



**PREZYDENT MIASTA  
RACIBÓRZ**

ul. Króla Stefana Batorego 6  
47-400 Racibórz

Lok.7133.2.3.2021

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ  
PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 01.03.2021 r.**

	ADRES	STANDARD LOKALU			ZAKRES REMONTU I TERMIN WYKONANI A REMONTU LOKALU	DATA OGŁĘDZIN LOKALU
		Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne		
1.	<b>Waryńskiego 1c/5</b>  Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	43,30 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 1	04.03.2021 r.
2.	<b>Kościuszki 4B/8</b>  Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	33,26 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 2	03.03.2021 r.
3.	<b>Włoska 11/2</b>  Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka,	45,49 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie – elektryczne - Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 3	04.03.2021 r.
4.	<b>Rudzka 34/6</b>  Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc wspólne na klatce schodowej, pomieszczenie piwniczne <b>*Istnieje możliwość wykonania łazienki</b>	51,17 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 4	03.03.2021 r.

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **17 marca 2021 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2021 r., zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 1066/2020 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 31 grudnia 2020 r. z późniejszymi zmianami.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwale XLIII/619/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o wynajęcie wskazanego lokalu mieszkalnego, zgoda na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie wyrażona osobie, która zajmuje najwyższe miejsce na wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2021 r.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 – osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.)

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **26 marca 2021 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### **WAŻNE**

**Osoby zainteresowane oględzinami lokalu zobowiązane są do wcześniejszego telefonicznego ustalenia godziny udostępnienia lokalu z pracownikiem Miejskiego Zarządu Budynków na co najmniej 1 dzień przed wyznaczoną datą oględzin pod numerem telefonu 32 415 43 20 wew. 33.**

**Ponadto lokal mogą oglądać maksymalnie dwie osoby prowadzące wspólne gospodarstwo domowe.**

**Osoby, które nie ustalą telefonicznie godziny oględzin lokalu nie będą miały możliwości dokonania oględzin lokalu.**

Racibórz, 01.03.2021 r.

Z up. Prezydenta Miasta

*Dawid Wacławczyk*  
Zastępca Prezydenta