

Pan / Pani

Załącznik Nr 1

.....
.....
.....
(imię i nazwisko podatnika/ów)

do Uchwały Nr XLIV/662/2018
Rady Miasta Racibórz
z dnia 26 września 2018 r.

Nr telefonu

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.)

Składający:

Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

Termin składania:

W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku

Zmiana (korekta) powinna zawierać wszystkie przedmioty opodatkowania (nie tylko zmieniane).

| | |
|--|--|
| MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI | Prezydent Miasta Racibórz 47-400 Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6 |
| DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ | |
| Rodzaj własności, posiadania (podkreślić właściwe) | |
| 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz 4. współposiadacz 5. posiadacz samoistny 6. współposiadacz samoistny, 7. użytkownik wieczysty 8. współużytkownik wieczysty 9. inny | |
| Adres zamieszkania podatnika/ów | |
| POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI | |
| Numer PESEL* składającego informację oraz współwłaścicieli nieruchomości: 1. _____ 2. _____ 3. _____ | Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP*) składającego informację oraz współwłaścicieli nieruchomości: 1. _____ 2. _____ 3. _____ |
| <u>OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI</u> (podkreślić właściwe) | 1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji |

Podstawę opodatkowania stanowi:

- dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa
- dla gruntów – powierzchnia tych gruntów

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

****** do części wspólnych zalicza się: klatki schodowe, korytarze, hole, przejścia, prześwity oraz inne elementy służące do komunikacji wewnątrz lub w granicach budynku, część piwnic (nie stanowiące pomieszczeń przynależnych do poszczególnych lokali), strychy, schowki, wózkarnie, pralnie, suszarnie, rowerownie, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia techniczne (węzeł cieplny, hydrofornia), pomieszczenia zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej bez względu na podmiot prowadzący działalność gospodarczą, budynki pozostałe zlokalizowane w obrębie działki (nie stanowiące pomieszczeń przynależnych do poszczególnych lokali).**

***** do powierzchni użytkowej budynku/lokalu mieszkalnego (oprócz piwnic i garaży, o których mowa w kol. I pkt 2 i 3) zalicza się również pokoje, korytarze, hole, kuchnie, spiżarki, łazienki itp.**

**** do budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zalicza się m.in. utwardzony plac, ogrodzenie, budowle ziemne, wiaty itp.**

*** Jako identyfikator podatkowy numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzącymi działalności gospodarczej lub niebędącymi zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator NIP wpisują pozostali podatnicy.**

| I. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH LUB ICH CZĘŚCI | | | |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Budynek / lokal mieszkalny *** (bez powierzchni określonej w pkt 2-4) | o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| | | o wysokości w świetle powyżej 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| 2 | Piwnice | o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| | | o wysokości w świetle powyżej 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| 3 | Garaże w budynkach mieszkalnych | o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| | | o wysokości w świetle powyżej 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| 4 | Związane z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna | o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| | | o wysokości w świetle powyżej 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| II. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI | | | |
| 1 | Garaże poza budynkami mieszkalnymi, wolnostojące, szeregowe | o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| | | o wysokości w świetle powyżej 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| 2 | Budynki zajęte na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne | o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| | | o wysokości w świetle powyżej 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| 3 | Związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna | o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| | | o wysokości w świetle powyżej 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| 4 | Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| | | o wysokości w świetle powyżej 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| 5 | Zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| | | o wysokości w świetle powyżej 2,20m | 2 m pow. użytkowej |

| | | | |
|---|---|---|-----------------------|
| 6 | Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| | | o wysokości w świetle powyżej 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| 7 | 1) Budynki gospodarcze wykorzystywane do prowadzenia gospodarstwa domowego 2) Budynki pozostałe (podkreślić właściwe) | o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| | | o wysokości w świetle powyżej 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| 8 | Części wspólne ****: 1) w budynku mieszkalnym 2) w pozostałych budynkach 3) w budynkach związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (podkreślić właściwe) | o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| | | o wysokości w świetle powyżej 2,20m | 2 m pow. użytkowej |
| III. BUDOWLE** związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość określona na podst. rt. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) | | | wartość w zł |
| IV. POWIERZCHNIA GRUNTÓW | | | |
| 1 | Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | | 2 m |
| 2 | Zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | | 2 m |
| 3 | Sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne | | 2 m |
| 4 | Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | | ha |
| 5 | Pozostałe | | 2 m |
| 6 | Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U.z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | | |
| V. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (należy podać powierzchnię bądź wartość budynku oraz przepis prawa, z którego występuje zwolnienie) | | | |
| | | | |

VI. UWAGI / DODATKOWE INFORMACJE PODATNIKA

| |
|--|
| |
|--|

OŚWIADCZENIE I PODPISY PODATNIKÓW / OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKÓW

Jestem świadom odpowiedzialności karnej skarbowej za niezgłoszenie danych mogących mieć wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość albo przez podanie danych niezgodnych ze stanem faktycznym.

Data wypełnienia informacji

Nazwisko i Imię

Podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika

Nazwisko i Imię

Podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika

Nazwisko i Imię

Podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika

ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

| | |
|---------------------------|--|
| | |
| Data przyjęcia informacji | Podpis (pieczęć) przyjmującego formularz |