



**PREZYDENT MIASTA
RACIBÓRZ**
ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz

Lok.7133.2.2.2018

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA ABSOLWENTOM SZKÓŁ WYŻSZYCH DO
35 ROKU ŻYCIA NA CZAS TRWANIA STOSUNKU PRACY
W PODMIOCIE, KTÓREGO SIEDZIBA, ODDZIAŁ, FILIA ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE
MIASTA RACIBÓRZ LUB W PODMIOCIE, KTÓREGO SIEDZIBA, ODDZIAŁ, FILIA
NIE ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE MIASTA RACIBÓRZ, ALE OSOBA WYKONUJE
PRACĘ NA TERENIE MIASTA RACIBÓRZ
Z DNIA 01.02.2018 r.**

| LP | ADRES/ FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI | STANDARD LOKALU | | | DATA I GODZINA OGLEDZIN LOKALU |
|----|---|---|------------------------------------|--|--|
| | | Ilość i rodzaj pomieszczeń | Powierzchnia użytkowa lokalu | Wyposażenie lokalu | |
| 1 | Mariańska 44/2 Wysokość kaucji mieszkaniowej: do 28.02.2018 r. – 2.076,72 zł od 01.03.2018 r. – 2.225,11 zł | 1 pokój, kuchnia, łazienka, korytarz | 33,41 m ² | Ogrzewanie: etażowe węglowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna | 07.02.2018 r. 13 ⁴⁰ – 13 ⁵⁵ 14.02.2018 r. 13 ⁴⁰ – 13 ⁵⁵ |

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie, określony w załączniku nr 10 do Zarządzenia Nr 605/2016 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy wynajęciu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn. zm. należy złożyć w terminie **do 28 lutego 2018 r.**

Wyboru najemców lokali dokonuje Prezydent Miasta kierując się okresem zatrudnienia, opinią o pracy zawodowej wydaną przez pracodawcę oraz sytuacją mieszkaniową i materialną wnioskodawcy.

Do realizacji założeń, o których mowa powyżej przyjmuje się tabelę punktową

| Wyszczególnienie kategorii | Liczba punktów |
|---|----------------|
| Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz do 5 lat | 5 |
| Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz od 5 do 10 lat | 10 |
| Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz powyżej 10 lat | 15 |
| Opinia pracodawcy | 5 |
| Spełnione kryterium trudnych warunków materialnych określonych w § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały | 5 |
| Spełnione kryterium trudnych warunków mieszkaniowych określonych w § 5 ust. 3 uchwały | 5 |

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie, zgoda na zawarcie umowy najmu lokalu zostanie wyrażona osobie, która uzyskała największą liczbę punktów. W przypadku, gdy co najmniej dwóch wnioskodawców uzyska tę samą liczbę punktów o wyborze najemcy decyduje data złożenia wniosku. W przypadku tych samych dat złożenia wniosków, przyszły najemca zostanie wyłoniony w wyniku losowania. Wnioskodawcy mają prawo do udziału w losowaniu jako obserwatorzy. Termin losowania zostanie podany w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wyniki wyboru najemców podane zostaną do publicznej wiadomości w dniu **31 marca 2018 r.**

Osoby, które uzyskają tytuł prawny do lokalu zobowiązane są w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego złożyć w Oddziale Gospodarki Mieszkaniowej Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu, przy ul. Kolejowej 21 aktualne zaświadczenie o pozostawaniu w stosunku pracy w podmiocie, którego siedziba, oddział, filia znajduje się na terenie Miasta Racibórz lub w podmiocie, którego siedziba, oddział, filia nie znajduje się na terenie Miasta Racibórz, ale osoba wykonuje pracę na terenie Miasta Racibórz, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Zarządzenia Nr 605/2016 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy wynajęciu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta z późn zm.

Niezłożenie zaświadczenia, o którym mowa powyżej we wskazanym terminie, może stanowić podstawę do wszczęcia przez wynajmującego postępowania o opuszczenie i opróżnienie lokalu w stosunku do osób zamieszkujących w lokalu.

Z up. Prezydenta Miasta

Irena Żylak
ZASTĘPCA PREZYDENTA