



**PREZYDENT MIASTA
RACIBÓRZ**

ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz

Lok.7133.11.2.2017

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA ABSOLWENTOM SZKÓŁ WYŻSZYCH
DO 35 ROKU ŻYCIA NA CZAS TRWANIA STOSUNKU PRACY
W PODMIOCIE, KTÓREGO SIEDZIBA, ODDZIAŁ, FILIA ZNAJDUJE SIĘ NA
TERENIE MIASTA RACIBÓRZ LUB W PODMIOCIE, KTÓREGO SIEDZIBA,
ODDZIAŁ, FILIA NIE ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE MIASTA RACIBÓRZ, ALE
OSOBA WYKONUJE PRACĘ NA TERENIE MIASTA RACIBÓRZ
Z DNIA 01.02.2017 r.**

LP	ADRES	STANDARD LOKALU			DATA I GODZINA OGŁĘDZIN LOKALU
		Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu	
	Kanałowa 4/9 Wysokość kaucji mieszkaniowej: 2 799,00 zł	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, komórka	46,28 m ²	Ogrzewanie piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna -gazowa	09.02.2017 r. 12 ⁴⁰ – 13 ⁰⁰ 14.02.2017 r. 12 ⁴⁰ – 13 ⁰⁰
2	Włoska 5/2 Wysokość kaucji mieszkaniowej: 2 929,56 zł	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	53,84 m ²	Ogrzewanie: elektryczne Instalacje: - wod-kan - elektryczna	08.02.2017 r. 12 ¹⁵ – 12 ³⁰ 15.02.2017 r. 12 ¹⁵ – 12 ³⁰

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie, określony w załączniku nr 10 do Zarządzenia Nr 605/2016 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy wynajęciu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz należy złożyć w terminie **do 28 lutego 2017 r.**

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

Wyboru najemców lokali dokonuje Prezydent Miasta kierując się okresem zatrudnienia, opinią o pracy zawodowej wydaną przez pracodawcę oraz sytuacją mieszkaniową i materialną wnioskodawcy.

Do realizacji założeń, o których mowa powyżej przyjmuje się tabelę punktową

Wyszczególnienie kategorii	Liczba punktów
Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz do 5 lat	5
Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz od 5 do 10 lat	10
Zatrudnienie na umowę o pracę na terenie Miasta Racibórz powyżej 10 lat	15
Opinia pracodawcy	5
Spełnione kryterium trudnych warunków materialnych określonych w § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały	5
Spełnione kryterium trudnych warunków mieszkaniowych określonych w § 5 ust. 3 uchwały	5

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie, zgoda na zawarcie umowy najmu lokalu zostanie wyrażona osobie, która uzyskała największą liczbę punktów. W przypadku, gdy co najmniej dwóch wnioskodawców uzyska tę samą liczbę punktów o wyborze najemcy decyduje data złożenia wniosku. W przypadku tych samych dat złożenia wniosków, przyszły najemca zostanie wyłoniony w wyniku losowania. Wnioskodawcy mają prawo do udziału w losowaniu jako obserwatorzy. Termin losowania zostanie podany w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wyniki wyboru najemców podane zostaną do publicznej wiadomości w dniu **31 marca 2017 r.**

Osoby, które uzyskają tytuł prawny do lokalu zobowiązane są w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego złożyć w Oddziale Gospodarki Mieszkaniowej Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu, przy ul. Kolejowej 21 aktualne zaświadczenie o pozostawaniu w stosunku pracy w podmiocie, którego siedziba, oddział, filia znajduje się na terenie Miasta Racibórz lub w podmiocie, którego siedziba, oddział, filia nie znajduje się na terenie Miasta Racibórz, ale osoba wykonuje pracę na terenie Miasta Racibórz, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Zarządzenia Nr 605/2016 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy wynajęciu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta

Niezłożenie zaświadczenia, o którym mowa powyżej we wskazanym terminie, może stanowić podstawę do wszczęcia przez wynajmującego postępowania o opuszczenie i opróżnienie lokalu w stosunku do osób zamieszkujących w lokalu.

Z up. Prezydenta Miasta
Irena Żylak
ZASTĘPCA PREZYDENTA