

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. DANE EWIDENCYJNE:

Budowa - „Osiedlowy plac zabaw”.

Inwestor – Miasto Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz.

Adres budowy – działka nr 867/65 obręb Ostróg, jedn. ewid. Racibórz.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Podstawę opracowania niniejszej dokumentacji stanowią:

- podkład mapowy 1:500,
- wizja lokalna,
- uchwała nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg w Raciborzu,
- obowiązujące normy i przepisy.

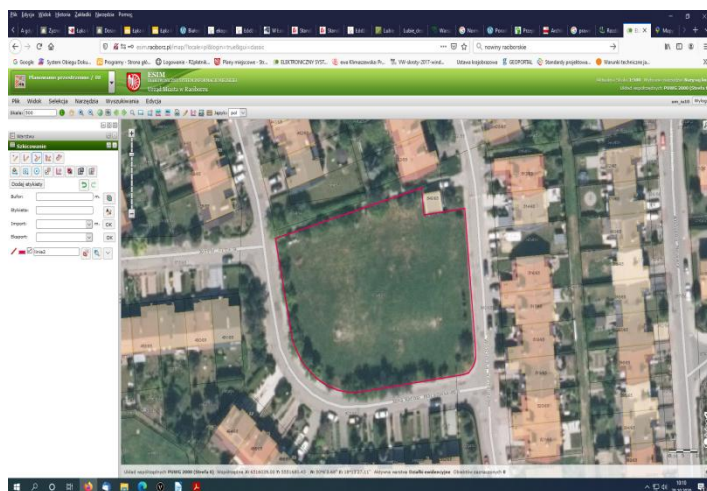
## 3. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest doposażenie istniejącego boiska do gry w piłkę nożną w piłkochwyty oraz terenu rekreacyjnego w urządzenia zabawowe, siłowni zewnętrznej oraz urządzenia małej architektury. Inwestycja znajduje się w miejscowości Racibórz na działce nr 867/65. W zakres opracowania wchodzi:

- dostawa i montaż urządzeń placu zabaw, urządzeń uzupełniających istniejące zagospodarowanie terenu oraz urządzeń siłowni zewnętrznej;
- wykonanie nawierzchni piaskowej;
- dostawa i montaż elementów małej architektury: ławki, tablic z regulaminem, pojemnika na odpady;
- wykonanie oświetlenia, ogrodzenia oraz przyłącza światłowodu wraz z kamerą monitorującą plac zabaw.

## 4. STAN ISTNIEJĄCY:

Teren, na którym projektuje się w/w elementy zagospodarowania znajduje się na działce nr 867/65 w obrębie Ostróg w miejscowości Racibórz. Działka posiada istniejący dojazd. Obecnie teren jest otwarty, o nawierzchni trawiasto-ziemnej z istniejącym boiskiem do gry w piłkę nożną z 2 bramkami oraz zielenią wysoką. Przestrzeń ta od wielu lat stanowi miejsce do rekreacji, uprawiania sportu oraz zabaw dla dzieci i młodzieży oraz spotkań integracyjnych dorosłych mieszkańców Osiedla XXX-lecia. Wokół terenu inwestycji znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Teren działki 867/65 mieszkańcy systematycznie zapożyczają nasadzeniami. Istniejące drzewa nie kolidują z projektowaną inwestycją.



## 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane przedsięwzięcie zakłada doposażenie istniejącego terenu rekreacyjno sportowego w urządzenia: zabawowe, siłowni zewnętrznej oraz istniejącego boiska do gry w piłkę nożną w piłkochwyty. Planowany plac zabaw zaprojektowano w północno-wschodniej części działki. Zajmie on prostokątny obszar o wymiarze 15,7m x 19,7m, zabezpieczony ogrodzeniem stalowym (prętowym) z 2 furtkami umożliwiającymi wejście na plac zabaw od strony północnej oraz wschodniej. Urządzenia zabawowe zostaną zamontowane na nawierzchni piaskowej. Z ziemi z urobku pod nawierzchnię piaskową, zostanie usypana górka saneczkowa. Teren zostanie oświetlony za pomocą 2 latarni. Ponadto planowany jest montaż światłowodu wraz z kamerą monitorującą, zawieszoną na istniejącym słupie latarni, znajdującej się we wschodniej części działki.

