



**PREZYDENT MIASTA
RACIBÓRZ**

ul. Króla Stefana Batorego 6

47-400 Racibórz

LOK.7133.2.9.2018

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA ABSOLWENTOM SZKÓŁ WYŻSZYCH
DO 35 ROKU ŻYCIA NA CZAS TRWANIA STOSUNKU PRACY
W PODMIOCIE, KTÓREGO SIEDZIBA, ODDZIAŁ, FILIA ZNAJDUJE SIĘ NA
TERENIE MIASTA RACIBÓRZ LUB W PODMIOCIE, KTÓREGO SIEDZIBA,
ODDZIAŁ, FILIA NIE ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE MIASTA RACIBÓRZ, ALE
OSOBA WYKONUJE PRACĘ NA TERENIE MIASTA RACIBÓRZ
Z DNIA 03.09.2018 r.**

LP	ADRES/ FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	STANDARD LOKALU			DATA I GODZINA OGŁĘDZIN LOKALU	UWAGI
		Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu		
1	Głowackiego 9/2 Wysokość kaucji mieszkaniowej: 3 207,36 zł	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	33,62 m ²	Ogrzewanie: centralne, Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	05.09.2018 r. 16 ⁴⁵ – 17 ⁰⁰ 12.09.2018 r. 16 ⁴⁵ – 17 ⁰⁰	Mieszkanie wyremontowane
2.	Rudzka 47/7 Wysokość kaucji mieszkaniowej: 1 635,48 zł	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	24,87 m ²	Ogrzewanie: piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna -gazowa	06.09.2018 r. 14 ¹⁵ – 14 ³⁰ 13.09.2018 r. 14 ¹⁵ – 14 ³⁰	Mieszkanie w trakcie remontu – zawarcie umowy po zakończeniu remontu
3.	Winna 10/5 Wysokość kaucji mieszkaniowej: 2 733, 48 zł	1 pokój, kuchnia, łazienka, korytarz	33,41 m ²	Ogrzewanie: piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	06.09.2018 r. 12 ⁴⁵ – 13 ⁰⁰ 13.09.2018 r. 12 ⁴⁵ – 13 ⁰⁰	Mieszkanie w trakcie remontu – zawarcie umowy po zakończeniu remontu

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie, określony w załączniku nr 10 do Zarządzenia Nr 1924/2018 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy wynajęciu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz należy złożyć w terminie **do 30 września 2018 r.**

Wyboru najemców lokali dokonuje Prezydent Miasta kierując się okresem zatrudnienia, opinią o pracy zawodowej wydaną przez pracodawcę oraz sytuacją mieszkaniową i materialną wnioskodawcy.

Do realizacji założeń, o których mowa powyżej przyjmuje się tabelę punktową

Wyszczególnienie kategorii	Liczba punktów
Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz do 5 lat	5
Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz od 5 do 10 lat	10
Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz powyżej 10 lat	15
Opinia pracodawcy	5
Spełnione kryterium trudnych warunków materialnych określonych w § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały	5
Spełnione kryterium trudnych warunków mieszkaniowych określonych w § 5 ust. 3 uchwały	5

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie, zgoda na zawarcie umowy najmu lokalu zostanie wyrażona osobie, która uzyskała największą liczbę punktów. W przypadku, gdy co najmniej dwóch wnioskodawców uzyska tę samą liczbę punktów o wyborze najemcy decyduje data złożenia wniosku. W przypadku tych samych dat złożenia wniosków, przyszły najemca zostanie wyłoniony w wyniku losowania. Wnioskodawcy mają prawo do udziału w losowaniu jako obserwatorzy. Termin losowania zostanie podany w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wyniki wyboru najemców podane zostaną do publicznej wiadomości w dniu **31 października 2018 r.**

Osoby, które uzyskają tytuł prawny do lokalu zobowiązane są w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego złożyć w Oddziale Gospodarki Mieszkaniowej Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu, przy ul. Kolejowej 21 aktualne zaświadczenie o pozostawaniu w stosunku pracy w podmiocie, którego siedziba, oddział, filia znajduje się na terenie Miasta Racibórz lub w podmiocie, którego siedziba, oddział, filia nie znajduje się na terenie Miasta Racibórz, ale osoba wykonuje pracę na terenie Miasta Racibórz, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Zarządzenia Nr 1924/2018 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy wynajęciu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta.

Niezłożenie zaświadczenia, o którym mowa powyżej we wskazanym terminie, może stanowić podstawę do wszczęcia przez wynajmującego postępowania o opuszczenie i opróżnienie lokalu w stosunku do osób zamieszkujących w lokalu.

Z up. Prezydenta Miasta

Irena Żylak
ZASTĘPCA PREZYDENTA