



ARCHIDOM
Bernard Łopacz

pracownia projektowa

www.archidom-raciborz.pl
tel. 32 415 38 89,
ul. Śródkowa 5, Racibórz
archidom@wp.pl

Egz.1
kwiecień 2020r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Temat: Budowa windy zewnętrznej w Urzędzie Miejskim w Raciborzu

Lokalizacja: 47- 400 Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, dz. Nr 4331/93
Powiat raciborski, Województwo śląskie.

Zamawiający: Miasto Racibórz
47- 400 Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6

KLASYFIKACJA ROBÓT

45000000-7 - Roboty budowlane	45262310-7 – Zbrojenie konstrukcji
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę	45262321-7 – Posadzki
45111300-1 – Roboty rozbiórkowe	45442100-8 – Roboty malarskie
45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby	45111200-0 – Wykopy
45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu	
45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu	45313100-5 – Instalowanie wind
45200000-9 – Roboty budowlane z zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz	71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne
45236000-0 – Wyrównywanie terenu	71300000-1 – Usługi inżynierskie
45211350-1 – Roboty w zakresie budynków wielofunkcyjnych	71400000-2 – Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne	71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego
45111100-9 – Roboty rozbiórkowe	71500000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
45262500-6 – Roboty murarskie	71500000-3 – Usługi związane z budownictwem
45260000-7 – Obróbki blacharskie	71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego
45410000-4 – Tynki gipsowe	71540000-5 – Usługi zarządzania budową
45260000-7 – Roboty hydroizolacyjne	
45310000-7 – Wykonanie okładzin ściennych i podłogowych	
45410000-4 – Tynki szlachetne zewnętrzne i wewnętrzne	
45421100-5 – Stolarka okienna i drzwiowa	
45262120-8 – Rusztowania robocze z rur stalowych	
45262300-4 – Betonowanie konstrukcji	

Projektant:	<i>mgr inż arch. Bernard Łopacz</i>	Nr <u>171/91/OP</u>	
Opracowanie	<i>mgr inż arch. Grzegorz Pytel</i>		

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo
DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r.

II ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

dział	strona
I METRYKA PROJEKTU	1
II ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2 - 3
Kody robót wg wspólnego słownika zamówień (CPV)	3 - 4
III CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO	4 - 17
1 Dane ogólne	
1.1 Temat opracowania	
1.2 Podstawa opracowania	
1.3 Cel opracowania	
2 Opis ogólny przedmiotu zamówienia	
2.1 Opis przedsięwzięcia	
2.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	
2.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	
- Uwarunkowania planistyczne	
- Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu	
- Uwarunkowania związane z ochroną zabytków	
- Uwarunkowania związane z ochroną środowiska	
- Stan istniejący terenu objętego opracowaniem	
2.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	
2.5 Szczegółowe właściwości użytkowe	
2.5.1 Powierzchnie	
2.5.2 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	
2.5.3 Roboty budowlane w ramach planowanej inwestycji	
3 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	
3.1 Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy	
3.2 Wymagania w zakresie architektury, konstrukcji i wykończenia	
3.3 Wymagania w zakresie instalacji	
3.4 Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu	
3.5 Warunki wykonania i odbioru robót	
IV CZĘŚĆ INFORMACYJNA	18 - 25
1.1 Dane o zgodności zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z przepisów	
1.2 Prawo zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	
1.3 Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia	
1.4 Dodatkowe wytyczne inwestorskie, wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej	
1.5 Dokumentacja fotograficzna	
1.6 Dobór materiałów i urządzeń	
V ZAŁĄCZNIKI	26 - 30
1.1 Kopia mapy zasadniczej	26
1.2 Zestawienie kosztów inwestycji	26 - 28
1.3 Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków	29

1.4	Uzgodnienie z Rzecznawcą p.poż	30
VI	CZĘŚĆ GRAFICZNA	31
1	Koncepcja windy	32
1.1	Lokalizacja,	33
1.2	Rzut przyziemia	34
1.3	Rzut wysokiego parteru	35
1.4	Rzut dachu	36
1.5	Elewacje, północna, zachodnia	37
1.6	Widoki perspektywiczne	38
1.7	Rzuty adaptacji sanitariatów dla potrzeb osób niepełnosprawnych.	39

KODY ROBÓT WG WSPÓLNOGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

45000000-7 - Roboty budowlane
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu
45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
45200000-9 – Roboty budowlane z zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz
45236000-0 – Wyrównywanie terenu
45211350-1 – Roboty w zakresie budynków wielofunkcyjnych
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
45111100-9 – Roboty rozbiórkowe
45422000-1 – Roboty ciesielskie
45262500-6 – Roboty murarskie
45260000-7 – Obróbki blacharskie
45410000-4 – Tynki gipsowe
45421152-4 – Okładziny z płyt g-k
45260000-7 – Roboty hydroizolacyjne
45310000-7 – Wykonanie okładzin ściennych i podłogowych
45410000-4 – Tynki szlachetne zewnętrzne i wewnętrzne
45421100-5 – Stolarstwo okienne i drzwiowe
45262120-8 – Rusztowania robocze z rur stalowych
45262300-4 – Betonowanie konstrukcji
45262310-7 – Zbrojenie konstrukcji
45262321-7 – Posadzki
45442100-8 – Roboty malarskie
45111200-0 – Wykopy
45313100-5 – Instalowanie wind

