

**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO WYKAZU LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 02.05.2016r.**

I. DANE ADRESOWE:

Racibórz, ul. Skłodowskiej-Curie 15/9

| INFORMACJE DOTYCZĄCE POZYSKANEGO LOKALU : | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|------|---------|----------------------|----------|------|----------------------------------|
| 1. | Ilość i rodzaj pomieszczeń wchodzących w skład lokalu | Ilość izb | powierzchnia w m ² | | | | | | Uwagi: |
| | | | Ip. | IIp. | kuchnia | p.p. | łazienka | wc | |
| | | 3 | 14,40 | 8,40 | 12,50 | 3,45 | 2,15 | ---- | Lokal znajduje się na II piętrze |
| 2. | Powierzchnia lokalu | mieszkalna | | | | użytkowa | | | |
| | | 22,80 m ² | | | | 40,90 m ² | | | |
| 3. | Powierzchnia pomieszczenia przynależnego | Piwnica nr 15/9 | | | | 4,86 m ² | | | |
| 4. | Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne | Ogrzewanie | | | | piecowe | | | |
| | | Instalacje | | | | elektryczna | | | |
| | | | | | | gazowa | | | |
| | | | | | | wodno-kanalizacyjna | | | |

II ZAKRES REMONTU DO WYKONANIA W LOKALU (zmieniony w związku z brakiem zainteresowania wynajęciem lokalu):

Roboty ogólnobudowlane i instalacyjne:

1. Zakup i montaż kuchenki gazowej 4-ro palnikowej – szt.1
2. Zakup i montaż muszli, spłuczki i sedesu – kpl.1
3. Zakup i montaż baterii zlewozmywakowej – szt.1
4. Zakup i montaż zlewozmywaka dwukomorowego – szt.1
5. Wymiana kratki wentylacyjnej 14cm x 21cm w kuchni i łazience – szt.1
6. Wykonanie wentylacji typu Zet w łazience
7. Wykucie ościeżnicy drewnianej drzwi wejściowych – szt.1
8. Osadzenie ościeżnicy metalowej – szt.1
9. Zakup i montaż drzwi wewnętrzzklatkowych (wejściowych do lokalu) – szt.1
10. Usunięcie nalotu pleśni na ścianie i zacieku na suficie w pokoju I ~ 2,50m²
11. Zerwanie tapety w pokoju II, kuchni i łazience z drobną naprawą tynku ~ 10,47m²
12. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ~ 163,23m²
13. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitu ~ 40,90m²
14. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian ~ 122,33m² x 5,20zł
15. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii w kuchni i łazience z dwukrotnym szpachlowaniem ~ 14,63m²
16. Dopasowanie skrzydeł drzwiowych – szt.4
17. Wymiana oszklenia w skrzydle drzwiowym (pokój II i łazienka) – szt.2 ~ 1,39m²
18. Wymiana zamka w drzwiach do kuchni – szt.1
19. Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą – szt.4 ~ 6,20m²
20. Opalenie farby olejnej ze stolarki okiennej – szt.4 ~ 7,62m²
21. Dopasowanie skrzydeł okiennych – szt.4
22. Wymiana oszklenia w skrzydłach okiennych – szt.6 ~ 1,24m²

23. Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej – szt.4 ~ 7,62m²
24. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wod-kan, c.o. i gaz ~ 13,00m
25. Dwukrotne malowanie farbą olejną posadzki w łazience ~ 2,15m²
26. Wymiana wykładziny PCV w lokalu (oprócz łazienki) ~ 38,75m²
27. Montaż listew przypodłogowych w lokalu (oprócz łazienki) ~ 43,50m

