

**UCHWAŁA NR VI/60/2015  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia 29 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/619/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.150), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, zgodnie z uchwałą Nr XLVI/740/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz.Urz. Woj. Śl. Nr 254, poz. 3940 z dnia 3 grudnia 2010 r.)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ  
uchwała, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XLIII/619/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) są wychowankami domów dziecka, placówek opiekuńczo - wychowawczych lub rodzin zastępczych, których miejsce zamieszkania w trakcie pobytu w wyżej wymienionych placówkach lub rodzinach zastępczych znajduje się na terenie Gminy Miasta Racibórz lub zamieszkałych na terenie Gminy Miasta Racibórz przed umieszczeniem w wyżej wymienionych placówkach lub rodzinach zastępczych. Osoby te uprawnione są do wynajęcia lokalu w przypadku uprawdopodobnienia braku możliwości zamieszkania w lokalu mieszkalnym rodziców biologicznych, na podstawie opinii wydanej przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie. Wniosek o wynajęcie lokalu powinien zostać złożony nie później niż w okresie trzech lat od osiągnięcia pełnoletności, a gdy po uzyskaniu pełnoletności wychowanek nadal pozostaje w domu dziecka, placówce opiekuńczo-wychowawczej, jest pełnoletnim lub usamodzielnianym wychowankiem rodziny zastępczej, nie później niż w okresie trzech lat od opuszczenia wyżej wymienionych placówek lub utraty statusu wychowanek rodziny zastępczej”;

2) w § 7 w ust. 1 uchyla się pkt 6;

3) w § 19 po ust. 11 dodaje się ust. 11a w brzmieniu:

„11a. Wykazy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz w danym roku kalendarzowym podlegają aktualizacji w danym roku kalendarzowym, w szczególności w związku z wydanymi skierowaniami do zawarcia umów najmu lokali, zmianą sytuacji materialnej lub mieszkaniowej wnioskodawców, zgonem lub rezygnacją wnioskodawców z wynajęcia lokalu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Mainusz

## **Uzasadnienie**

Uchwałą Nr XLIII/619/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 września 2014 r. określone zostały zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz.

Zgodnie z przepisem § 14 i 15 wyżej wymienionej uchwały lokale mieszkalne mogą zostać wynajęte na czas trwania stosunku pracy osobom posiadającym wysokie kwalifikacje zawodowe lub sprowadzonym do Raciborza ze względu na potrzeby kadrowe i podejmujące pracę zgodnie z wykształceniem w administracji rządowej lub samorządowej z wyłączeniem podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz na wniosek kierownika jednostki działającej w administracji rządowej lub samorządowej lokale mieszkalne mogą zostać wynajęte tej jednostce celem zakwaterowania osób posiadających wysokie kwalifikacje zawodowe.

Mając na uwadze powyższe oraz treść przepisu § 7 zawartego w Rozdziale 3 pod nazwą „Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony” w celu uniknięcia niewłaściwej interpretacji przepisów, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.

Wprowadzono również zmianę polegającą na dokonywaniu aktualizacji wykazów osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz oraz doprecyzowano przepisy dotyczące trudnych warunków mieszkaniowych wychowanków domów dziecka, placówek opiekuńczo - wychowawczych i rodzin zastępczych.

Zgodnie z postanowieniami Uchwały Nr XLVI/740/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji przeprowadzono przedmiotowe konsultacje. W wyznaczonym terminie od 18.03.2015 r. do 31.03.2015 r. nie zgłoszono żadnych opinii i uwag do projektu niniejszej uchwały.