

**ZARZĄDZENIE NR 1287/2017  
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia 27 marca 2017 r.**

**w sprawie przedstawienia Radzie Miasta Racibórz Informacji o stanie mienia komunalnego**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r., poz.446 z późn.zm.), art.267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (j.t. Dz.U. z 2016r., poz.1870 z późn.zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przedkładam Radzie Miasta Racibórz Informację o stanie mienia komunalnego:

- 1) zestawienie rzeczowo-finansowe – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
- 2) część opisowa – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Skarbnikowi Miasta Racibórz, a nadzór nad wykonaniem Zarządzenia będę sprawował osobiście.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Miroslaw Lenk

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2016r.

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 1287/2017 Prezydenta Miasta Racibórz  
z dnia 27 marca 2017r.

stan	rodzaj	w ujęciu	OGÓŁEM	w zasobie gminy	w zarządzie, użytkowaniu i adm zleconej	w wieczystym użytkowaniu	we współwła- sności	udziały w spółkach	pozostałe
Stan na 31.12.2015	Grunty	rzeczowym	1 303	857	198	244	4		
Zwiększenia (OT,PT)	Grunty	rzeczowym	6	5	1				
Zmniejszenia (LT)	Grunty	rzeczowym	5	3	1	1			
Stan na 31.12.2016	Grunty	rzeczowym	1 304	859	198	243	4	0	0
Stan na 31.12.2015 (brutto)	Grunty	finansowym	82 595	42 371	16 990	22 167	1 067		
Stan na 31.12.2015 (netto)	Grunty	finansowym	14 354		14 354				
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	Grunty	finansowym	3 267	2 910	346		11		
Zmniejszenia (LT) (brutto)	Grunty	finansowym	268	159	97	12			
Stan na 31.12.2016 (brutto)	Grunty	finansowym	85 594	45 122	17 239	22 155	1 078	0	0
Stan na 31.12.2015	budynki i bud	rzeczowym	1 246	762	179	7	297		1
Zwiększenia (OT,PT)	budynki i bud	rzeczowym	58	50	5		3		
Zmniejszenia (LT)	budynki i bud	rzeczowym	31	25	5				1
Stan na 31.12.2016	budynki i bud	rzeczowym	1 273	787	179	7	300	0	0
Stan na 31.12.2015 (brutto)	budynki i bud	finansowym	350 179	182 737	118 364	15 775	33 269		34
Stan na 31.12.2015 (netto)	budynki i bud	finansowym	218 049	115 393	80 841	10 668	11 147		
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	budynki i bud	finansowym	10 378	6 466	3 296		616		
Zmniejszenia (LT) (brutto)	budynki i bud	finansowym	6 306	3 603	228		2 441		34
Stan na 31.12.2016 (brutto)	budynki i bud	finansowym	354 251	185 600	121 432	15 775	31 444	0	0
Stan na 31.12.2015	urz tech	rzeczowym	2 177	1 277	865	35			0
Zwiększenia (OT,PT)	urz tech	rzeczowym	204	195	9				
Zmniejszenia (LT)	urz tech	rzeczowym	130	112	18				
Stan na 31.12.2016	urz tech	rzeczowym	2 251	1 360	856	35	0	0	0
Stan na 31.12.2015 (brutto)	urz tech	finansowym	23 540	15 648	7 597	295			0
Stan na 31.12.2015 (netto)	urz tech	finansowym	7 296	5 618	1 603	75			
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	urz tech	finansowym	573	449	121	3			
Zmniejszenia (LT) (brutto)	urz tech	finansowym	235	191	37	7			
Stan na 31.12.2016 (brutto)	urz tech	finansowym	23 878	15 906	7 681	291	0	0	0
Stan na 31.12.2015	śr trans	rzeczowym	59	45	14	0			
Zwiększenia (OT,PT)	śr trans	rzeczowym	0						
Zmniejszenia (LT)	śr trans	rzeczowym	0						
Stan na 31.12.2016	śr trans	rzeczowym	59	45	14	0	0	0	0

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2016r.

Stan na 31.12.2015 (brutto)	śr trans	finansowym	2 085	1 687	398	0			
Stan na 31.12.2015 (netto)	śr trans	finansowym	694	524	170				
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	śr trans	finansowym	0						
Zmniejszenia (LT) (brutto)	śr trans	finansowym	0						
Stan na 31.12.2016 (brutto)	śr trans	finansowym	2 085	1 687	398	0	0	0	0
Stan na 31.12.2015	Drogi	rzeczowym	297	295	2				
Zwiększenia (OT,PT)	Drogi	rzeczowym	10	10					
Zmniejszenia (LT)	Drogi	rzeczowym	0						
Stan na 31.12.2016	Drogi	rzeczowym	307	305	2	0	0	0	0
Stan na 31.12.2015 (brutto)	Drogi	finansowym	70 780	70 121	659				
Stan na 31.12.2015 (netto)	Drogi	finansowym	46 425	46 381	44				
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	Drogi	finansowym	3 391	3 391					
Zmniejszenia (LT) (brutto)	Drogi	finansowym	0						
Stan na 31.12.2016 (brutto)	Drogi	finansowym	74 171	73 512	659	0	0	0	0
Stan na 31.12.2015	inne śr trw	rzeczowym	2 289	1 483	801	5			0
Zwiększenia (OT,PT)	inne śr trw	rzeczowym	281	226	45	10			
Zmniejszenia (LT)	inne śr trw	rzeczowym	34	18	16				
Stan na 31.12.2016	inne śr trw	rzeczowym	2 536	1 691	830	15	0	0	0
Stan na 31.12.2015 (brutto)	inne śr trw	finansowym	6 552	3 925	2 596	31			0
Stan na 31.12.2015 (netto)	inne śr trw	finansowym	1 129	223	895	11			
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	inne śr trw	finansowym	920	498	340	82			
Zmniejszenia (LT) (brutto)	inne śr trw	finansowym	51	29	22				
Stan na 31.12.2016 (brutto)	inne śr trw	finansowym	7 421	4 394	2 914	113	0	0	0
Stan na 31.12.2015	udz w spół	rzeczowym	128 689					128 689	
Zwiększenia	udz w spół	rzeczowym	3 444					3 444	
Zmniejszenia	udz w spół	rzeczowym	0						
Stan na 31.12.2016	udz w spół	rzeczowym	132 133	0	0	0	0	132 133	0
Stan na 31.12.2015	udz w spół	finansowym	64 300					64 300	
Zwiększenia	udz w spół	finansowym	1 722					1 722	
Zmniejszenia	udz w spół	finansowym	0						
Stan na 31.12.2016	udz w spół	finansowym	66 022	0	0	0	0	66 022	0
Stan na 31.12.2015	inwest roz	rzeczowym	13	12	1				
Zwiększenia (OT,PT)	inwest roz	rzeczowym	19	12	7				
Zmniejszenia (LT)	inwest roz	rzeczowym	5	5					
Stan na 31.12.2016	inwest roz	rzeczowym	27	19	8	0	0	0	0
Stan na 31.12.2015 (brutto)	inwest roz	finansowym	2 136	2 098	38				
Stan na 31.12.2015 (netto)	inwest roz	finansowym	0	0	0				
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	inwest roz	finansowym	7 468	6 274	1 194				
Zmniejszenia (LT) (brutto)	inwest roz	finansowym	5 151	5 151					
Stan na 31.12.2016 (brutto)	inwest roz	finansowym	4 453	3 221	1 232	0	0	0	0

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2016r.

<b>Stan na 31.12.2015 (brutto)</b>	<b>RAZEM</b>	<b>finansowym</b>	<b>602 167</b>	<b>318 587</b>	<b>146 642</b>	<b>38 268</b>	<b>34 336</b>	<b>64 300</b>	<b>34</b>
<b>Stan na 31.12.2015 (netto)</b>	<b>RAZEM</b>	<b>finansowym</b>	<b>287 947</b>	<b>168 139</b>	<b>97 907</b>	<b>10 754</b>	<b>11 147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zwiększenia (OT,PT) (brutto)</b>	<b>RAZEM</b>	<b>finansowym</b>	<b>27 719</b>	<b>19 988</b>	<b>5 297</b>	<b>85</b>	<b>627</b>	<b>1 722</b>	<b>0</b>
<b>Zmniejszenia (LT) (brutto)</b>	<b>RAZEM</b>	<b>finansowym</b>	<b>12 011</b>	<b>9 133</b>	<b>384</b>	<b>19</b>	<b>2 441</b>	<b>0</b>	<b>34</b>
<b>Stan na 31.12.2016 (brutto)</b>	<b>RAZEM</b>	<b>finansowym</b>	<b>617 875</b>	<b>329 442</b>	<b>151 555</b>	<b>38 334</b>	<b>32 522</b>	<b>66 022</b>	<b>0</b>

## Informacja o stanie mienia komunalnego

Niniejszy załącznik stanowi uszczegółowienie oraz rozwinięcie danych znajdujących się w załączniku nr 1.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z wymogami art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych i obejmuje dane dotyczące:

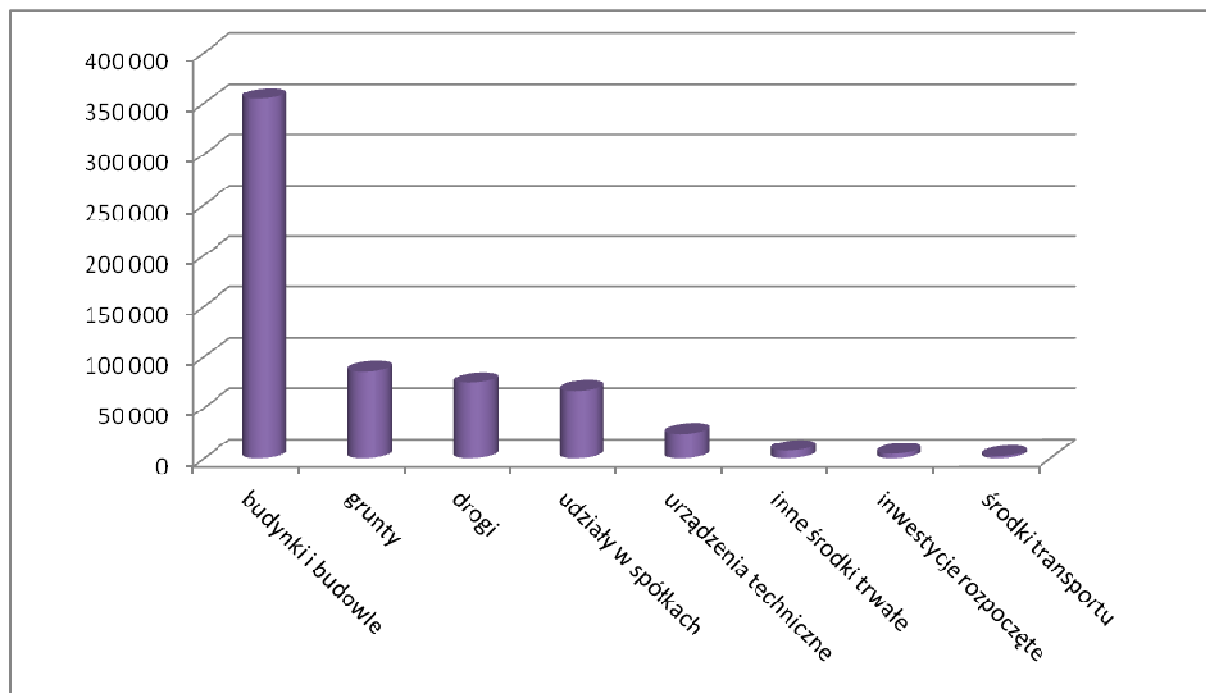
- gruntów,
- budynków i budowli,
- urządzeń technicznych,
- środków transportowych,
- dróg,
- innych środków trwałych,
- udziałów w spółkach,
- inwestycji rozpoczętych.

Informacja o stanie mienia komunalnego została przygotowana w ujęciu rzeczowym i finansowym (w tysiącach złotych) i zawiera dane wg stanu na dzień 31.12.2016r. – zachowując ciągłość sprawozdawczą. Struktura mienia komunalnego w ujęciu finansowym według stanu na dzień 31.12.2016r. przedstawia się następująco:

**Tabela 1. Struktura mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

mienie komunalne	wartość (tys. zł.) brutto	Struktura
budynki i budowle	354 251	57,3%
grunty	85 594	13,9%
drogi	74 171	12,0%
udziały w spółkach	66 022	10,7%
urządzenia techniczne	23 878	3,9%
inne środki trwałe	7 421	1,2%
inwestycje rozpoczęte	4 453	0,7%
środki transportu	2 085	0,3%
<b>RAZEM</b>	<b>617 875</b>	<b>100,0%</b>

**Wykres 1. Struktura mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2016r.**



### 1. Przysługujące Gminie prawo własności.

Własność Gminy ogółem	w tym grunty znajdujące się					
	w zasobie	w zarządzie, użytkowaniu i administracji zleconej	w użytkowaniu wieczystym	we współwłasności	udział w spółkach	pozostałe
	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1304	859	198	243	4	-	-

Gmina Racibórz jest właścicielem gruntów położonych na terenie gminy Rudnik i Mielno o łącznej powierzchni 5,1302 ha oraz współwłaścicielem gruntów położonych na terenie gminy Walce o powierzchni 0,2400 ha.

### 2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym.

W skład zasobu wchodzi grunty będące własnością Skarbu Państwa, które Gmina nabyła korzystając z prawa pierwokupu lub w drodze darowizny (w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 89,1719 ha).

### 3. Zmiany w stanie mienia komunalnego powstałe w trakcie roku budżetowego.

Własność Gminy ogółem	w tym grunty znajdujące się					
	w zasobie	w zarządzie, użytkowaniu i administracji zleconej	w użytkowaniu wieczystym	we współwłasności	udział w spółkach	pozostałe
ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Stan na dzień 31.12.2015r.						
1303	857	198	244	4	-	-
Stan na dzień 31.12.2016r.						
1304 (+1)	859 (+2)	198	243 (-1)	4	-	-

