



**PREZYDENT MIASTA  
RACIBÓRZ**  
ul. Króla Stefana Batorego 6  
47-400 Racibórz

Lok.7133.2.2.2020

## WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH

### PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA ABSOLWENTOM SZKÓŁ WYŻSZYCH DO 35 ROKU ŻYCIA NA CZAS TRWANIA STOSUNKU PRACY

W PODMIOCIE, KTÓREGO SIEDZIBA, ODDZIAŁ, FILIA ZNAJDUJE SIĘ NA  
TERENIE MIASTA RACIBÓRZ LUB W PODMIOCIE, KTÓREGO SIEDZIBA,  
ODDZIAŁ, FILIA NIE ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE MIASTA RACIBÓRZ, ALE  
OSOBA WYKONUJE PRACĘ NA TERENIE MIASTA RACIBÓRZ

**Z DNIA 03.02.2020 r.**

LP	ADRES/ FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	STANDARD LOKALU			DATA I GODZINA OGLEDZIN LOKALU
		Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne	
1.	<b>Odrzańska 5/1</b>  Wspólnota Mieszkaniowa  <b>Wysokość kaucji mieszkaniowej: do dnia 29.02.2020 – 1455,80 zł od dnia 01.03.2020 r. 1596,81 zł</b>	1 pokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	15,26 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie: centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna	05.02.2020 r. 15 <sup>45</sup> – 16 <sup>00</sup>  12.02.2020 r. 15 <sup>45</sup> – 16 <sup>00</sup>

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie, określony w załączniku nr 10 do Zarządzenia Nr 605/2016 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy wynajęciu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn. zm. należy złożyć w terminie **do 28 lutego 2020 r.**

Wyboru najemców lokali dokonuje Prezydent Miasta kierując się okresem zatrudnienia, opinią o pracy zawodowej wydaną przez pracodawcę oraz sytuacją mieszkaniową i materialną wnioskodawcy

Do realizacji założeń, o których mowa powyżej przyjmuje się tabelę punktową

Wyszczególnienie kategorii	Liczba punktów
Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz do 5 lat	5
Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz od 5 do 10 lat	10
Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz powyżej 10 lat	15
Opinia pracodawcy	5
Spełnione kryterium trudnych warunków materialnych określonych w § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały	5
Spełnione kryterium trudnych warunków mieszkaniowych określonych w § 5 ust. 3 uchwały	5

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie, zgoda na zawarcie umowy najmu lokalu zostanie wyrażona osobie, która uzyskała największą liczbę punktów. W przypadku, gdy co najmniej dwóch wnioskodawców uzyska tę samą liczbę punktów o wyborze najemcy decyduje data złożenia wniosku. W przypadku tych samych dat złożenia wniosków, przyszyły najemca zostanie wyłoniony w wyniku losowania. Wnioskodawcy mają prawo do udziału w losowaniu jako obserwatorzy. Termin losowania zostanie podany w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wyniki wyboru najemców podane zostaną do publicznej wiadomości w dniu **31 marca 2020 r.**

Osoby, które uzyskają tytuł prawny do lokalu zobowiązane są w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego złożyć w Oddziale Gospodarki Mieszkaniowej Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu, przy ul. Kolejowej 21 aktualne zaświadczenie o pozostawaniu w stosunku pracy w podmiocie, którego siedziba, oddział, filia znajduje się na terenie Miasta Racibórz lub w podmiocie, którego siedziba, oddział, filia nie znajduje się na terenie Miasta Racibórz, ale osoba wykonuje pracę na terenie Miasta Racibórz, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Zarządzenia Nr 605/2016 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy wynajęciu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta z późn zm.

Niezłożenie zaświadczenia, o którym mowa powyżej we wskazanym terminie, może stanowić podstawę do wszczęcia przez wynajmującego postępowania o opuszczenie i opróżnienie lokalu w stosunku do osób zamieszkujących w lokalu.

Z. up Prezydenta Miasta  
Michał Fita  
Zastępca Prezydenta