



**PREZYDENT MIASTA  
RACIBÓRZ**

ul. Króla Stefana Batorego 6  
47-400 Racibórz

Lok.7133.2.8.2020

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ  
PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 03.08.2020 r.**

	ADRES	STANDARD LOKALU			ZAKRES REMONTU I TERMIN WYKONANI A REMONTU LOKALU	DATA OGŁĘDZIN LOKALU
		Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne		
1.	<b>Staszica 31/6</b>  Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	19,97 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 1	05.08.2020 r.
2.	<b>Głębzycka 11/6</b>  Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie gospodarcze	33,14 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 2	07.08.2020 r.
3.	<b>Różyckiego 11/2</b>  Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	34,31 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 3	06.08.2020 r.
4.	<b>Litewska 10/2</b>  Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka,	46,97 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- elektryczne Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 4	10.08.2020 r.
5.	<b>Ocicka 30/3</b>  Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	52,10 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie – elektryczno - węglowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 5	04.08.2020 r.

6.	<b>Rudzka 59/7</b> Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	30,73 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie – centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 6	11.08.2020 r.
7.	<b>Rzemieślnicza 16/7</b> Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	28,65 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie – centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 7	12.08.2020 r.
8.	<b>Włoska 11/2</b> Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	49,46 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie – elektryczne - Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 8	13.08.2020 r.

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **20 sierpień 2020 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2020 r., zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 517/2019 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 31 grudnia 2019 r. z późniejszymi zmianami.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwale XLIII/619/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 – osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów,

mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.)

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **27 sierpnia 2020 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

## **WAŻNE**

**Osoby zainteresowane oględzinami lokalu zobowiązane są do wcześniejszego telefonicznego ustalenia godziny udostępnienia lokalu z pracownikiem Miejskiego Zarządu Budynków na co najmniej 1 dzień przed wyznaczoną datą oględzin pod numerem telefonu 32 415 43 20 wew. 33.**

**Ponadto lokal mogą oglądać maksymalnie dwie osoby prowadzące wspólne gospodarstwo domowe.**

**Osoby, które nie ustalą telefonicznie godziny oględzin lokalu nie będą miały możliwości dokonania oględzin lokalu.**

Racibórz, 03.08.2020 r.

Z up. Prezydenta Miasta  
Michał Fita  
Zastępca Prezydenta