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

- 71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 – Usługi inżynierskie
- 71400000-2 – Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego
- 71500000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71500000-3 – Usługi związane z budownictwem
- 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego
- 71540000-5 – Usługi zarządzania budową

III. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. Dane ogólne.

1.1 Temat opracowania

Tematem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla budowy windy zewnętrznej przy istniejącym budynku Urzędu Miasta w Raciborzu.

W skład wchodzi następujące elementy projektowane:

- winda zewnętrzna - przeszklona
- wiatrołap
- odtworzenie utwardzenia przed wejściem
- dostosowanie sanitariatów zlokalizowanych w pobliżu windy na I i II piętrze obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych

1.2 Podstawa opracowania

1. Umowa z Zamawiającym
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz.U.nr202.poz.2072, z późniejszymi zmianami.
3. Wizja lokalna i ustalenia z zamawiającym.
4. Projekty koncepcyjne windy.
5. Kopia mapy zasadniczej.
6. Inwentaryzacja obiektu w zakresie objętym opracowaniem.
7. Literatura fachowa oraz obowiązujące normy.

1.3 Cel opracowania

Program funkcjonalno-użytkowy opracowano w celu ustalenia zakresu prac projektowych, robót budowlanych oraz oszacowania kosztów związanych z budową windy przy istniejącym budynku Urzędu Miasta w Raciborzu.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.1 Opis przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu zewnętrznej windy, przeszklonej, połączenie ich z istniejącym budynkiem oraz zapewnieniu komunikacji pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami, co umożliwi osobom niepełnosprawnym poruszanie się po całym budynku.

Dostosowaniu istniejących sanitariatów zlokalizowanych w pobliżu windy na I i II piętrze obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych

2.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Zakres przedmiotowego opracowania obejmuje obiekt kubaturowy o następujących powierzchniach i kubaturach:

WINDA ZEWNĘTRZNA I WIATROŁAP

Powierzchnia zabudowy windy i wiatrołapu – 17,4 m²

Kubatura windy i łącznika (pomostu) – 130,0 m³

Kubatura wiatrołapu – 78 m³

PARAMETRY TERENU WOKÓŁ REALIZOWANEGO OBIEKTU

Powierzchnie utwardzone wokół terenu – demontaż istniejącej kostki i ponowne ułożenie.

W skład zakresu robót wchodzi następujące zadania:

- Budowa windy.
- Budowa wiatrołapu.
- Utwardzenia wokół windy, demontaż istniejącej kostki i ponowne ułożenie.

SANITARIATY – 17,20 m²

- przebudowa sanitariatów dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

2.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania planistyczne

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeprowadzenie inwestycji w aspekcie przepisów planistyczno-budowlanych wymaga w szczególności:

- Wykonania na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wielobranżowego projektu budowlanego zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)
- Uzgodnienia projektu budowlanego z podmiotami wymaganymi przepisami,
- Uzyskania pozwolenia na budowę

Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu

Zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ich strefy z zakazem zabudowy, dopuszczając jednocześnie zmiany przebiegów istniejących sieci w celu dostosowania ich do potrzeb nowego zagospodarowania po uprzednim uzgodnieniu z zarządcami tych sieci.

Zasilanie elektryczne projektowanego budynku będzie się odbywać poprzez podłączenie do sieci w istniejącym budynku.

Uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach górniczych

Dla obszaru przy ulicy Króla Stefana Batorego ustalono strefę „A” ochrony konserwatorskiej, w obrębie którym wszelkie przekształcenia w zagospodarowaniu wymagają uzgodnienia z

Miejskim Konserwatorem Zabytków. Uzgodnienie to prowadzone będzie na drodze administracyjnej, ubiegając się o pozwolenie na budowę. (W ramach postępowania pozwolenia na budowę Starosta Powiatowy występuje o uzgodnienie do MKZ w Raciborzu). Dołączona została opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków - (EKS.410.28.2020, EKS.KW-0289/20).

Obszar nie leży w obrębie terenu górniczego.

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Pomniki przyrody nie znajdują się w granicy opracowywanego terenu.

Stan istniejący terenu objętego opracowaniem

Teren objęty opracowaniem jest skomunikowany z ulicą Króla Stefana Batorego. Obecnie na terenie znajduje się budynek Urzędu Miasta w Raciborzu.