### 4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w okresie 01.01.2016r. – 31.12.2016r.

Tabela 2. Wykaz dochodów uzyskanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w 2016r. z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na 31.12.2016r.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności		Dochody uzyskane z innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania	
wyszczególnienie	kwota zł.	wyszczególnienie	kwota zł.
Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych. Spłata należności w formie ratalnej za nabycie praw do nieruchomości. Dodatkowo na dochód ze sprzedaży nieruchomości w 2016r. złożyła się suma rat spłacanych z tytułu zakupu w latach ubiegłych	5.575.801,44	Wpływy z opłat za umieszczanie urządzeń infrastruktury na gruntach gminy	56.144,57
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości	1.707.442,33	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	403.837,98
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie	38.878,57	Wpływy z różnych dochodów oraz pozostałe dochody, w tym wpłata odszkodowania za grunty pod zbiornik Racibórz Dolny,	21.213,94
Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	43.960,73	wpływy z wycen nieruchomości, pozostałe dochody	
Wpływy z kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji zleceń	16.828,73	Wpływy z odsetek z tytułu gospodarki nieruchomościami	38.454,06

W okresie od dnia 01.01.2016r. do dnia 31.12.2016r. pozyskano do gminnego zasobu w procesie komunalizacji z mocy prawa, w obrocie cywilnoprawnym o ogólnej powierzchni 5,0665 ha gruntów, natomiast na skutek sprzedaży, zamiany i przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedaży ułamkowych części działek (m.in. przy sprzedaży mieszkań z udziałem we własności gruntu) ubyło z gminnego zasobu 3,9715 ha gruntów.

W konsekwencji powyższych zmian nastąpiło zwiększenie ogólnej powierzchni gruntów stanowiących mienie komunalne gminy o 1,0950 ha (+1 ha).

**Tabela 3. Wykaz dochodów uzyskanych przez wydziały Urzędu Miasta w 2016r. z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na 31.12.2016r.**

Lp.	Tytuł dochodu	Dochód
1.	Czynsz dzierżawny koła łowieckiego	1.012,43zł.
2.	Dzierżawa rolna i nierolna	403.837,98zł.
3.	Najem i dzierżawa Urząd Miasta	28.901,71zł.
4.	Czynsz dzierżawny za majątek wytworzony w ramach projektu „Gospodarka wodno-ściekowa w Raciborzu”	1.299.052,66zł.
5.	Czynsz dzierżawny za majątek wytworzony w ramach projektu „Uzbrojenie w sieć infrastruktury technicznej działek w obrębie ulic Komunalnej i Cecylii w Raciborzu”	6.090,06zł.
6.	Wpływy z tytułu zajęcia pasa drogowego	211.856,79zł.
7.	Wpływy ze strefy płatnego parkowania	555.454,70zł.
8.	Wpływy z tytułu opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych	69.836,40zł.
<b>Razem</b>		<b>2.576.042,73zł.</b>

**Tabela 4. Wykaz dochodów uzyskanych przez jednostki podległe w 2016r. z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na 31.12.2016r.**

Lp.	Tytuł dochodu	Dochód
1.	Dochód z najmu i dzierżawy – szkoły podstawowe	42.299,07zł.
2.	Dochód z najmu i dzierżawy – przedszkola	24.967,00zł.
3.	Dochód z najmu i dzierżawy – przedszkole specjalne	52.876,64zł.
4.	Dochód z najmu i dzierżawy – gimnazja	181.328,35zł.
5.	Dochód z najmu i dzierżawy – ZOPO	4.799,52zł.
6.	Dochód z najmu i dzierżawy – ABM	3.669,76zł.
<b>Razem</b>		<b>309.940,34zł.</b>



## 5. Pozostałe zmiany w stanie mienia komunalnego.

### 1) Miejski Zarząd Budynków.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - przyjęto na stan:
    - tereny przydomowe (Króla Stefana Batorego 12, Wojska Polskiego 1, Opawska 104, 106, 108, Bosacka 43-45, Rybnicka 19-21, Skłodowska 7-9),
    - drogi wewnętrzne (Dąbrowskiego 37-41, Długa 44-54),
    - bramki do gry w piłkę i piłkochwyty przy ul. Litewskiej 10,
    - altanę śmietnikową przy ul. Ocickiej, Mysłowickiej, Chorzowskiej,
  - podniesiono wartość budynków przy ul. Króla Stefana Batorego 8 i Pastora Michejdy 34 o wartość nakładów inwestycyjnych;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły:
  - sprzedano budynki położone przy ul. Słonecznej 12 i ul. Szkolnej 12-12a wraz z przynależnymi 3 budynkami gospodarczymi,
  - wyburzono budynek przy ul. Bosackiej 21,
  - rozebrano 1 garaż blaszany przy ul. Kościuszki 2,
  - sprzedano 6 garaży,
  - zmniejszyła się wartość budynków i budowli w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych,
  - zmniejszono ilość i wartość budynków pozostających w samoistnym posiadaniu Gminy o budynek przy ul. Opawskiej 108,
  - zlikwidowano zużyty sprzęt komputerowy oraz zakupiono nowe urządzenia informatyczne.

Powstały 2 nowe Wspólnoty Mieszkaniowe: Ogrodowa 10 i Eichendorffa 13.

Dokonano korekt wartości w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w celu ujednoczenia udziałów Gminy we Wspólnotach Mieszkaniowych.

### 2) Ośrodek Sportu i Rekreacji.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - modernizacji budynku magazynowego,
  - wykonania kosztorysów inwestorskich dla podłączenia do kanalizacji wraz z przebudową łazienek w domkach kempingowych 7-14,
  - modernizacji drogi gospodarczej z parkingiem i pętlą – kemping,

- modernizacji drogi dojazdowej - uzupełnienie niewyasyfoltowanego odcinka – Kryta Pływalnia,
- wynagrodzenia za sporządzenie inwentaryzacji Domu Sportowca i opracowanie koncepcji zagospodarowania,
- zakupu laptopa – świetlica kemping,
- wykonania stacji rowerowej – wypożyczalnia kemping,
- wykonania stacji rowerowej – wypożyczalnia H<sub>2</sub>Ostróg,
- wykonania szachownicy wraz z zakupem szachów,
- inwestycji rozpoczętej – „Modernizacja stadionu lekkoatletycznego przy Ośrodku Sportu i Rekreacji w Raciborzu przy ul. Zamkowej 4 – kat.IIIA”;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły likwidacji:
  - studni - stadion ul.Zamkowa,
  - kasy fiskalnej OPTIMUS – kemping,
  - kasy fiskalnej Elzab Mini – hala,
  - komputera,
  - monitora,
  - kserokopiarki Konica Minolta.

### 3) Ośrodek Pomocy Społecznej.

- Zwiększenia majątku dotyczyły zakupu:
  - zestawów komputerowych wraz z monitorami i drukarkami,
  - urządzenia wielofunkcyjnego HP LaserJet ProM12FN (1 szt.), Brother L2720DW (2 szt.),
- Zmniejszenia majątku dotyczyły likwidacji zużytych:
  - zestawów komputerowych wraz z monitorami i drukarkami.

### 4) Arboretum Bramy Morawskiej.

- Zwiększenia majątku dotyczyły zakupu:
  - krzesła biurowego,
  - komputera DELL,
  - laminatora,
  - drukarki Brother,
  - mikroskopów Biolux Bino Led (Pracownia Zachowania Bioróżnorodności) - 3 szt.,
  - inwestycji rozpoczętej - „Od Arboretum do Arboretum – projekt rozbudowy budynków ABM”;

- Zmniejszenia majątku dotyczyły likwidacji z powodu zużycia:
  - drukarki.

5) Jednostki oświatowe.

**Tabela 5. Zmiany w mieniu przedstawia poniższa tabela.**

	JEDNOSTKA	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA
<b>GRUNTY</b>	SP-1	Przekazanie gruntu - PT UM	
	SP-15		Wygaśnięcie trwałego zarządu
<b>BUDYNKI I BUDOWLE</b>	P-11	Wykonanie ogrodzenia	
	P-15	Wykonanie nowego ogrodzenia	Likwidacja ogrodzenia
	P-16	Modernizacja dachu	
	P-26	Projekt rozbudowy „siłowni pod chmurką”, PT UM doposażenie „siłowni pod chmurką”	
	SP-3	Termomodernizacja obiektu wraz z adaptacją poddasza na cele dydaktyczne, zakup drzwi zewnętrznych, modernizacja kotłowni	
	SP-4	Brama wjazdowa, modernizacja ogrodzenie, zadaszenie śmietnika	
	SP-18	Siłownia pod chmurką, podjazd dla niepełnosprawnych	
	ZSP-2	Dobudowa podjazdu dla niepełnosprawnych	
	ZSP-3	Wykonanie siłowni pod chmurką	
	ZSP-4	PT UM modernizacja w budynku (rozbiórka pieca, wymiana grzejników, malowanie, wymiana inst. gazowej ), przyłącz do sieci gazowej	
	G-1	Rozbudowa sieci bezprzewodowej	
	G-2	Budowa szlaku sensorycznego rozbudowa i modernizacja monitoringu wizyjnego	PT UM Szlak sensoryczny
	G-3	Zagospodarowanie terenu przy tzw. patio, wykonanie - „Street Workout Park”	
	ZOPO		Likwidacja ujęcia wodnego
<b>URZĄDZENIA TECHNICZNE</b>	P-14	Platforma dla osób niepełnosprawnych	
	P-15		Likwidacja rozdrabniacza odpadów

	P-26	Zakup pieca konwekcyjno-parowego	
	SP-1	Piec konwekcyjno-parowy	
	SP-4		Likwidacja obieraczki, zestawów komputerowych
	SP-13		Likwidacja zestawów komputerowych
	SP-15	Kocioł warzelny, patelnia elektryczna	
	SP-18	Klimatyzatory	
	ZSP-3	Modernizacja monitoringu	Likwidacja zestawów komputerowych
	ZSP-4	PT UM wyposażenie kuchni, zakup kotła węglowego	
<b>INNE ŚRODKI TRWAŁE</b>	P-15	Doposażenie placu zabaw	
	P-26	PT UM Rozbudowa placu zabaw	
	SP-4	Zestaw interaktywny - rada rodziców	
	SP-15		Likwidacja kserokopiarki
	SP-18	Pracownia językowa	Likwidacja kserokopiarki
	ZSP-1	Altana drewniana	
	ZSP-3	Urządzenie wielofunkcyjne Dalmatyńczyk	
	G-2		Likwidacja rzutnika multimedialnego
	ZOPO	Torba R1, wiata rowerowa, namioty wielofunkcyjne	
<b>INWESTYCJE ROZPOCZĘTE</b>	P-12	Projekt placu zabaw, wykonanie dokumentacji termomodernizacji budynku, wykonanie dokumentacji montaż windy towarowej w budynku	
	SP-4	Korekta - Dokumentacja projektowa dot. modernizacji instalacji elektrycznej	
	SP-13	Projekt budowlano-wykonawczy dot. budowy boisk	

6) Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Urząd Miasta.

- Zmniejszenia majątku dotyczyły:
  - przekazania budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 przy ul. Makuszyńskiego do Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu,
  - sprzedaży budynku „Dachmet” przy ul. Czekoladowej.

7) Straż Miejska – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:

- przejęcia z Wydziału Organizacyjnego drukarki laserowej HP LJ 1200d,
- modernizacji monitoringu,
- zakupu 2 szt. komputerów PC ZETAN 2016 Business W10Pro,
- zakupu skanera ADS-2400N,
- zakupu chwytaka na psy Ketch-All nr kat. TEL 122-183,
- zakupu zestawu siłowego,
- zakupu gilotyny A3 30k Argo RC361;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły likwidacji z powodu zużycia:
  - drukarki HP LJ 1000W,
  - bojlera elektrycznego 80 litrów,
  - skanera Plustek PL806 ADF,
  - komputera NTT BUSINESS W 500G,
  - komputera PC,
  - faksu CANON L100,
  - radiotelefonu MOTOROLA GP 300/16,
  - biurka 65 x 135,
  - stolika – przystawki do biurka,
  - 2 szt. systemu operacyjnego WINDOWS XP,
  - Zmiany miejsca użytkowania 1 szt. systemu operacyjnego WINDOWS XP do Wydziału Organizacyjnego.

8) Wydział Edukacji, Kultury i Sportu – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - wykonania ocieplenia budynku i ogrodzenia otaczającego budynek i plac zabaw przy ul. Makuszyńskiego 1 w Raciborzu,
  - wykonania ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki Odry od Mostu Kolejowego,
  - wykonania schodów terenowych na wale,
  - wymiany wewnętrznej instalacji gazowej i wymiany urządzeń kuchni dla przedszkola i szkoły w ZSP-4,
  - wykonania termomodernizacji obiektu wraz z adaptacją na cele dydaktyczne w budynku SP-3,
  - wykonania oświetlenia terenu od przystani kajakowej do plaży miejskiej,
  - rozbudowy placu zabaw w P-26,
  - doposażenia siłowni pod chmurka z wiatą w P-26,
  - wykonania oświetlenia boiska LKS Brzezie,

- zagospodarowania części terenu - plaża miejska,
- wykonania miniboiska z zielonym skwerem przy ul. Pomnikowej w Raciborzu,
- budowy szlaku sensorycznego na osiedlu Ostróg,
- wykonania stolika do gry w szachy,
- zakupu kontenerów,
- wykonania stacji rowerowej ze stojakami,
- zakupu żagli przeciwsłonecznych,
- przejęcia kompleksu budynków po zlikwidowanej SP-6;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły:
  - przekazania wewnętrznej instalacji gazowej i wymiany urządzeń kuchni dla przedszkola i szkoły do ZSP-4,
  - przekazania zwiększenia wartości obiektu wraz z adaptacją na cele dydaktyczne w budynku do SP-3,
  - przekazania zwiększenia wartości placu zabaw do P-26,
  - przekazania doposażenie siłowni pod chmurka z wiatą do P-26,
  - przekazania miniboiska z zielonym skwerem przy ul. Pomnikowej w Raciborzu do MZB.

Zmiany mienia występujące i po stronie zwiększeń i po stronie zmniejszeń dotyczyły obiektów, środków wprowadzonych do ewidencji środków trwałych, a następnie przekazanych jednostkom do użytkowania.

