



**PREZYDENT MIASTA  
RACIBÓRZ**

ul. Króla Stefana Batorego 6  
47-400 Racibórz

Lok.7133.2.3.2020

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ  
PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 02.03.2020 r.  
PONOWNIE PODANY DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI W DNIU 01.06.2020 r.**

W nawiązaniu do podanych do publicznej wiadomości w dniu 24.03.2020 r. Wyników rozpatrzenia wniosków o wynajęcie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz, które zostały uwzględnione na wykazie lokali z dnia 02.03.2020 r. ponownie podaję przedmiotowy wykaz lokali do publicznej wiadomości celem umożliwienia złożenia wniosku o wynajęcie lokalu uwzględnionego w wyżej wymienionym wykazie osobom, które nie miały możliwości złożenia wniosku po 16.03.2020 r. ze względu na wprowadzone ograniczenia wynikające z ogłoszonego stanu epidemii.

	ADRES	STANDARD LOKALU			ZAKRES REMONTU I TERMIN WYKONANIA REMONTU LOKALU
	FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne	
1.	<b>Litewska 10/2</b>  Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka,	46,97 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie- elektryczne Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 1
2.	<b>Ocicka 30/3</b>  Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	52,10 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie – elektryczno - węglowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 2
3.	<b>Różana 1/13</b>  Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	35,15 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie – piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 3

4.	<b>Długa 9/5</b> Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	29,12 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie – centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 4
5.	<b>Bosacka 18/8</b> Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	35,47 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie – piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 5
6.	<b>Waryńskiego 1a/10</b> Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	33,30 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie – centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 6
7.	<b>Rudzka 59/7</b>	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	30,73 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie – centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 7

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **4 czerwca 2020 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2020 r., zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 517/2019 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 31 grudnia 2019 r. z późniejszymi zmianami.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XLIII/619/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 – osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.)

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **15 czerwca 2020 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Racibórz, dnia 01.06.2020 r.

Z up. Prezydenta Miasta  
Michał Fita  
Zastępca Prezydenta