Teren funkcjonuje jako publiczna przestrzeń.

Do niniejszego opracowania dołączono dokumentację fotograficzną terenu, ilustrującą stan obecny.

2.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Celem planowanej budowy jest ułatwienie korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.

Zaprojektowana winda będzie usytuowana w istniejącej wnęcie, w południowo-zachodnim narożu budynku, przy wejściu dla Straży Miejskiej. Ponadto przed windą w obrębie wejścia zaprojektowano wiatrołap w konstrukcji murowanej.

2.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

25.1 Powierzchnie

Powierzchnia zabudowy widy i wiatrołapu – 26,0m²

Powierzchnia zabudowy windy – 4,5m²

Powierzchnia użytkowa wiatrołapu – 17,4m²

Kubatura windy i łącznika (pomostu) – 130,0 m³

Kubatura wiatrołapu – 78 m³

Powierzchnia sanitariatów – 83m² i 8,90 m² = 17,20 m²

Powierzchnie utwardzone wokół terenu – demontaż istniejącej kostki - 59,8m²

- ponowne ułożenie wraz z podbudową - 35 m².

2.5.2 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu +/- 5%. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami.

2.5.3 Roboty budowlane w ramach planowanej inwestycji

Poniżej zestawiono roboty przewidziane w ramach planowanej inwestycji. Projekt szczegółowych rozwiązań opracowany przez wykonawcę winien być zatwierdzony przez Inwestora.

1. Budowa windy o konstrukcji stalowej, przeszklonej z przystankami na wszystkich kondygnacjach budynku (5 przystanków).

Prace związane z wykonaniem windy:

- Rozebranie istniejącej kostki brukowej i wykonanie wykopu
- Wykonanie płyty żelbetowej pod windą.
- Wykonanie izolacji
- Wykonanie ścian fundamentowych żelbetowych.
- Wykonanie izolacji.
- Nad posadzką (kondygnacja przyziemia) wykonanie szybu w konstrukcji żelbetowej do wysokości 3,0 m, powyżej w konstrukcji stalowej.

2. Wykonanie połączenia szybu windy z istniejącym budynkiem w postaci pomostu w konstrukcji mieszanej (stalowe belki i żelbetowa płyta), tynkowanie i malowanie .
Elewacja - fasada przeszklona systemowa. Zadaszenie – płyta warstwowa.

Prace w istniejącym budynku:

- Demontaż istniejącej kraty w oknie na wysokim parterze.
 - Wykonanie nowego okna wraz z nadprożem i kratą z zewnątrz w sanitariatach Straży Miejskiej od strony ulicy Podwale.
 - Demontaż istniejącej stolarki na każdej kondygnacji w miejscu połączenia windy z budynkiem (ściana południowa 13szt i zachodnia 4 szt).
 - Zamurowanie otworów okiennych w ścianie południowej budynku.
 - Wykonanie przewodu wentylacyjnego w sanitariatach na 1,2,3 piętrze. Montaż wentylatora na dachu.
9 otworów 75x240cm i 3 otwory 75x100 cm 1x 107x93
 - Demontaż istniejących grzejników i zdeponowanie u Inwestora.
 - Wyburzenie ścianki podokiennej.
 - Na każdej kondygnacji obniżenie nadproża.
Obniżenie i obrobienie otworu za pomocą systemu suchej zabudowy.
Wysokość zabudowania ok 120 cm.
 - Wyburzenie murka podokiennego.
 - Wykończenie posadzki po wyburzeniu murka podokiennego płytkami gresowymi
 - Malowanie ściany w istniejącym budynku.
 - Wykończenie zamurowań od wewnątrz w ścianie południowej (istniejące pomieszczenia sanitarne), tynkowanie, malowanie.
 - Montaż konstrukcji stalowej szybu windy oraz pomostu łączącego windę z budynkiem Urzędu Miasta.
 - Montaż dźwigu.
 - Obudowa windy i łącznika fasadą wg wybranego systemu.
3. Wykonanie instalacji szybu (wentylacja, system oddymiania).

Szyb windy powinien być oddzielony pożarowo od budynku i oddymiany (opinia rzeczoznawcy). Między windą a istniejącym budynkiem na

poszczególnych kondygnacjach wykonać drzwi EI 60, aluminiowe, przeszklone. (5 szt. drzwi 90x200), + 1 szt. drzwi do straży miejskiej EI 60 pełne

