnia 2020 r. z późniejszymi

zmianami oraz Zarządzeniem Nr 1159/2021 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 16 marca 2021 r.

2) najemcom lokali komunalnych,

- jeżeli na podstawie złożonego wniosku spełniają kryteria określone w Uchwale Rady Miasta Racibórz w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz.

Wniosek o podnajem lokalu może zostać złożony tylko na jeden lokal.

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o podnajem lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te pozostaną rozpatrzone negatywnie.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków osób uwzględnionych w wyżej wymienionych wykazach, zgoda na zawarcie umowy podnajmu lokalu mieszkalnego zostanie wyrażona osobie, która zajmuje najwyższe miejsce w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2021 r. z zastrzeżeniem, iż zasada ta nie dotyczy osób wnioskujących o podnajem lokalu przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W przypadku lokali przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych pierwszeństwo mają osoby poruszające się przy pomocy wózka inwalidzkiego po przedłożeniu kopii orzeczenia o stopniu niepełnosprawności oraz zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego, że osoba porusza się za pomocą wózka inwalidzkiego .

W przypadku braku osób niepełnosprawnych poruszających się przy pomocy wózka inwalidzkiego oczekujących na wynajęcie lokalu, lokale te wynajmowane będą osobom niepełnosprawnym w stopniu znacznym.

Wynik rozstrzygnięcia złożonych wniosków o podnajem lokalu mieszkalnego zostanie podany do publicznej wiadomości w dniu **30 czerwca 2021 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz.

Racibórz, dnia 01.04.2021 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dawid Waclawczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA