



**PREZYDENT MIASTA
RACIBÓRZ**

ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz

Lok.7133.2.12.2019

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ
PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 02.12.2019 r.**

	ADRES FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	STANDARD LOKALU			ZAKRES REMONTU I TERMIN WYKONANIA A REMONTU LOKALU	DATA I GODZINA OGŁĘDZIN LOKALU
		Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne		
1.	Opawska 64/2 Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	23,20 m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 1	04.12.2019 r. 14 ¹⁵ – 14 ³⁰ 14.12.2019 r. 14 ¹⁵ – 14 ³⁰
2.	Królewska 22/6 Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, spiżarka, pomieszczenie piwniczne	46,80 m ²	Ogrzewanie – piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 2	04.12.2019 r. 15 ¹⁵ – 15 ³⁰ 11.12.2019 r. 15 ¹⁵ – 15 ³⁰
3.	Rudzka 41- Rzemieślnicza 2 41/9-10 Gmina Racibórz	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, pomieszczeni e piwniczne	86,03 m ²	Ogrzewanie – piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 3	04.12.2019 r. 14 ⁴⁵ – 15 ⁰⁰ 11.12.2019 r. 14 ⁴⁵ – 15 ⁰⁰
4.	Eichendorffa 13/8 Wspólnota Mieszkaniowa	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczeni e piwniczne	84,09 m ²	Ogrzewanie – piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 4	04.12.2019 r. 13 ⁴⁵ – 14 ⁰⁰ 11.12.2019 r. 13 ⁴⁵ – 14 ⁰⁰

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **18 grudnia 2019 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2019 r., zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 40/2018 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 31 grudnia 2018 r., oraz Zarządzeniem Nr 315/2019 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 30 lipca 2019 r., z późniejszymi zmianami.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XLIII/619/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje:

- w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² – według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2019 r.
- w przypadku lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² (lokal mieszkalny przy ul. Eichendorffa 13/8) - najliczniejszemu gospodarstwu domowemu.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 – osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.)

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **27 grudnia 2019 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Racibórz, 02.12.2019 r.

Z up. Prezydenta Miasta
Michał Fita
Zastępcza Prezydenta