III. TERMIN WYKONANIA REMONTU:

2 miesiące

IV. WARUNKI FINANSOWE:

1. Remontujący wykona remont lokalu we własnym zakresie na własny koszt, a po zakończeniu najmu zobowiązany będzie do zdania lokalu mieszkalnego w stanie nie pogorszonym od stanu określonego w protokole przekazania lokalu.
2. Remontujący nie jest zobowiązany do uiszczenia kaucji mieszkaniowej.
3. W okresie wykonywania remontu Remontujący, z którym zostanie zawarta umowa najmu lokalu nie uiszcza czynszu, zobowiązany będzie wyłącznie do uiszczania opłat niezależnych od Wynajmującego z tytułu:
 - a) gospodarowania odpadami komunalnymi,
 - b) za dostawę do lokalu energii elektrycznej,
 - c) za dostawę do lokalu gazu,
 - d) za dostawę do lokalu wody oraz odbiór ścieków.
4. Remontujący zawrze umowę z:
 - a) Zakładem Energetycznym na dostarczanie energii elektrycznej,
 - b) Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Raciborzu umowę na dostarczenie i rozliczenie wody oraz odprowadzenie ścieków,
 - c) Zakładem Gazowniczym na dostarczanie gazu
5. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu, lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, Remontujący nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.

V. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU I ODBIORU ROBÓT:

1. Podstawą wykonania robót będzie umowa najmu lokalu mieszkalnego.
2. Przekazanie lokalu do remontu nastąpi protokolarnie.
3. Odbiór wszystkich robót, o których mowa w pkt. II Wynajmujący odbierze od Remontującego w formie protokolarnej.

VI. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA W/W REMONTU:

1. Roboty budowlane w tym elektryczne i instalacyjne należy wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowania.
2. Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty oraz aktualne aprobaty techniczne, dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
3. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
4. W trakcie wykonywania prac zabrania się naruszania elementów konstrukcyjnych budynku oraz dokonywania jakichkolwiek zmian w istniejącym systemie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych.
5. Roboty remontowe ingerujące w części wspólne nieruchomości jak również inne roboty nie ujęte w niniejszym załączniku wymagają odrębnej pisemnej zgody Wynajmującego i bez uzyskanej zgody nie mogą być rozpoczęte.
6. Wszelkie prace dotyczące przewodów wentylacyjnych i spalinowych należy uzgadniać z Mistrzem Kominiarskim.

7. W przypadku konieczności czasowego pozbawienia dopływu wody innych użytkowników, należy z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomić ich o mającej nastąpić przerwie w dostawie wody.
8. Remontujący zobowiązuje się usunąć wszystkie usterki zauważone w trakcie robót, które uniemożliwiają uznanie prac za zgodne z przepisami. Termin usunięcia wad ustalają strony w zależności od potrzeb.
9. Wszelkie szkody powstałe na rzecz osób trzecich w trakcie robót lub na ich skutek należy usunąć we własnym zakresie i na własny koszt w terminie natychmiastowym.
10. Prace należy prowadzić nie zakłócając porządku domowego a roboty, które mogą być uciążliwe dla innych lokatorów ze względu na towarzyszący im hałas należy wykonywać w dni powszednie od godz. 8⁰⁰ do 19⁰⁰.
11. Klatkę schodową wraz z otoczeniem budynku należy w trakcie robót utrzymać w czystości.
12. Nadzór nad wykonaniem robót z ramienia Wynajmującego sprawować będzie Pan Jerzy Bogacz lub inna osoba wskazana przez Wynajmującego.
13. Po zakończeniu remontu remontujący zobowiązany jest do zgłoszenia jego zakończenia w Oddziale Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej 21 celem ustalenia terminu dokonania protokolarnego odbioru oraz przedłożenia niezbędnych dokumentów:
 - a. protokół z przeprowadzonej próby szczelności instalacji gazowej,
 - b. przekazanie odpadów budowlanych i rozbiórkowych do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Adamczyka 10 w Raciborzu.

Protokoły o których mowa w pkt 13 ppkt a-b sporządzone muszą zostać przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, podpisane oraz opatrzone pieczętą z numerem uprawnień.

Dodatkowe informacje udzielane są przez Zespół Administracyjny Nr II Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej pod nr telefonu 32 415-43-20 wew. 21

PREZYDENT MIASTA
Mirosław Lenk