4. Wykonanie wiatrołapu. Prace związane z wykonaniem wiatrołapu:
 - Rozebranie istniejącej kostki brukowej.
 - Wykonanie wykopu.
 - Wykonanie ławy żelbetowej pod ścianą zewnętrzną wiatrołapu.
 - Wykonanie ścian fundamentowych.
 - Wykonanie izolacji.
 - Wykonanie ścian naziemnych.
 - Wykonanie posadzek wraz z izolacjami.
 - Wykonanie stropodachu.
 - Montaż ślusarki aluminiowej.
 - Ocieplenie ścian i stropodachu.
 - Montaż obróbek.
 - Wykończenie posadzek płytkami gresowymi wielkoformatowymi.
 - Wymiana drzwi wejściowych do budynku (Straży Miejskiej) na EI 60.
5. Wykonanie instalacji deszczowej:
 - wykonanie odwodnienia dachu windy i wiatrołapu.
 - podłączenie do istniejącej instalacji deszczowej na działce inwestora ewentualnie przebudowa istniejącej studzienki deszczowej.
6. Wykonanie utwardzonej nawierzchni z kostki brukowej przed wejściem (odtworzenie nawierzchni z istniejącej kostki brukowej).
7. Przyłączenie (wg zapotrzebowania) do istniejących sieci infrastruktury technicznej:
 - energetycznej. (ew. zwiększenie mocy).
8. Inne roboty wynikające z uzgodnień branżowych.
9. Wykonanie przebudowy istniejących w-c na piętrze 1 i 2 i dostosowanie ich dla osób niepełnosprawnych.

W ramach przebudowy zostanie wykonane połączenie istniejących sanitariatów i wydzielenie w-c dostosowanego dla niepełnosprawnych.

Dodatkowo zamontowany będzie pisuar.

Drzwi wejściowe do w-c – istniejące o szerokości w świetle przejścia 90 cm.

Wymagania w zakresie architektury i wykończenia.

Zakres prac:

- Demontaż istniejącej ściany działowej między istniejącymi sanitariatami oraz ścian obudowy pionu.
- Demontaż istniejących drzwi.
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej od strony południowej i zamurowanie,
- Skucie istniejących okładzin z płytek podłogowych i ściennych.
- Wykonanie podejść instalacji dla nowych lokalizacji urządzeń sanitarnych (wc, umywalka, pisuar, wpust podłogowy)
- Wykonanie przeróbek instalacji elektrycznych dotyczących gniazdek elektrycznych, wyłączników oraz oświetlenia.
- Wykonanie wentylacji wspomaganej mechanicznie (montaż wentylatora na dachu)

- Wykonanie zabudowy ścian, pionów oraz otworu po istniejących drzwiach z płyt gkbi na ruszcie stalowym.
- Przebudowa sufitu podwieszonego z płyt gkbi po likwidacji ścianki działowej.
- Tynkowanie wnek po zamurowanych oknach, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzki w postaci folii w płynie.
- Wykonanie okładzin podłogowych z płytek gresowych (Płytki gresowe, szkliwione, właściwości przeciwpoślizgowe – R9, klasa ścieralności - V (PEI5).
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek gresowych (Gres szkliwiony, grubość płytki 7,2 mm, odporność na ścieranie IV). Do wysokości 210 cm.
- Gruntowanie, malowanie farbami lateksowymi min 2x (całe pomieszczenie).
- Montaż urządzeń sanitarnych dla osób niepełnosprawnych.
- Montaż pochwytów dla osób niepełnosprawnych.
- Montaż lustra uchylnego dla niepełnosprawnych.
- Montaż wyposażenia: pojemników na ręczniki, dozowników na mydło, suszarek itp.

Prace będą realizowane w czynnym obiekcie.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych.
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy.
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy.
- zabezpieczenie interesów osób trzecich.
- tymczasową i docelową organizację ruchu.
- wygrodzenie terenu budowy.

Wymagane jest opracowanie planu BIOZ.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, wszelkie inne środki niezbędne do do ochrony robót, oraz innych osób korzystające z obiektu. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy. Wykonawca postawi w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zadba w trakcie trwania prac budowlanych i zdemontuje po zakończeniu robót tablice informacyjne odporne na działanie warunków atmosferycznych.

Wykonawca powinien stosować się do postanowień Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 22 maja 2018 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz.U. z 2018r, poz. 963).

Wykonawca powinien nabyć i przechowywać na Placu Budowy Dziennik Budowy. Podczas prowadzenia robót na Placu Budowy oprócz Dziennika Budowy powinny znajdować się następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę.
- projekt budowlanych.
- projekty wykonawcze.
- protokół przekazania placu budowy.
- instrukcje oraz inne dokumenty.

Dokumenty powinny być trzymane na Placu budowy i powinny być odpowiednio zabezpieczone i strzeżone. Wszystkie dokumenty dotyczące Placu Budowy powinny być zawsze dostępne dla Zamawiającego oraz jednostek Nadzoru Budowlanego.

3.2 Wymagania w zakresie architektury, konstrukcji i wykończenia.

Wiatrołap

Ściany: murowane ocieplone wełną mineralną. Ściana oddzielenia pożarowego.

Dach: stropodach żelbetowy ocieplony wełną mineralną, pokryty papą termozgrzewalną.

Elewacje:

- Przeszkłone drzwi automatyczne z zabezpieczeniem przeciwwłamaniowym.
Drzwi rozsuwane – mogą stanowić wyjścia na drogi ewakuacyjne, a także być stosowane na drogach ewakuacyjnych, jeżeli są przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji, a ich konstrukcja zapewnia:
 - otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania,
 - samoczynne ich rozsunięcie i pozostanie w pozycji otwartej w razie pożaru lub awarii drzwi.

Spełnienie w przypadku pożaru lub awarii drzwi warunku samoczynnego ich rozsunięcia i pozostania w pozycji otwartej zapewnia system sygnalizacji pożarowej, dozoru powierzchni całego obiektu.

W przypadku braku możliwości spełnienia warunku samoczynnego rozsunięcia drzwi na drodze ewakuacyjnej w razie pożaru, powinno być zapewnione inne wyjście ewakuacyjne.

Element wyzwalający otwieranie i zamykanie musi być tak zaprojektowany, aby nie doszło do nieprawidłowego cyklu przesuwu drzwi.

Urządzenie wykrywające musi gwarantować bezpieczne przejście lub przejazd osobom korzystającym z pomocy rehabilitacyjnej (wózka, laski, kuli, chodzika itd.). Należy wykluczyć możliwość uderzenia lub zgniecenia drzwiami.

- Przed wejściem do wiatrołapu zaprojektować i wykonać domofon/wideo domofon uruchamiany – po godzinach pracy Urzędu – na potrzeby Straży Miejskiej. Domofon musi być umiejscowiony z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych.
- Kolorystyka dostosowana do wyglądu elewacji (odcienie szarości)

Winda zewnętrzna:

Winda zewnętrzna 5-cio przystankowa, dostawiona do budynku, przeszklona na całej wysokości z dźwigiem hydraulicznym.

Przyjęte rozwiązania dźwigu:

- dźwig hydrauliczny, osobowy.
- udźwig min 630 kg
- wysokość podnoszenia 15.50 m
- ilość przystanków – 5
- gabaryty (dostosowane do wymogów windy w budynkach użyteczności publicznej i dla osób niepełnosprawnych)
- konstrukcja dźwigu – stalowa

- kabina: -

- wymiary kabiny i drzwi: minimalne wymiary kabiny - 1100x1400mm.
- wykonanie 1 ściana- laminat, struktura – stal nierdzewna INOX, 2 ściany - szkło bezbarwne, bezpieczne, oświetlenie – punktowe LED, podłoga PVC ,
- **drzwi:** drzwi automatyczne przesuwne, 900x2000mm – pełne teleskopowe
- wyposażenie kabiny: Drzwi windy wyposażone w system otwierający, kurtynę świetlną, zapobiegające kontaktowi fizycznemu z przedmiotem lub osobą przed ściśnięciem przez zamykające się skrzydło drzwi.
- Układ sterowania umożliwiający regulację czasu zwłoki zamykania drzwi, + przycisk zamykania drzwi.
- Zainstalowana poręcz poprowadzona na wysokości 900 mm od podłogi.
- Przyciski z numerami pięter wypukłe - otoczone kółkiem i dodatkowo oznaczone alfabetem Braille’a.

Winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych ruchowo, niewidomych oraz niedowidzących.

- Szyb windy podświetlić na każdej kondygnacji.
- maszynownia: pomieszczenie prefabrykowane.
- zasilanie: 400V/ trójfazowe

WYMAGANIA DODATKOWE:

- Po wykonaniu montażu dźwigu należy wykonać dokumentację techniczną z wymaganymi przez UDT atestami , certyfikatami itp.
- Należy wykonać rozruch urządzenia
- Dopuszczenie dźwigu przez UDT
- Należy przewidzieć wentylację szybu
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami i warunkami wykonania szybu i maszynowni dźwigu.

Wytyczne dotyczące wnętrza:

- Posadzka w wiatrołapie z płytek ceramicznych gresowych wielkoformatowych (60 x 120 cm) gr. min 11 mm o wysokim stopniu ścieralności i parametrach antypoślizgowych, w odcieniu szarości.
- Oprawy oświetleniowe zapewniające normatywne oświetlenie robocze o podniesionym standardzie estetycznym w postaci opraw, plafonów świetlówkowych.
- Wymiana drzwi między wiatrołapem a budynkiem UM na EI 60
- Istniejące okno na parterze zamurować, zewnętrzny cokół budynku dostosować do wystroju projektowanego wnętrza.