#### 9) Wydział Organizacyjny - Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - zakupu nowego sprzętu komputerowego,
  - zakupu oprogramowania,
  - wykonania mebli,
  - zakupu wyposażenia,
  - przeniesienia wartości niematerialnych i prawnych z Komendy Straży Miejskiej do Wydziału Organizacyjnego (program Windows XP);
- Zmniejszenia majątku dotyczyły:
  - likwidacji zużytego sprzętu,
  - likwidacji wyposażenia,
  - przeniesienia wyposażenia z Wydziału Organizacyjnego do Komendy Straży Miejskiej (drukarka).

10) Biuro Zarządzania Kryzysowego – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - wykonania siłowni zewnętrznej przy budynku remizy OSP w Raciborzu przy ul. Bitwy Olzańskiej na działce nr 398 w ramach zadania „Rekreacja dla zdrowia”,
  - modernizacji budynku remizy strażackiej OSP Sudół (dobudowa pomieszczenia garażowo-magazynowego oraz ułożenie płytek na tarasie budynku garażowo-magazynowym),
  - zakupu szaf do suszenia ubrań strażackich - 3 szt.,
  - zakupu zestawu nagłaśniającego,
  - zakupu kompresora BASIC 250-50,
  - zakupu radiotelefonu Kenwood NX700 z mikrofonem MCX30,
  - zakupu wyciągarki,
  - korekty stanu ilościowego urządzeń technicznych;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły:
  - likwidacji wieży do suszenia węży w Raciborzu – Markowicach.

11) Wydział Komunalny – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - wykonania lub zmodernizowania oświetlenia ulicznego:
    - w ul. Koszalińskiej,
    - w ul. Parkowej,
    - w ul. Środkowej,
    - w ul. Nowomiejskiej,
    - w ul. Ordona,
    - w ul. Segeta,
    - w ul. Plebiscytowej,
    - miejsc parkingowych i zjazdu z drogi gminnej – ul. Katowickiej,
  - wykonania lub zmodernizowania odcinków sieci kanalizacji deszczowej:
    - w ul. Sobieskiego,
    - w ul. Koszalińskiej,
    - w ul. Segeta,
  - wykonania lub zmodernizowania placów zabaw lub siłowni zewnętrznych:
    - w Raciborzu-Brzeziu przy ul. Kapitana Serafina Myśliwca,
    - na placu Bohaterów Westerplatte,

- w Raciborzu-Ocicach przy ul. Dolnej w ramach zadania „Relaks na Dolnej”,
- przy ul. Francuskiej-Osiedleńczej,
- przy ul. Sempołowskiej,
- zmodernizowania skweru zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ulic Warszawskiej i Wczasowej,
- wykonania fundamentu do zamocowania żywej choinki na skwerze przy ul. Opawskiej i ul. Ocickiej,
- wykonania monitoringu szaletu publicznego w Parku im. Miasta Roth,
- wykonania przyłącza elektrycznego wraz z szafką przyłączeniową zasilania elektrycznego na wyspie ronda na Placu Mostowym,
- zakupu 45 szt. kontenerów do selektywnej zbiórki odpadów 15SK – 60SK,
- zakupu 14 szt. dekoracji świątecznych – element słupowy 402 SW,
- zakupu 1 szt. dekoracji świątecznej typu stożek świetlny „Elegant”,
- zakupu 1 szt. dekoracji świątecznej typu stożek świetlny,
- zakupu 10 szt. koszy typu Brno,
- zakupu 14 szt. ławek parkowych L-105,
- zakupu 2 szt. ławek młodzieżowych L-44a,
- zakupu 19 szt. ławek parkowych L-26a,
- zakupu 15 szt. koszy na odpadki KO-33;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły:
  - przekazania 2 szt. bramek do gry w piłkę na placu zabaw przy ul. Francuskiej-Osiedleńczej do MZB (zmniejszenie wartości),
  - likwidacji uszkodzonego kontenera 48SW.

## 12) Wydział Dróg Miejskich – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - przebudowy dróg, chodników i parkingów:
    - ul. Koszalińskiej,
    - miejsca parkingowego przy ul. Drewnianej,
    - ul. Szkolnej (od ul. Rybnickiej do ul. Fabrycznej),
    - ul. Strażackiej,
    - ul. Moniuszki (od ul. Hulczyńskiej do ul. Henryka Pobożnego – I etap),
    - ul. Segeta – droga osiedlowa,
    - ul. Sobieskiego – przedłużenie drogi,



