

**ZAŁĄCZNIK NR 8 DO WYKAZU LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 01.03.2016r.**

I. DANE ADRESOWE:

Racibórz, ul. Eichendorffa 15/3

1.	Ilość i rodzaj pomieszczeń wchodzących w skład lokalu	Ilość izb	powierzchnia w m ²							Uwagi:
			Ip.	IIp.	IIIp.	łazienka	kuchnia	p.p	w.c	
		2	16,06	-----	----	3,18	6,98	2,97	---	Lokal znajduje się na parterze
2.	Powierzchnia lokalu	mieszkalna					użytkowa			
		16,06 m ²					29,19 m ²			
3.	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego	Piwnica nr P.3.5					2,20 m ²			
4.	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne	Ogrzewanie					Centralne ogrzewanie			
		Instalacje					wodno - kanalizacyjna			
							elektryczna			
							gazowa			

II. ZAKRES REMONTU DO WYKONANIA W LOKALU:

Roboty elektryczne:

1. Wymiana instalacji elektrycznej (wykonanie nowego obwodu oświetleniowego w lokalu) - wymiana przewodów - YDYP 3 x 1,5 mm² - 80,00 mb
2. Wymiana instalacji elektrycznej (wykonanie nowych obwodów gniazdkowych - kuchnia, pokój 1, łazienka) - wymiana przewodów - YDYP 3 x 2,5 mm² - 15,00 mb
3. Wymiana gniazdka p/t podwójnego z bolcem ochronnym - 3 szt.
4. Wymiana gniazdka p/t pojedynczego z bolcem ochronnym - 3 szt.
5. Złączka WAGO - 10 szt.
6. Wymiana gniazdka p/t pojedynczego z bolcem ochronnym „hermetyczne” - 1 szt.
7. Wymiana puszki łącznikowej Ø 60 głębokiej - 10 szt.
8. Wymiana puszki łącznikowej Ø 60 końcowej - 3 szt.
9. Wymiana wyłącznika zwykłego p/t - 3 szt.
10. Wymiana wyłącznika seryjnego p/t - 1 szt.
11. Wymiana listwy 12 x 4 mm² - 1 szt.
12. Wymiana skrzynki bezpiecznikowej na skrzynkę S-6 - 1 szt.
13. Szyna mostkująca 4 pozycyjna - 1 szt.
14. Uchwyt do kabla - 1 opak.
15. Montaż bezpieczników automatycznych B-16A - 3 szt.
16. Montaż bezpieczników automatycznych B-10A - 1 szt.
17. Materiały pomocnicze (Kołki Ø 8 - 4 szt., hak sufitowy - 2 szt., gips budowlany - 2,00 kg + zaprawa 25,00 kg) - 1 szt.
18. Sprawdzenie oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej + komplet protokołów z oświadczeniem dla TAURON.

Roboty instalacyjne:

1. Demontaż zamortyzowanych urządzeń - (sedes - 1 szt., muszla - 1 szt., spłuczka - 1 szt.) - 1 kp.
2. Demontaż zamortyzowanych urządzeń - zlewozmywak - 1 szt.
3. Demontaż zamortyzowanych urządzeń - bateria zlewozmywakowa - 1 szt.
4. Demontaż zamortyzowanych urządzeń - szafka zlewozmywakowa - 1 szt.
5. Demontaż zamortyzowanych urządzeń - kuchenki gazowej - 1 szt.

6. Demontaż zamortyzowanych urządzeń - piecyka łazienkowego - 1 szt.
7. Demontaż zamortyzowanych urządzeń - umywalka - 1 szt.
8. Demontaż zamortyzowanych urządzeń - bateria umywalkowa - 1 szt.
9. Demontaż zamortyzowanych urządzeń - wanna - 1 szt.
10. Demontaż zamortyzowanych urządzeń - bateria wannowa - 1 szt.
11. Demontaż karnisza - 2 szt.
12. Demontaż obudowy pionu wodno-kanalizacyjnego - 1 szt.
13. Wymiana instalacji wodnej Ø 20 - 10 mb
14. Wykonanie podejść dopływowych (kuchnia - bateria zlewozmywakowa, łazienka - podgrzewacz wody, wodomierz, bateria umywalkowa, bateria wannowa, pralka, spłuczka) - 11 szt.
15. Zakup i wymiana wodomierza w łazience - 1 szt.
16. Wymiana instalacji gazowej (na miedzianą) w lokalu Ø 22 ~ 12 mb
17. Wymiana instalacji gazowej (na miedzianą) w lokalu Ø 18 ~ 5,00 mb
18. Wykonanie podejścia (instalacja miedziana) gazowego Ø 18 do kuchenki - 1 szt.
19. Wykonanie podejścia (instalacja miedziana) gazowego Ø 22 do piecyka - 1 szt.
20. Wykonanie podejścia (instalacja miedziana) gazowego Ø 22 do gazomierza - 1 szt.
21. Montaż zaworu (instalacja miedziana) gazowego 1/2 " - 1 szt.
22. Montaż zaworu (instalacja miedziana) gazowego 1" - 1 szt.
23. Zaślepienie instalacji wodnej i gazowej.
24. Sprawdzenie i przeprowadzenie próby szczelności instalacji gazowej.

Roboty ogólnobudowlane:

1. Skucie płytek ceramicznych z podłogi (łazienka) - 1,94 m²
2. Zerwanie starych tapet ze ścian z drobną naprawą tynków (kuchnia, łazienka, przedpokój, pokój 1) - 124,61 m²
3. Zeskrobanie starej farby z sufitów (kuchnia, łazienka, przedpokój, pokój 1) - 29,19 m²
4. Dwukrotne odgrzybienie ścian i sufitów metodą smarowania (łazienka, pokój 1) - 3,00 m²
5. Zerwanie przypodłogowych listew PCW (kuchnia, przedpokój) - 5,85 mb
6. Zerwanie wykładziny PCW (kuchnia, przedpokój) - 9,95 m²
7. Zerwanie pytek PCW (kuchnia) - 6,98 m²
8. Wymiana kratki wentylacyjnych (kuchnia, łazienka,) - 2 szt.
9. Zakup i wymiana okien (kuchnia, pokój 1) - 6,67 m² - 4 szt.
10. Zakup i wymiana parapetów wewnętrznych - szerokość parapetu 30 cm (kuchnia, pokój 1) - 4,80 mb - 4 szt.
11. Zakup i wymiana parapetów zewnętrznych (kuchnia, pokój 1) - 4,80 mb - 4 szt.
12. Zakup i montaż nawiewnika ciśnieniowo – mechanicznego (kuchnia, pokój 1) - 2 szt.
13. Kasowanie zacieków na ścianach i sufitach (łazienka) - 1,50 m²
14. Wykucie z muru ościeżnicy stalowej (kuchnia, łazienka, pokój 1) - 3 szt.
15. Wykucie z muru ościeżnicy drewnianej (drzwi wejściowe) - 1 szt.
16. Zakup i wstawienie ościeżnicy drzwiowej (kuchnia, łazienka, przedpokój, pokój 1) - 4 szt.
17. Zakup i wstawienie progu (łazienka, przedpokój) - 2 szt.
18. Zakup i montaż skrzydła drzwiowego wewnątrzklatkowego z zamkiem, klamką i szyldami, z dopasowaniem do istniejących ościeżnic (drzwi wejściowe) - 1 szt.
19. Zakup i montaż skrzydła drzwiowego wewnętrznego z zamkiem, klamką i szyldami, z dopasowaniem do istniejących ościeżnic (kuchnia, łazienka, pokój 1) - 3 szt.
20. Przygotowanie powierzchni ścian całego mieszkania pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - 124,61 m²
21. Przygotowanie powierzchni sufitów całego mieszkania pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - 29,19 m²
22. Dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów całego mieszkania - 29,19 m²
23. Dwukrotne malowanie emulsyjne ścian całego mieszkania - 108,49 m²
24. Dwukrotne malowanie olejne lamperii z dwukrotnym szpachlowaniem (kuchnia - za osprzętem kuchennym, łazienka) - 16,13 m²
25. Dwukrotne malowanie olejne ościeżnic drzwiowych (kuchnia, łazienka, przedpokój, pokój 1) - 4 szt. - 6,84 m²
26. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur instalacji gazowej - 17,00 mb
27. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur instalacji kanalizacyjnej - 5,65 mb

28. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur instalacji wodnej - 10,00 mb
29. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur instalacji centralnego ogrzewania - 23,60 mb
30. Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników żeberkowych - 4 szt. - 3,76 m²
31. Wyrównanie posadzki masą wygładzającą pod wykładzinę (kuchnia, przedpokój) - 9,95 m²
32. Uzupełnienie i wyrównanie posadzki wraz z wykonaniem cokolików (łazienka) - 3,18 m²
33. Przygotowanie pod malowanie farbą olejną posadzki betonowej (łazienka) - 3,18 m²
34. Malowanie farbą olejną posadzki betonowej (łazienka) - 3,18 m²
35. Zakup i ułożenie na kleju wykładziny podłogowej PCW (kuchnia, przedpokój) - 9,95 m²
36. Zakup i położenie na kleju przypodłogowych listew PCV (kuchnia, przedpokój) - 13,40 mb
37. Zakup i zamontowanie na wkrętach przypodłogowych listew PCV (pokój 1) - 15,20 mb
38. Zakup i wymiana spłuczki ustępowej - 1 szt.
39. Zakup i wymiana sedesu - 1 szt.
40. Zakup i wymiana muszli - 1 szt.
41. Zakup i montaż baterii zlewozmywakowej - 1 szt.
42. Zakup i montaż zlewozmywaka 2-komorowego - 1 szt.
43. Zakup i montaż syfonu do zlewozmywaka 2-komorowego - 1 szt.
44. Zakup oraz wstawienie pieca gazowego 4-ro palnikowego - 1 szt.