- Wnętrze wiatrołapu: ściany
 - projektowane tynkowane i malowane farbami akrylowymi,
 - istniejące – rozebranie istniejącego ocieplenia, tynkowanie, malowanie farbami akrylowymi.
- Sufit podwieszony systemowy.
- W istniejącym budynku rozbiórka murka podokiennego w otworze przystankowym, demontaż stolarki okiennej, prace remontowe i wykończeniowe w obrębie otworu. Malowanie całej ściany w obrębie otworu.
- W istniejącym budynku obniżenie nadproża i obrobienie otworu za pomocą systemu suchej zabudowy. Wysokość zabudowania ok 120 cm.
- Po rozkuciu otworu posadzkę w wykutym otworze wykończyć płytkami gresowymi wraz z wylewką cementową.

Projekt budowlany wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
Do wykonania zadania należy użyć materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane deklaracje zgodności i certyfikaty

3.3 Wymagania w zakresie instalacji

- a) ogrzewanie. Wykonać grzejnik w pomieszczeniu wiatrołapu (rozbudowa istniejącej instalacji C.O.)
- b) odprowadzenie wód deszczowych – przyłączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- c) wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna,
- d) instalacja elektryczna i oświetleniowa,
- e) W wiatrołapie należy zamontować kamerę monitoringu i włączyć do systemu monitorującego budynek urzędu.
- f) W wiatrołapie należy zamontować elektroniczną tablicę informacyjną (tożsamą z tablicą umieszczoną w Biurze Obsługi Interesanta) oraz zapewnić w informacji wizualnej i głosowych zapowiedziach miejsce kompleksowej obsługi klienta. Montaż zestawów głośnikowych.

3.4 Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z załączoną koncepcją i wytycznymi.
Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy przedłożyć do zatwierdzenia Inwestorowi.

Powierzchnia placu przed wejściem z istniejącej kostki brukowej (granitowa).
Od strony ul. Króla Stefana Batorego wykonać chodnik z płyt granitowych płomieniowanych o szerokości 150 cm. Chodnik musi być zaprojektowany zgodnie z zasadami, które stosuje się przy projektowaniu ciągów dla pieszych niepełnosprawnych ruchowo. Należy stosować łagodne pochylenie, nie większe niż 5%.
W ramach zadania należy odtworzyć chodniki rozebrane a nie przewidziane do likwidacji
Odtworzenie istniejącej nawierzchni po pracach ziemnych wraz z podbudową.

Razem powierzchnia do odtworzenia i wykonania na nowo – 35m².

Od strony parkingu zamontować trwałe, ostrzegawcze oznakowanie termoplastyczne „namacalne” dla osób niewidomych i niedowidzących (dotykowe wskaźniki fakturowe). Naprzeciw wejścia do wiatrołapu wyznaczyć dwa miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Teren przed wejściem należy oświetlić. Montaż oświetlenia zewnętrznego przed wejściem.

3.5 Warunki wykonania i odbioru robót

Zakres zamówienia:

Sporządzenie projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę z uzyskaniem wynikających z przepisów: uzgodnień, opinii, pozwoleń i zgód.

Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i uzyskanych pozwoleń oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Sporządzenie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z art. nr 20 Prawa budowlanego oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. nr 120 z 2003 r. poz. 1126).

W zależności od określonych w dokumentacji projektowej umowie ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi prac projektowych (po wykonaniu projektu zaakceptowanego przez Zamawiającego)
- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu.
- odbiorowi wstępnemu po wykonaniu prac przed zgłoszeniem zakończenia robót,
- odbiorowi końcowemu
- zamawiający zastrzega sobie prowadzenie kontroli procesu realizacji swojego zamówienia.

Realizacja robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeżeli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy.

Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu.

Przekazanie placu budowy

Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie na wykonanie robót. Na w/w okoliczność zostanie sporządzony protokół przekazania terenu

budowy. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót.

Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania realizacji umowy do czasu zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Zabezpieczenie terenu budowy realizowane jest przez:

- wykonanie tymczasowego ogrodzenia placu budowy na czas realizacji prac z zabezpieczeniem osób postronnych
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego placu budowy przed zniszczeniem. W przypadku spowodowania uszkodzeń naprawa na własny koszt.
- Oznakowanie terenu budowy

Koszt zabezpieczenia placu budowy ujęty jest w kosztach ogólnych Wykonawcy prac.

Wykonawca ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Plac budowy musi posiadać sprawny sprzęt gaśniczy zgodnie z przepisami. W przypadku składowania materiałów łatwopalnych należy je zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i ułożyć zgodnie z przepisami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako skutek realizacji prac lub spowodowanych przez sprzęt lub personel.

