



**PREZYDENT MIASTA
RACIBÓRZ**

ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz

Lok.7133.2.1.2021

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ
PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 04.01.2021 r.**

	ADRES	STANDARD LOKALU			ZAKRES REMONTU I TERMIN WYKONANI A REMONTU LOKALU	DATA OGLEDZIN LOKALU
		Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne		
1.	Litewska 10/2 Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka,	46,97 m ²	Ogrzewanie- elektryczne Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 1	13.01.2021 r.
2.	Staszica 31/6 Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	19,97 m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 2	13.01.2021 r.
3.	Włoska 11/2 Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka,	45,49 m ²	Ogrzewanie – elektryczne - Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 3	13.01.2021 r.
4.	Rudzka 59/7 Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	30,73 m ²	Ogrzewanie – centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 4	11.01.2021 r.
5.	Odrzańska 3/15 Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	32,65 m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 5	08.01.2021 r.
6.	Rudzka 34/6 Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc wspólne na klatce schodowej,	51,17 m ²	Ogrzewanie- piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 6	07.01.2021 r.

		pomieszczenie piwniczne *Istnieje możliwość wykonania łazienki		- gazowa		
7.	Stalmacha 6/8 Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	43,43 m ²	Ogrzewanie-centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 7	12.01.2021 r.

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **20 stycznia 2021 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2021 r., zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 1066/2020 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 31 grudnia 2020 r. z późniejszymi zmianami.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwale XLIII/619/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o wynajęcie wskazanego lokalu mieszkalnego, zgoda nazawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie wyrażona osobie, która zajmuje najwyższe miejsce na wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2021 r.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 – osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.)

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **27 stycznia 2021 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

WAŻNE

Osoby zainteresowane oględzinami lokalu zobowiązane są do wcześniejszego telefonicznego ustalenia godziny udostępnienia lokalu z pracownikiem Miejskiego Zarządu Budynków na co najmniej 1 dzień przed wyznaczoną datą oględzin pod numerem telefonu 32 415 43 20 wew. 33.

Ponadto lokal mogą oglądać maksymalnie dwie osoby prowadzące wspólne gospodarstwo domowe.

Osoby, które nie ustalą telefonicznie godziny oględzin lokalu nie będą miały możliwości dokonania oględzin lokalu.

Racibórz, 04.01.2021 r.

PREZYDENT MIASTA

Dariusz Polowy