## 6. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MPZP:

Planowana inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg w Raciborzu, symbolem **K9U** i jest zgodna z zapisem § 34 (Rozdział 12, Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania): „**Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, ustanowionym w przepisach niniejszej uchwały – tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem pozostaną w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu (...).**”

Obecnie przestrzeń ta służy mieszkańcom pobliskich zabudowań jako teren rekreacyjny, sportowy, m.in. do gry w piłkę nożną na istniejącym boisku oraz spotkań integracyjnych. Poprzez stworzenie tam placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz doposażenie boiska do gry o piłkochwyty, wzbogacona zostanie dotychczasowa funkcja rekreacyjna. W przyszłości mieszkańcy planują kolejne działania w zakresie rozbudowy placu zabaw. Istotnym zdaje się również fakt, że działka ta stała się zielonym skwerem, stworzonym przez nasadzenia wykonane przez mieszkańców.

Osiedle XXX-lecia zamieszkują rodziny z małymi dziećmi oraz nastolatkami a także ludzie w wieku emerytalnym, tak więc obecność placu zabaw z miejscami do rekreacji stanowi ważny element tej przestrzeni. W związku z ciągłą rozbudową Osiedla o kolejne budynki mieszkalne, planowana inwestycja stanowi odpowiedź na rosnące potrzeby w tym zakresie, całego spektrum mieszkańców.

## 7. BILANS TERENU:

Powierzchnia projektowanej powierzchni piaskowej: 232 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia istniejącej nawierzchni trawiastej na projektowanym (ogrodzonym) obszarze: 80 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję (ogrodzony teren): 312 m<sup>2</sup>.

## 8. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE:

- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej pod nawierzchnię piaskową oraz zgromadzenie jej w pobliżu celem utworzenia góry saneczkowej,
- wykonanie nawierzchni piaskowej,
- montaż ogrodzenia, 2 furtek oraz 2 piłkochwyty,
- montaż urządzeń małej architektury, urządzeń zabawowych oraz urządzeń siłowni zewnętrznej,
- montaż 2 latarni, światłowodu oraz kamery,
- uporządkowanie terenu.

## 9. NAWIERZCHNIA POD URZĄDZENIA ZABAWOWE:

Nawierzchnia piaskowa:

Projektuje się nawierzchnię z piasku obejmującą powierzchnię zajmowaną przez urządzenia placu zabaw wraz ze strefą bezpieczeństwa każdego z nich. Grubość nawierzchni wynosi 30 cm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków. Nawierzchnia zostanie wykonana z piasku wymywalnego frakcji 0,2-2,0 mm. Piasek nie będzie zawierał cząstek mułu i gliny. Piasku użytego do nawierzchni nie wolno zagęszczać. Należy go utrzymywać w stanie nie zagęszczonym. Nawierzchnia ograniczona poprzez obrzeża betonowe o wymiarach 20x100 cm od strony wnętrza placu zabaw.

## 10. WYPOSAŻENIE

Wszystkie urządzenia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności, być dostosowane do wymagań znaku bezpieczeństwa, mieć wysoką odporność na wpływ warunków atmosferycznych, wysoką odporność na uszkodzenia mechaniczne (uderzenia – obciążenia).

Montaż nowych urządzeń sportowych należy wykonać ściśle wg instrukcji producenta oraz zgodnie z Polskimi Normami. Wszystkie urządzenia muszą być trwale i stabilnie związane z gruntem zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom. Urządzenia powinny być wyraźnie i trwale oznakowane z podaniem co najmniej:

- nazwy i adresu producenta,
- metryczki urządzenia i roku produkcji,
- znaku poziomu podstawowego.

Należy zwrócić uwagę na montowanie fundamentów urządzeń sportowych i małej architektury. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcie się, uderzenie itp.). Fundamenty betonowe wylewane na budowie o zagłębieniu zgodnym z normą PN-EN 1176-1. Płaszczyzna dna otworu musi być równa. Po ustabilizowaniu urządzenia należy kolejno zakopywać otwory, zagęszczając lub ubijając przy tym grunt. Grunt przy urządzeniu musi być zupełnie płaski.