Ochrona własności publicznej lub prywatnej

Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia robót demontażowych, prac ziemnych oraz prac prowadzonych na wysokości. W tym celu Wykonawca ma obowiązek odpowiednio zabezpieczyć teren, tak aby nie doprowadzić do sytuacji mogącej stworzyć zagrożenie dla ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Wykonawca odpowiada za ochronę budowli i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Jest zobowiązany tak prowadzić roboty aby stan tych budowli i instalacji nie uległ pogorszeniu. W każdym innym przypadku będzie odpowiadał za naprawę lub odbudowę.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP, przepisami Prawa Budowlanego obowiązującymi na dzień prowadzenia robót – pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami o specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Załoga wykonawcy powinna przed rozpoczęciem prac być przeszkolona w zakresie BHP i technologii prowadzenia prac, a także posiadać aktualne badania lekarskie, w tym wysokościowe. W skład załogi wykonawcy powinni wchodzić specjaliści o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Załoga powinna być zaopatrzona w sprzęt ochrony osobistej: rękawice, okulary ochronne itp. miejsce prowadzonych robót oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel

nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przewidywane do wykonania roboty wymagają sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakimkolwiek stopniu związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wymagania dotyczące środków transportu, sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Ładunki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami zarówno w trakcie transportu jak i załadunku i rozładunku. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia. Do wykonania robót związanych z przedmiotem zamówienia należy zastosować urządzenia i narzędzia odpowiednie do technologii wykonania robót oraz takie, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. W celu przygotowania materiałów do wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia należy zastosować sprzęt i narzędzia odpowiednie do technologii wykonywanych robót. W trakcie dla zapewnienia odpowiedniego transportu materiałów należy użyć stosowne jednostki sprzętowe.

Do wykonania przedmiotu zamówienia należy używać właściwych i sprawnych narzędzi.

Źródła uzyskania dostaw materiałów i urządzeń

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania materiałów do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Jeżeli Wykonawca dopuści do dostarczenia na plac budowy materiałów, które w opinii inspektora nadzoru są nieodpowiedniej jakości, to inspektor zażąda od Wykonawcy wymiany materiałów na inne, zgodne z wymaganiami zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Jeżeli materiały będą składowane poza terenem budowy, Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru w dogodnym dla niego czasie i zakresie dostęp do materiałów w celu ich przeprowadzenia kontroli.

Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z STWiOR, projektem budowlano – wykonawczym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane).

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie na planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Jakość wykonania

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie na planie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy. Za błędy spowodowane nieprawidłowym wytyczeniem i wykonanie robót niezgodnie z projektem odpowiada Wykonawca robót i to on ponosi koszty prac dodatkowych.

Znaleziska archeologiczne

Podczas natrafienia na znaleziska archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót i powiadomienia o tym Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Do momentu uzyskania od Zamawiającego pisemnego zezwolenia nie wolno mu wznowić (na danym obszarze). Zamawiający nie będzie ponosił kosztów z tym związanych.

Instalacje naziemne i podziemne

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne: rurociągi kable itp. oraz uzyska od administratorów tych urządzeń potwierdzenie planu ich lokalizacji. O przypadkowym uszkodzeniu tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Odbiór robót

Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o ich zakończeniu i zgłosi gotowość odbioru.

Przewiduje się dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru zrealizowanego zakresu robót oraz odbioru przedmiotu zamówienia.

Zgłoszenie odbiorów częściowych winno nastąpić z odpowiednim wyprzedzeniem, a zgłoszenie odbioru końcowego przed upływem umownego terminu zakończenia robót. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wstrzyma odbiór do czasu ich usunięcia. Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odbiór gwarancyjny – wykonany przed upływem gwarancji polegać będzie na dokonaniu przeglądu wykonanych robót, w celu ustalenia zakresu i terminu usunięcia ewentualnych wad i usterek oraz ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny odbędzie się przy udziale Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Rodzaje odbiorów

- Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikowi – gotowość zgłasza kierownik budowy
- Odbiór końcowy

Podstawą odbioru będą następujące dokumenty:

- Przedstawione świadectwa jakości materiałów, certyfikaty wbudowanych urządzeń.

IVCZEŚĆ INFORMACYJNA

1.1 Dane zgodności zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z przepisów

Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z wymaganiami wynikającymi z przepisów
Projektowana inwestycja znajduje się na na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie
Zagospodarowania Przestrzennego pod symbolem **H 4UP**

H 4UP – Podstawowe przeznaczenie terenu - usługi publiczne

§ 19

1. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla usług publicznych tj: usługi administracji, oświaty, kultury, zdrowia, itp wydzielonych liniami rozgraniczającymi w części graficznej 1a i oznaczonych symbolami: **H1UP – H22UP, H24UP - H32UP, H34UP, H37UP** ustala się:

1) przeznaczenie uzupełniające - do 15% powierzchni – usługi niepubliczne;

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchnia działki – nie więcej niż 80%, z zastrzeżeniem pkt.2 niniejszego ustępu;

2) dopuszcza się do 100% powierzchni zabudowy wyłącznie w granicach starego miasta tj. (w obrysie ulic: Wojska Polskiego, Drewnianej, Reymonta, Podwale, Drzymały);

3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10%, z zastrzeżeniem pkt.2 niniejszego ustępu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) gabaryty zabudowy w twórczym nawiązaniu do kontekstu otoczenia;

2) wysokość zabudowy – nie więcej niż 5 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe;

3) możliwość wprowadzenia nowej zabudowy przy uwzględnieniu warunków działań rewaloryzacyjnych dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub proponowanych do wpisania do gminnej ewidencji zabytków.