III. TERMIN WYKONANIA REMONTU:

3 miesiące

IV. WARUNKI FINANSOWE:

1. Remontujący wykona remont lokalu we własnym zakresie na własny koszt, a po zakończeniu najmu zobowiązany będzie do zdania lokalu mieszkalnego w stanie nie pogorszonym od stanu określonego w protokole przekazania lokalu.
2. Remontujący nie jest zobowiązany do uiszczenia kaucji mieszkaniowej.
3. W okresie wykonywania remontu Remontujący, z którym zostanie zawarta umowa najmu lokalu nie uiszcza czynszu, zobowiązany będzie wyłącznie do uiszczania opłat niezależnych od Wynajmującego z tytułu:
 - a) gospodarowania odpadami komunalnymi,
 - b) za dostawę do lokalu energii elektrycznej,
 - c) za dostawę do lokalu energii cieplnej,
 - d) za dostawę do lokalu gazu,
 - e) za dostawę do lokalu wody oraz odbiór ścieków.
4. Remontujący zawrze umowę z:
 - a) Zakładem Energetycznym na dostarczanie energii elektrycznej
 - b) Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. w Raciborzu umowę na dostarczenie i rozliczenie wody oraz odprowadzenie ścieków,
 - c) Zakładem Gazowniczym na dostarczanie gazu
5. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu, lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, Remontujący nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.

V. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU I ODBIORU ROBÓT:

1. Podstawą wykonania robót będzie umowa najmu lokalu mieszkalnego.
2. Przekazanie lokalu do remontu nastąpi protokolarnie.
3. Odbiór wszystkich robót, o których mowa w pkt. II Wynajmujący odbierze od Remontującego w formie protokolarnej.

VI. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA W/W REMONTU:

1. Roboty budowlane w tym elektryczne i instalacyjne należy wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowania.

2. Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty oraz aktualne aprobaty techniczne, dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
3. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
4. W trakcie wykonywania prac zabrania się naruszania elementów konstrukcyjnych budynku oraz dokonywania jakichkolwiek zmian w istniejącym systemie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych.
5. Roboty remontowe ingerujące w części wspólne nieruchomości jak również inne roboty nie ujęte w niniejszym załączniku wymagają odrębnej pisemnej zgody Wynajmującego i bez uzyskanej zgody nie mogą być rozpoczęte.
6. Wszelkie prace dotyczące przewodów wentylacyjnych i spalinowych należy uzgadniać z Mistrzem Kominarskim.
7. W przypadku konieczności czasowego pozbawienia dopływu wody innych użytkowników, należy z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomić ich o mającej nastąpić przerwie w dostawie wody.
8. Remontujący zobowiązuje się usunąć wszystkie usterki zauważone w trakcie robót, które uniemożliwiają uznanie prac za zgodne z przepisami. Termin usunięcia wad ustalają strony w zależności od potrzeb.
9. Wszelkie szkody powstałe na rzecz osób trzecich w trakcie robót lub na ich skutek należy usunąć we własnym zakresie i na własny koszt w terminie natychmiastowym.
10. Prace należy prowadzić nie zakłócając porządku domowego a roboty, które mogą być uciążliwe dla innych lokatorów ze względu na towarzyszący im hałas należy wykonywać w dni powszednie od godz. 8⁰⁰ do 19⁰⁰.
11. Klatkę schodową wraz z otoczeniem budynku należy w trakcie robót utrzymać w czystości.
12. Nadzór nad wykonaniem robót z ramienia Wynajmującego sprawować będzie Pan Dawid Budziak.
13. Po zakończeniu remontu remontujący zobowiązany jest do zgłoszenia jego zakończenia w Oddziale Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej 21 celem ustalenia terminu dokonania protokolarnego odbioru oraz przedłożenia niezbędnych dokumentów:
 - a. protokół z przeprowadzonych badań stanu rezystancji izolacji obwodów – sporządzony przez elektryka posiadającego uprawnienia.
 - b. protokół pomiar skuteczności samoczynnego wyłączenia,
 - c. szkic przebiegu instalacji elektrycznej,
 - d. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania wewnętrznej instalacji gazowej, z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę (w przypadku budowy, przebudowy, zmiany usytuowania instalacji),
 - e. projekt budowlany instalacji gazu wraz z wymaganymi uzgodnieniami (w przypadku budowy, przebudowy, zmiany usytuowania instalacji),
 - f. protokół odbioru z przeprowadzonej próby szczelności instalacji gazowej,
 - g. powykonawczy protokół odbioru kominarskiego.
 - h. przekazanie odpadów budowlanych i rozbiórkowych do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Adamczyka 10 w Raciborzu.

Protokoły o których mowa w pkt. 13 ppkt a-h sporządzone muszą zostać przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, podpisane oraz opatrzone pieczętą z numerem uprawnień.

Dodatkowe informacje udzielane są przez Zespół Administracyjny Nr IV Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej pod nr telefonu 32 415-43-20 wew. 27