

**UCHWAŁA NR XXXIV/495/2017
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz.U. z 2017r., poz. 1523), art. 5 i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2017r. poz.1785), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, zgodnie z Uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2016r., poz. 5641)

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Racibórz wynoszą:

1) od 1 m² powierzchni użytkowej:

- a) budynków lub ich części mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne - 0,70 zł
- b) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,00 zł
- c) budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł
- d) budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,60 zł
- e) budynków lub ich części zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne -7,62 zł
- f) garaży w budynkach niemieszkalnych oraz garaży wolnostojących lub ich części nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 7,62 zł
- g) pozostałych budynków lub ich części nie wymienionych w pkt 1 lit.a do f - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,62 zł, za wyjątkiem budynków gospodarczych lub ich części, dla których stawka wynosi - 4,28 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

2) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,86 zł od 1 m² powierzchni

- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,48 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,38 zł od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.), i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,96 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Przez wielostanowiskowy garaż wielokondygnacyjny wskazany w § 1 pkt 1 lit.e rozumie się garaż z wieloma oznaczonymi miejscami postojowymi (parkingowymi) umiejscowionymi na kilku kondygnacjach, zapewniający możliwość parkowania więcej niż 1 pojazdu.

§ 3. Przez "budynki gospodarcze" rozumie się budynki wykorzystywane do prowadzenia gospodarstwa domowego za wyjątkiem garaży, w szczególności składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie, inne niż określone w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 5. 1. Ustala się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości dla podmiotów określonych w art. 6 ust. 6 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości dla podatników określonych w art. 6 ust. 9 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Stawka określona w § 1 pkt 1 lit.e w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z dnia 24 grudnia 2013r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załącznikach nr 3 i 4 do uchwały.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 1 lit.e, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 1 lit. b.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, podaniu do publicznej wiadomości na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz oraz rozplakatowaniu na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta Racibórz.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XXIII/314/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Mainusz

Pan / Pani

Załącznik Nr 1

.....
.....
.....
(imię i nazwisko podatnika/ów)

do Uchwały Nr XXXIV/495/2017
Rady Miasta Racibórz
z dnia 29 listopada 2017 r.

Nr telefonu

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785 z późn. zm.)

Składający:

Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

Termin składania:

W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku

Zmiana (korekta) powinna zawierać wszystkie przedmioty opodatkowania (nie tylko zmieniane).

MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI	Prezydent Miasta Racibórz 47-400 Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6
DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ	
Rodzaj własności, posiadania (podkreślić właściwe)	
1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz 4. współposiadacz 5. posiadacz samoistny 6. współposiadacz samoistny, 7. użytkownik wieczysty 8. współużytkownik wieczysty 9. inny	
Adres zamieszkania podatnika/ów	
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	
Numer PESEL* składającego informację oraz współwłaścicieli nieruchomości: 1. _____ 2. _____ 3. _____	Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP*) składającego informację oraz współwłaścicieli nieruchomości: 1. _____ 2. _____ 3. _____
<u>OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI</u> (podkreślić właściwe)	1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji

Podstawę opodatkowania stanowi:

- a) dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa
- b) dla gruntów - powierzchnia tych gruntów

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

**** do części wspólnych zalicza się: klatki schodowe, korytarze, hole, przejścia, prześwity oraz inne elementy służące do komunikacji wewnątrz lub w granicach budynku, część piwnic (nie stanowiące pomieszczeń przynależnych do poszczególnych lokali), strychy, schowki, wózkarnie, pralnie, suszarnie, rowerownie, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia techniczne (węzeł cieplny, hydrofornia), pomieszczenia zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej bez względu na podmiot prowadzący działalność gospodarczą, budynki pozostałe zlokalizowane w obrębie działki (nie stanowiące pomieszczeń przynależnych do poszczególnych lokali).

*** do powierzchni użytkowej budynku/lokalu mieszkalnego (oprócz piwnic i garaży, o których mowa w kol. I pkt 2 i 3) zalicza się również pokoje, korytarze, hole, kuchnie, spiżarki, łazienki itp.

** do budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zalicza się m.in. utwardzony plac, ogrodzenie, budowle ziemne, wiaty itp.

* Jako identyfikator podatkowy numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzącymi działalności gospodarczej lub niebędącymi zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator NIP wpisują pozostali podatnicy.

I. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH LUB ICH CZĘŚCI			
1	Budynek / lokal mieszkalny *** (bez powierzchni określonej w pkt 2-4)	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
2	Piwnice	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
3	Garaże w budynkach mieszkalnych	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
4	Związane z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
II. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			
1	Garaże poza budynkami mieszkalnymi, wolnostojące, szeregowe	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
2	Budynki zajęte na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
3	Związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
4	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
5	Zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej

6	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
7	1) Budynki gospodarcze wykorzystywane do prowadzenia gospodarstwa domowego 2) Budynki pozostałe (podkreślić właściwe)	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
8	Części wspólne ****: 1) w budynku mieszkalnym 2) w pozostałych budynkach 3) w budynkach związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (podkreślić właściwe)	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
III. BUDOWLE** związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość określona na podst. art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)			wartość w zł
IV. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		2 m
2	Zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		2 m
3	Sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne		2 m
4	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		ha
5	Pozostałe		2 m
6	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U.z 2017 r. poz. 1023 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		
V. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (należy podać powierzchnię bądź wartość budynku oraz przepis prawa, z którego występuje zwolnienie)			

VI. UWAGI / DODATKOWE INFORMACJE PODATNIKA**OŚWIADCZENIE I PODPISY PODATNIKÓW / OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKÓW**

Jestem świadom odpowiedzialności karnej skarbowej za niezgłoszenie danych mogących mieć wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość albo przez podanie danych niezgodnych ze stanem faktycznym.

Data wypełnienia informacji

Nazwisko i Imię

Podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika

Nazwisko i Imię

Podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika

Nazwisko i Imię

Podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika

ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi Organu podatkowego

Data przyjęcia informacji

Podpis (pieczęć) przyjmującego formularz

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/495/2017
Rady Miasta Racibórz
z dnia 29 listopada 2017 r.

(nazwa lub pieczęć podmiotu
zobowiązanego do złożenia deklaracji)

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową

Termin składania: deklaracje na podatek od nieruchomości osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej składają w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania.

Miejsce składania: Prezydent Miasta Racibórz, 47-400 Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, Wydział Finansowy- pokój 112

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy – bez wezwania organu podatkowego – wpłacać na rachunek budżetu gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca z wyjątkiem raty podatku za miesiąc styczeń, dla której przyjęto termin do 31 stycznia.

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty, tj. do 31 stycznia danego roku podatkowego.

Nr konta: ING Bank Śląski S.A. 78 1050 1070 1000 0004 0003 3692

* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.201 z późn. zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

UWAGA: Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Pouczenie:

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1201 z późn. zm.).

I. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI
(podkreślić właściwe)

DEKLARACJA ROCZNA stan obowiązywania na dzień	KOREKTA DEKLARACJI ROCZNEJ od dnia Korekta deklaracji powinna zawierać wszystkie przedmioty opodatkowania (nie tylko zmieniane), w rozbiciu na miesiące.
---	--

Lp	WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATKOWANIA	STAWKA PODATKU wynikająca z Uchwały Rady Miasta Racibórz	KWOTA PODATKU
----	------------------	------------------------	---	---------------

II. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

1	mieszkalnych – ogółem powierzchnia	m ²	..... zł	
2	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem powierzchnia	m ²	..... zł	
3	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem powierzchnia	m ²	..... zł	
4	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem powierzchnia	m ²	..... zł	
5	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem powierzchnia	m ²	..... zł	
6	zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne – ogółem powierzchnia	m ²	..... zł	
7	pozostałych (nie wymienionych w pkt. od 1 do 6) – ogółem powierzchnia	m ²	..... zł	
8	Budynki gospodarcze wykorzystywane do prowadzenia gospodarstwa domowego za wyjątkiem garaży, w szczególności składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie, inne niż określone w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – ogółem powierzchnia	m ²	..... zł	

9	Budowle - <u>wartość (w złotych)</u> określona na podst. art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	..... zł	2%	
III. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	.....m ²	..... zł	
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni gruntów	.....ha	.....zł	
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²	..... zł	
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	..... m ²	..... zł	
IV.	<u>ŁĄCZNA KWOTA PODATKU *</u> (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	..... zł		

V. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (należy podać powierzchnię gruntów w m², budynków w m² i wartość budowli (w zł) oraz przepis prawa, z którego występuje zwolnienie)

VI. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH - do niniejszej deklaracji dołączono:

VII. DANE IDENTYFIKUJĄCE PODATNIKA:

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację (NIP/PESEL) **
2. Forma prawna podatnika (np. osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna, spółka nieposiadająca osobowości prawnej, inna – proszę wskazać)
3. Identyfikator gminy, w której podatnik ma siedzibę
4. PKD – klasa rodzaju działalności określona zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności
5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiot/ów opodatkowania
6. Nr(y) księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów
7. Numer/y działki/ek

8. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwe)
a) właściciel, b) współwłaściciel, c) posiadacz samoistny, d) współposiadacz samoistny, e) użytkownik wieczysty, f) współużytkownik wieczysty, g) posiadacz zależny, h) współposiadacz zależny, i) inny

** Numer **PESEL** wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzącymi działalności gospodarczej lub niebędącymi zarejestrowanymi podatnikami podatku od towaru i usług. Identyfikator **NIP** wpisują pozostali podatnicy.

Oświadczenie i podpis podatnika / osób reprezentujących podatnika

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością

Imię i nazwisko

Podpis i pieczęć

DANE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ:

Imię i nazwisko

stanowisko służbowe

Data wypełnienia	Nr telefonu kontaktowego
URZĄD MIASTA RACIBÓRZ ul. Króla Stefana Batorego 6 <u>47-400 RACIBÓRZ</u> Nr tel. 32 7550642	Data przyjęcia deklaracji
<p>W wyniku wstępnej kontroli – Nr danej podatkowej PN _____</p> <p style="text-align: right;">przypisu _____</p> <p style="text-align: right;">odpisu _____</p> <p>UWAGI organu podatkowego:</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">Data i podpis sprawdzającego formularz</p>	

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXXIV/495/2017
Rady Miasta Racibórz
z dnia 29 listopada 2017 r.

§ 1. 1. Pomoc de minimis, o której mowa w § 6 ust. 1 uchwały stanowi pomoc w ramach zasady de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Ze stawek podatku od nieruchomości przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. e uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013.

§ 2. 1. Podatnicy mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy euro.

2. Podatnicy prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tysięcy euro.

§ 3. 1. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany, w terminie do 31 stycznia, do przedłożenia Prezydentowi Miasta Racibórz:

- 1) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji w sprawie podatku od nieruchomości w przypadku osób fizycznych) na obowiązujących w danym roku podatkowym drukach;
- 2) formularza określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanych w tym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;

2. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik składa deklarację lub jej korektę na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych informację w sprawie podatku od nieruchomości lub jej korektę wraz z dokumentami, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 – 3.

§ 4. 1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 załącznika nr 3 do uchwały stwierdzi, iż zastosowanie stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 i w niniejszym załączniku, wobec podatnika będą miały zastosowanie stawki przewidziane w § 1 pkt 1 lit. b uchwały. W takiej sytuacji podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji, natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego z zastosowaniem stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. b uchwały.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Racibórz składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub gdy jest osobą fizyczną korektę informacji w sprawie podatku od nieruchomości

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do korzystania ze stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. e uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

§ 5. 1. Po sprawdzeniu, iż w stosunku do podatnika może być zastosowana stawka podatkowa przewidziana w § 1 pkt 1 lit. e uchwały, Prezydent Miasta Racibórz wydaje zaświadczenie w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 354 ze zm.), stwierdzające iż udzielone wsparcie jest pomocą de minimis.

2. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne oraz różnicy, o której mowa w § 6 ust. 2 uchwały.

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr XXXIV/495/2017
Rady Miasta Racibórz
z dnia 29 listopada 2017 r.

.....
imię, nazwisko / nazwa firmy

.....
adres zamieszkania / siedziba firmy

.....
NIP

O Ś W I A D C Z E N I E

W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. w Dz. U. z 2016 r., poz. 1808 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 3 załącznika nr 3 do uchwały oświadczam, iż:

1. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat otrzymałem pomoc de minimis / pomocy de minimis w rolnictwie / pomocy de minimis w rybołówstwie o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro. *
2. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat nie otrzymałem pomocy de minimis od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych. *

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osób
upoważnionych do reprezentowania)

* niewłaściwe skreślić

Uzasadnienie

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych nakłada na Radę Gminy określenie w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości, wzoru wykazu nieruchomości dla osób fizycznych oraz wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości. W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art.20 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2016 roku wyniósł 1,9%. Wskaźnik ten w 2008 roku wyniósł 4,2%, w 2009 roku 3,5%, w 2010 roku 2,6%, w 2011 roku 4,2%, w 2012 roku 4%, w 2013 roku 0,9%, w 2014 roku 0,4%, w 2015 roku 98,8% i w 2016 roku 99,1%. W okresie dwóch lat stawki podatku nie były zmieniane. W roku 2018 zaproponowano stawki zwiększone o 1,9% i zaokrąglone celem dogodności poboru podatku do parzystej wartości groszy.

Przyjęte uchwałą stawki oscylują w granicach 33% do 99% stawki górnej. Największa obniżka dotyczy budynków lub ich części zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne. Różnica kwotowa w zakresie tej stawki (maksymalne minus obowiązujące) wynosi 15,48 zł za 1m². Zwolniono z podatku budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej. Do uchwały dołączono zgodnie z art. 6 ust.13 ww. ustawy wzory formularzy podatkowych: informację w sprawie podatku od nieruchomości oraz deklarację na podatek od nieruchomości.

Projekt niniejszej Uchwały przesłano do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem wydania opinii.

Zgodnie z postanowieniami Uchwały Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji przeprowadzono przedmiotowe konsultacje. W wyznaczonym terminie od 07.11.2017 r. do 13.11.2017 r. nie zgłoszono żadnych opinii i uwag do projektu niniejszej Uchwały.