4. Zaleca się respektowanie przyjętych w części graficznej 1a przekrojów dla ulic: Rynek, Mickiewicza, Nowa z Placem Długosza, Odrzańska.

5. Zaleca się organizowanie konkursów architektonicznych celem poszukiwania kompleksowych rozwiązań kompozycyjnych dla nowej zabudowy usługowej w szczególności dla terenów w rejonie ulic:- Rynek, Mickiewicza, Nowa z Placem Długosza, Odrzańska.

Planowana Inwestycja – zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

1.2 Prawo zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.3 Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia (wybór najważniejszych)

- **Ustawa z 7 lipca 1994 r.** - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami.
- **Ustawa z 27 marca 2003 r.** - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz.U. 2003r. Nr 80 poz. 717)
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 września 2015 r.** w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 2015r. Poz 1422).
- **Ustawa z 16 kwietnia 2004r.** o wyrobach budowlanych. (Dz.U. nr 92 z 2004r. poz 881)
- **Ustawa z 13 kwietnia 2016r.** o systemie oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz.U. 2016r. Poz 542)
- **Ustawa z 15 marca 2019r.** o odpadach. (Dz.U.2019 poz701)
- **Ustawa z 24 sierpnia 1991r.** o ochronie przeciwpożarowej. (Dz.U. z 2019r. poz 1372)
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 maja 2019 r.** w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. (Dz.U. z 2019r. Poz 831).
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 13 września 2018r** w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu Budowlanego (Dz.U.2018 poz.1935).
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z p.zm (Dz.U. 2013r. poz1129).
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 r.** w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. (Dz.U. nr 249 z 2004r. Poz 2497). z p.zm.
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 października 2004 r.** w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. (Dz.U. nr 237 z 2004r. Poz 2375).z p.zm.
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 17 listopada 2016 r.** w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. (Dz.U. 2016 r. Poz 1966).
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2003 r.** w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z 2003r. Poz 1126).
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2003 r.** w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 108 z 2002r. Poz 953).

- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r.** w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003r. Poz 401).
- **Normy budowlane** w tym Polskie Normy wprowadzające europejskie normy zharmonizowane z dyrektywami UE, między innymi przywołane normy w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury **z 18 września 2015 r.** Zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. Poz 1422).

1.4 Dodatkowe wytyczne inwestorskie wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

Wykonawca powinien opracować i przedłożyć do zaakceptowania i wskazania ewentualnych zmian / uzupełnień szczegółową koncepcję architektoniczną, w postaci rzutów odpowiadających szczegółowością zawartości projektu budowlanego. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji i dodatkowych wytycznych Wykonawca opracuje m.in.:

- projekt budowlany
- projekty wykonawcze
- opracowania towarzyszące (np. Informacja BIOZ)

Powyższe opracowania również powinny zostać złożone do akceptacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, bądź skierowane do realizacji.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji.
- projektu organizacji robót.
- projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowego
- planu bezpieczeństwa i ochrony robót.
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

1.5 Dokumentacja fotograficzna

1. Budynek Urzędu Miasta w Raciborzu – elewacja południowa oraz zachodnia (narożnik), wnęka przewidziana dla lokalizacji windy (zdjęcie – materiał własny).



2. Budynek Urzędu Miasta w Raciborzu – elewacja południowa (zdjęcie – materiał własny).



3. Budynek Urzędu Miasta w Raciborzu – elewacja zachodnia. (zdjęcie – materiał własny).



4. Wnętrze korytarza z oknem – miejsce połączenia z projektowaną windą. (zdjęcie – materiał Inwestora).



1.6 Dobór materiałów i urządzeń

Nawierzchnie:

Plac przed wejściem i chodniki

Z kostki brukowej granitowej.

- Istniejąca kostka brukowa gr. 8/10 cm
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa – tłuczeń grubość na etapie projektowania.
- pospółka ubijana warstwami do gruntu nośnego.

V ZAŁĄCZNIKI

- 1.1 Kopia mapy zasadniczej.
- 1.2 Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- 1.3 Opinia rzeczoznawcy ds p.poż.
- 1.4 Zestawienie kosztów inwestycji.

VI CZĘŚĆ GRAFICZNA

1.KONCEPCJA WINDY

- 1.1 Zagospodarowanie terenu,
- 1.2 Rzut przyziemia.
- 1.3 Rzut wysokiego parteru, (kondygnacji powtarzalnej).
- 1.4 Rzut dachu windy.
- 1.5 Elewacje: południowa, zachodnia.
- 1.6 Widoki perspektywiczne.