



**PREZYDENT MIASTA
RACIBÓRZ**

ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz

Lok.7133.2.3.2020

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ
PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 02.03.2020 r.**

	ADRES	STANDARD LOKALU			ZAKRES REMONTU I TERMIN WYKONANI A REMONTU LOKALU	DATA GODZINA OGŁĘDZIN LOKALU	I
	FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne			
1.	Litewska 10/2 Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka,	46,97 m ²	Ogrzewanie- elektryczne Instalacje: - wod-kan - elektryczna	Zał. Nr 1	03.03.2020 r. 12 ⁴⁵ – 13 ⁰⁰ 10.03.2020 r. 12 ⁴⁵ – 13 ⁰⁰	
2.	Ocicka 30/3 Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	52,10 m ²	Ogrzewanie – elektryczno - węglowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 2	03.03.2020 r. 13 ¹⁵ – 13 ³⁰ 10.03.2020 r. 13 ¹⁵ – 13 ³⁰	
3.	Różana 1/13 Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	35,15 m ²	Ogrzewanie – piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 3	04.03.2020 r. 14 ¹⁵ – 14 ³⁰ 11.03.2020 r. 14 ¹⁵ – 14 ³⁰	
4.	Długa 9/5 Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	29,12 m ²	Ogrzewanie – centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 4	04.03.2020 r. 13 ⁴⁵ – 14 ⁰⁰ 11.03.2020 r. 13 ⁴⁵ – 14 ⁰⁰	

5.	Bosacka 18/8 Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	35,47 m ²	Ogrzewanie – piecove Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 5	04.03.2020 r. 15 ⁴⁵ – 16 ⁰⁰ 11.03.2020 r. 15 ⁴⁵ – 16 ⁰⁰
6.	Waryńskiego 1a/10 Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	33,30 m ²	Ogrzewanie – centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 6	03.03.2020 r. 14 ⁴⁵ – 15 ⁰⁰ 10.03.2020 r. 14 ⁴⁵ – 15 ⁰⁰
7.	Rudzka 59/7	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	30,73 m ²	Ogrzewanie – centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 7	04.03.2020 r. 16 ¹⁵ – 16 ³⁰ 11.03.2020 r. 16 ¹⁵ – 16 ³⁰

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **18 marca 2020 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2020 r., zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 517/2019 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 31 grudnia 2019 r. z późniejszymi zmianami.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XLIII/619/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje:

- w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² – według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2020 r.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 – osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.)

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **23 marca 2020 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Racibórz, 02.03.2020 r.

Z up. Prezydenta Miasta
Michał Fita
Zastępca Prezydenta