- ul. Ordona i ul. Klonowej – łącznik,
- ul. Górnej i ul. Dolnej – budowa tymczasowego układu drogowego,
- miejsca parkingowego przy ul. Katowickiej wraz ze zjazdem z drogi gminnej,
- zakupu i montażu wiat przystankowych przy:
  - ul. Ocickiej - Cmentarz,
  - ul. Bosackiej - ul. Jana,
  - ul. Wojska Polskiego – Szkoła1,
  - ul. Przejazdowej – Rameta1,
  - ul. Bosackiej – Most Zamkowy,
  - ul. Pogrzebieńskiej – ul. Strażackiej,
  - ul. Wojska Polskiego – Szkoła2,
  - ul. Przejazdowej – Rameta2,
  - ul. Opawskiej – Myto,
- zakupu i montażu ławek przy przystanku autobusowym przy:
  - ul. Ogrodowej – ul. Ludwika,
  - ul. Ogrodowej – ul. Pracy,
  - ul. Siwonia,
- zakupu 1 szt. kasy fiskalnej Posnet Bingo,
- zakupu 4 szt. kas fiskalnych Posnet Mobile;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły:
  - likwidacji wiat przystankowych przy:
    - ul. Bosackiej - CPN,
    - przy ul. Ocickiej - Cmentarz,
    - przy ul. Opawskiej – Myto,
  - likwidacji 5 szt. kas rejestrujących.

13) Wydział Spraw Społecznych – Urząd Miasta.

- Brak zmian w stanie majątku.

14) Raciborskie Centrum Kultury.

- Brak zmian w stanie majątku.

15) Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna.

- Brak zmian w stanie majątku.

16) Muzeum.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - zakupu gablot,
  - zakupu rejestratora z twardym dyskiem – wymiana uszkodzonego;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły:
  - likwidacji rejestratora cyfrowego.

#### 17) Raciborskie Centrum Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - częściowego docieplenia budynku – środki własne,
  - wyposażenia i środków trwałych wytworzonych ze środków własnych,
  - inwestycji rozpoczętej – dokumentacja projektowo-kosztorysowa na budowę sali gimnastycznej w ramach II etapu rozbudowy budynku SPZOZ RCRON;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły:
  - wyposażenia i środków trwałych wytworzonych ze środków własnych,
  - wyposażenia i środków trwałych w zarządzie.

### 6. Grupa Inwestycje rozpoczęte.

Zadania pozostające w trakcie realizacji (saldo na dzień 31.12.2016r. na koncie 080):

- Uzbrojenie nowych terenów budowlanych oraz budowa tymczasowego układu drogowego pomiędzy ul. Dolną i ul. Górną,
- Przygotowanie terenów inwestycyjnych typu brownfield poprzez uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej działek w obrębie ulic Cecylii i Gospodarczej,
- Uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej terenu położonego przy ul. Bartka Lasoty,
- Modernizacja oświetlenia ulicznego w mieście Racibórz w ramach dofinansowania z RPO,
- Budowa miejskiego placu zabaw na terenie Ogródka Jordanowskiego przy ul. Stalmacha,
- Przebudowa ul. Polnej (od ul. Opawskiej do ul. Żwirki i Wigury),
- Przebudowa kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Łąkowej,
- Odbudowa wylotu kanalizacji deszczowej ul. Bosacka w Raciborzu,
- Przebudowa ul. Długiej od Pl. Księżnej Ofki Piastówny do Pl. Wolności,
- Zabezpieczenie osuwiska przy ul. Wygonowej w Raciborzu-Brzeziu,

- Projekt budowy regionalnej drogi Racibórz - Pszczyna na odcinku od DK45 w gminie Rudnik do ul. Sportowej w Rybniku,
- Rozwój zakładu odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
- Nieruchomości,
- Oświetlenie,
- Przebudowa ul. Poprzecznej,
- Rewitalizacja zdegradowanych obiektów po byłej siedzibie Komendy Powiatowej Policji,
- Projekt budowy chodnika w ciągu DW Nr 919 (ul. Gliwicka) i Nr 923 (ul. Odrodzenia) w Raciborzu,
- Modernizacja infrastruktury sportowej przy ul. Srebrnej 12.

#### **7. Informacja dotycząca udziałów gminy w spółkach.**

Gmina posiada 128.689 udziałów na łączną wartość 64.299.500zł.:

- 50 akcji po 500zł. w Agencji Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Regionu Raciborskiego S.A.,
- 100 udziałów po 50zł. w ODRAECO w Raciborzu,
- 17.647 udziałów po 500zł. w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów,
- 3.076 udziałów po 500zł. w Przedsiębiorstwie Robót Drogowych,
- 19.432 udziały po 500zł. w Przedsiębiorstwie Komunalnym,
- 19.396 udziałów po 500zł. w Raciborskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- 72.432 udziały po 500zł. w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji.

W okresie sprawozdawczym zwiększono udziały w spółkach (rejestracja w KRS):

- Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – 1.100 udziałów o wartości nominalnej po 500zł. każdy, na łączną wartość 550.000zł., pokrytych środkami pieniężnymi,
- Raciborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – 2.344 udziały o wartości nominalnej po 500zł. każdy na łączną wartość 1.172.000zł.

### **Uzasadnienie**

Informację o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawia się Radzie Miasta Racibórz. Wymóg taki wynika z ustawy o finansach publicznych.