## URZĄDZENIA PLACU ZABAW

### 1) Wielofunkcyjne urządzenie zawierające co najmniej poniższe moduły:

•	- Wieża czworokątna pod daszek dwuspadowy	4szt
•	- Wieża strażacka	1szt
•	- Wieża typu A	1szt
•	- Ślizg – Rurowy	1szt
•	- Pomost stały z barierami	1szt
•	- Pomost stały – tunel	2szt
•	- Pomost Linowy	1szt
•	- Pomost jedno-belkowy	1szt
•	- Dach dwuspadowy	4szt
•	- Wejście – Rurka strażacka	1szt
•	- Wejście – Ścianka z kamieniami	1szt
•	- Wejście – Trap wejściowy	1szt
•	- Wejście – Lina wspinaczkowa	1szt
•	- Wejście – Drabinka szczeblowa	1szt
•	- Bariera	4szt

### Wymagania materiałowe do powyższego urządzenia:

- Stal – grubościenna 60x60 i 60x40
- Stal – cynk ogniowy + malowane proszkowo
- Panele – HDPE min. grubości 10mm
- Liny – pp16
- Ślizg HDPE – blacha kwasoodporna i boki z HDPE

- Ślizg rurowy – PEHD
  - Rurka strażacka – stal nierdzewna
  - Łańcuchy – stal nierdzewna
  - Łączy – śruby, podkładki i nakrętki – stal nierdzewna
  - Podesty – stalowe + panele antypoślizgowe
  - Szczegły – stalowe – cynk + malowanie proszkowe
- Urządzenie przeznaczone do grupy wiekowej: 3-14 lat  
Maksymalna wysokość : 3,5m  
Wysokość swobodnego upadku: 1,2m  
Nawierzchnia bezpieczna pod urządzeniem: 11,0 x 8,70m  
Zgodność z PN-EN 1176:2009

## **2) Zestaw sprawnościowy zawierający co najmniej poniższe moduły z możliwością rozbudowy:**

- Wieża sprawnościowa 2szt
- Pomost ruchomy wysoki – linowy Typ 1 1szt.

### **Wymagania materiałowe do powyższego urządzenia:**

- Stal – 60x60 i 60x40
  - Stal – cynk ogniowy + malowanie proszkowe
  - Panele – HDPE min 12 gr.
  - Liny – pp16
  - Łączy – śruby, podkładki, nakrętki – stal nierdzewna
  - Szczegły – stalowe – cynk ogniowy + malowanie proszkowe
- Grupa wiekowa: 3-14lat  
Maksymalna wysokość : 2,1m  
Wysokość Swobodnego Upadku: 2,10m  
Nawierzchnia bezpieczna pod urządzeniem: 8,2x5,0m  
Zgodność z PN-EN 1176:2009

## **3) Huśtawka wahadłowa**

Huśtawka składająca się z 3 elementów – huśtawki gniazda, huśtawki z siedziskiem zamkniętym oraz huśtawki z siedziska gumowego – przeznaczone dla dzieci w wieku od 0 do 14 lat.

### **Wymagania materiałowe do powyższego urządzenia:**

- Stal – 80x80 i 60x60
  - Stal – ocynk + malowanie proszkowe
  - Łańcuchy – stal nierdzewna
  - Zawiesia – stal nierdzewna
  - Siedziska – gumowe z aluminiową wkładką
  - Łączy – stal nierdzewna
- Grupa wiekowa: 0-14lat  
Maksymalna wysokość : 2,1m  
Wysokość swobodnego upadku 1,5 m  
Nawierzchnia bezpieczna pod urządzeniem: 7,5x6,5m  
Zgodność z PN-EN 1176:2009

## **4) Sprężynowiec**

Element zabawowy w formie bujaka na sprężynie, przeznaczony dla dzieci w wieku od 3 do 14 lat.

