



**PREZYDENT MIASTA
RACIBÓRZ**

ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz
LOK.7133. 11.12.2019

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH
W BUDYNKU A PRZY UL. ŁĄKOWEJ W RACIBORZU
PRZEZNACZONYCH DO PODNAJMU**

Z DNIA 02.12.2019 R.

Mieszkanie 1 pokojowe: powierzchnia od 32,30m² do 35,70m² (średnio 34,85m²)
Ilość mieszkań : 16, kondygnacje : parter, I piętro, II piętro, III piętro

Mieszkanie 2 pokojowe: powierzchnia od 52,00m² do 56,30m² (średnio 55,58m²)
Ilość mieszkań: 8, kondygnacje: III piętro

Mieszkanie 3 pokojowe: powierzchnia od 62,00m² do 62,10m² (średnio 62,04m²)
Ilość mieszkań: 20, kondygnacje : parter, I piętro, II piętro

Mieszkanie 3 pokojowe: powierzchnia 62,10m² – przystosowane do potrzeb osoby niepełnosprawnej
Ilość mieszkań : 4, kondygnacje: parter

Podane powierzchnie są powierzchniami z dokumentacji projektowej. Powierzchnie ostateczne ustalone zostaną po dokonaniu pomiarów na budowie (po otynkowaniu ścian).

Właścicielem budynku jest RTBS Sp. z o.o., a najemcą Gmina Miasta Racibórz, która podnajmować będzie lokale mieszkalne osobom spełniającym kryteria określone w Uchwale Nr XLIII/619/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn. zm.

Dane dotyczące budynku przy ul. Łąkowej w Raciborzu.

Standard mieszkań:

Budynek czteroklatkowy, podpiwniczony z czterema kondygnacjami nadziemnymi mieszczący 48 mieszkań, po 12 mieszkań w każdej klatce. W każdej klatce na poziomie parteru zaprojektowano 1 mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej. Każde mieszkanie posiada balkon oraz przynależną komórkę lokatorską (piwnica).

Standard wykończenia

Płytki gresowe na posadzce balkonów, balustrada ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szybą mleczną.

Ściany murowane otynkowane tynkiem gipsowym maszynowym, malowane w kolorze białym.

Panele podłogowe w pokojach.

Płytki podłogowe w kuchni, przedpokoju i łazience.

Płytki ścienne w łazience do wysokości 2m w obrębie kabiny prysznicowej, w pozostałej części tynk cementowo wapienny.

Instalacje sanitarne:

- instalacja wodna i kanalizacyjna podłączona do sieci miejskiej,
- centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej,

Wyposażenie techniczne:

- kuchenka elektryczna z piekarnikiem,
- zlewozmywak z baterią i syfonem,
- kabina prysznicowa z brodzikiem oraz baterią i słuchawką prysznicową,
- umywalka z baterią i syfonem,
- wc kompakt.

Instalacje teletechniczne:

- instalacja domofonowa,
- instalacja światłowodowa,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja zbiorcza do odbioru telewizji satelitarnej,
- instalacja zbiorcza do odbioru cyfrowej telewizji naziemnej,
- dodatkowa instalacja teletechniczna zainstalowana przez firmę VECTRA.

Stawka czynszu wynosi 10,90 zł/m² + media (opłata za centralne ogrzewanie, wodę i kanalizację, podgrzanie zimnej wody, wywóz nieczystości stałych).

Kaucja zabezpieczająca pokrycie należności z tytułu podnajmu lokalu wynosi 12 – krotność miesięcznego czynszu.

Wniosek o podnajem lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **31.12.2019 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz. Należy przedłożyć dokumenty potwierdzające dochód uzyskany w okresie od 01.09.2019 r. do 30.11.2019 r.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

Podnajem lokalu mieszkalnego w budynku A przy ul. Łąkowej przysługuje osobom, które uwzględnione zostaną w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2020 r. i które na podstawie złożonego wniosku o podnajem lokalu mieszkalnego wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz spełnią kryteria określone w Uchwale Nr XLIII/619/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn. zm.

Wniosek o podnajem lokalu może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o podnajem lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te pozostaną rozpatrzone negatywnie.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków, zgoda na zawarcie umowy podnajmu lokalu mieszkalnego zostanie wyrażona osobie, która zajmuje najwyższe miejsce w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2020 r. i spełnia kryteria określone w Uchwale Nr XLIII/619/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz, z zastrzeżeniem, że zasada ta nie dotyczy osób wnioskujących

o podnajem lokalu przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych po przedłożeniu kopii orzeczenia o stopniu niepełnosprawności oraz zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego, że osoba porusza się na wózku inwalidzkim lub kwalifikuje się do zamieszkiwania w mieszkaniu przystosowanym do potrzeb osoby niepełnosprawnej. W przypadku wpływu większej ilości wniosków o podnajem lokalu przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych w stosunku do ilości lokali przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, pierwszeństwo mają osoby poruszające się na wózku inwalidzkim. Kolejnym kryterium decydującym o pierwszeństwie będzie najwyższa pozycja w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2020 r.

Wynik rozstrzygnięcia złożonych wniosków o podnajem lokalu mieszkalnego zostanie podany do publicznej wiadomości w dniu **17 lutego 2020 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz.

Racibórz, dnia 02.12.2019 r.

Z up. Prezydenta Miasta
Michał Fita
Zastępca Prezydenta