- Sprężynka – ø20cm
  - Stal – 2 warstwy malowania proszkowego
  - Panele – HDPE
  - Kotwienie – stopy stalowe ocynkowane
- Grupa wiekowa: 3-14lat  
Maksymalna wysokość : 0,8m

Wysokość swobodnego upadku: 0,46m  
Powierzchnia zderzenia: Ø3m  
Zgodność z PN-EN 1176:2009

## **5) Wyposażenie parkowe:**

### ***5.1. Ławka parkowa – 1 szt***

- drewno – Deska 40x100x1800mm
- Profile stalowe – przekrój 40x40
- Stal – ocynk + malowanie proszkowe
- Łącza – śruby + kolorowe zaślepki,

### ***5.2. Kosz na śmieci – 1 szt***

- stalowy, zadaszony z możliwością uchylu do opróżniania

### ***5.3. Tablica regulaminowa – 2 szt,***

- Stal –czarna - ocynk + malowanie proszkowe
- Stal – 2x50x50
- Panele – HPL/HDPE gr. 9mm
- Łącza – śruby + kolorowe zaślepki

## **6) Pozostałe elementy wyposażenia:**

### ***6.1. Piłkochwyt x 2szt.***

Piłkochwyty o wysokości 5m i długości 12 mb. Słupy 6m 80x80mm, malowane proszkowo, Kolor zielony RAL 6005. Siatka Polipropylenowa bezwęzłowa - 8x8 cm grubość 5mm. Akcesoria montażowe, przy słupach końcowych zastrzały z profilu stalowego na wys. 3,5 m.

### ***6.2. Ogrodzenie stalowe wraz z 2 furtkami,***

Ogrodzenie placu zabaw o długości 70,80 mb z siatki zgrzewanej ocynkowanej i powlekanej na słupkach stalowych wysokość 1.2 m, słupki z rur o średnicy 70 mm obetonowane. w komplecie 2 furtki o szer. 120 cm i wysokości 120 cm z zamkiem patentowym odpornym na czynniki atmosferyczne.

### ***6.3. Latarnia parkowa z lampą LED x 2,***

Słup oświetleniowy jednoelementowy stożkowy kompozytowy o wysokości 5m na fundamencie prefabrykowanym F100 i oprawa oświetleniowa ciągów pieszych - 32LED IP66. Wraz z podłączeniem do nowej rozdzielni elektrycznej.

### ***6.4. Kamera wraz z przyłączem światłowodu – 1 kpl.***

Zakup, zamontowanie na słupie oświetleniowym i włączenie w istniejący światłowód w studzience wraz ze spawaniem światłowodu - kamery monitoringu Kamera IP kompaktowa typ DS-2CD2625FWD-IZS (2 MPix, 2.8-12 mm Motozoom, 0.0068 lx, IR do 50m, WDR, IK10, H.265/H.264).

Układanie poziomego okablowania strukturalnego, ułożenie kabla światłowodowego średnicy (~5.5mm), żel i konstrukcja blokująca wodę (WB), powłoka HDPE, odporność na promienie UV, zakres temperaturowy +40°C – 70°C, wzmocniony 2 prętami ARP (Ø 0.5mm) / FRP (Ø 0.4mm) oraz włóknami aramidowymi, całkowicie dielektryczny. Maksymalne napięcie instalacyjne: 1200N. Ułożenie rurki osłonowej R-RHDPE-32X2.9-CZ.

### ***6.5. Siłownia zewnętrzna: urządzenia Orbitrek i Wiosło.***

Dwa pojedyncze urządzenia zamocowane każde z osobna.

### ***6.6. Fundamenty:***

Dostawa elementów montażowych (prefabrykowanych elementów fundamentowych itp.) oraz niezbędnych materiałów budowlanych, roboty budowlane związane z zabudową fundamentów pod mocowania urządzeń i elementów wyposażenia placu zabaw i małej architektury.

#### **6.7. Pozostałe roboty:**

- utworzenie z wybranej ziemi góry saneczkowej,
- uporządkowanie terenu po robotach.

#### **12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU:**

W związku z charakterystyką przedsięwzięcia (plac zabaw) zakres oddziaływania planowanej inwestycji określono na podstawie przepisów techniczno-budowlanych w zakresie minimalnych odległości elementów budowlanych od siebie czy też nasłonecznienia.

Projektowany plac zabaw nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektu. Obszar oddziaływania projektowanego placu zabaw zamknie się w granicach objętych opracowaniem.