

**ZARZĄDZENIE NR 552/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 15 grudnia 2015 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze pierwszego, pisemnego przetargu nieograniczonego
nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Gospodarczej, objętej Katowicką Specjalną
Strefą Ekonomiczną**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2015, poz. 1515), art.25 ust.1 i ust.2, art.27, art.28, art.35 ust 1 i ust.2, art.38 ust.1, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.1774) i rozdziału 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XXI/308/2012 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 września 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu, w obrębie ulic Komunalnej i Cecylii oraz umowy zlecenia zawartej w dniu 2 stycznia 2014r. pomiędzy Gminą Racibórz a Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. w Katowicach

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego, publicznego przetargu pisemnego, nieograniczonego, nieruchomość położoną w Raciborzu przy ul. Gospodarczej, stanowiącą działkę gruntu nr 168/7 k.m.25 obręb Ostróg o powierzchni 0,7737 ha, zapisaną w księdze wieczystej **GL1R/00001051/6** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Nieruchomość włączona jest do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach, Podstrefy Jastrzębsko-Żorskiej.

§ 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1. na kwotę **351 000 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy), która opodatkowana została podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

2. Ustalam **wadium w wysokości 52 650 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych).

3. Proponuje się kwotę postąpienia w wysokości **4 000 zł** (słownie: cztery tysiące złotych).

4. Ustalona w ust.1 cena wywoławcza nieruchomości, uwzględnia prowizyjne wynagrodzenie brutto na rzecz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach.

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zamieszczony zostanie w prasie codziennej, ogólnopolskiej po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem, włączona została do Katowickiej, Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., Podstrefy Jastrzębsko-Żorskiej, mocą rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 czerwca 2012r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz.U. z 2012r. , poz.667). W ramach obowiązujących przepisów dot. specjalnych stref ekonomicznych, Gmina Racibórz wraz z Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną , Podstrefą Jastrzębsko-Żorską, podpisały w dniu 2 stycznia 2014r. umowę zlecenia na przeprowadzenie procedury lub procedur sprzedaży nieruchomości objętej strefą, z równoczesnym udzieleniem zezwolenia strefowego, które jest fundamentalnym dokumentem, uprawniającym do zwolnień podatkowych, przysługującym podmiotom podejmującym działalność w strefie.

Rada Miasta Racibórz, mocą podjętej 26 września 2012r. uchwały Nr XXI/303/2012 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu, w obrębie ulic Komunalnej i Cecylii, postanowiła o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. niniejszego zarządzenia.

Działka nr 168/7 powstała w wyniku zatwierdzonego w dniu 23 października 2015r. podziału geodezyjnego działki pierwotnie objętej strefą ekonomiczną, oznaczonej numerem 162/7 k.m.25 Ostróg.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Raciborzu, w obrębie Ostróg i skomunikowana jest poprzez ulicę Gospodarczą, z ulicami Cecylii i Komunalną, łączącą się z ulicą Rudzką - główną drogą w kierunku Gliwic.

Wyposażona jest w pełną infrastrukturę techniczną, obejmującą drogę dojazdową oraz uzbrojenia w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną, gazową i oświetlenie uliczne.

Nieruchomość jest nieogrodzona, niezagospodarowana i stanowi teren zasypowy po dokonywanej przed laty eksploatacji gliny i żwiru.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonym uchwałą XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 14 lipca 2005r., Nr 85, poz.2337), działka zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem K3P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Ustalenia w zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określone zostały szczegółowo w §19. w związku z §25. wskazanego planu. Ustalenia szczególne i ogólne dla terenu, zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Wartość rynkowa nieruchomości objętej zarządzeniem, została określona na kwotę - 247 584 zł, co daje 32 zł/m².

Bazując na wartości rynkowej, biorąc pod uwagę koszty operacyjne, związane ze sprzedażą, do pierwszego, publicznego przetargu pisemnego, nieograniczonego, Prezydent Miasta Racibórz ustala cenę wywoławczą netto nieruchomości na kwotę - 285 0000 zł , która powiększona o podatek od towarów i usług według stawki 23% wynosi 350 550 zł a po zaokrągleniu 351 000 zł .

Zgodnie z zapisem §5. przywołanej w niniejszym zarządzeniu umowy zlecenia z dnia 4 stycznia 2014r., ustalona do przetargu cena nieruchomości, zawiera prowizyjne wynagrodzenie netto na rzecz Zarządcy tj. Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach, Podstrefy Jastrzębsko-Żorskiej.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji zarządzenia.

Załącznik
do zarządzenia nr 552/2015
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 15 grudnia 2015r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 2015 , poz. 1774)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numery ksiąg wieczystych : **GL1R/00001051/6**
- 2) niezabudowana działka, ewidencyjnie oznaczona nr 168/7 k.m.25 Ostróg.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,7737 ha

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Raciborzu, w obrębie Ostróg i skomunikowana jest, poprzez ulicę Gospodarczą, z ulicami Cecylii i Komunalną, łączącą się z ulicą Rudzką - główną drogą w kierunku Gliwic.

Wyposażona jest w pełną infrastrukturę techniczną, obejmującą drogę dojazdową oraz uzbrojenia w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną, gaz i oświetlenie uliczne.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonym uchwałą XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 14 lipca 2005r., Nr 85, poz.2337), działka zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem K3P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Ustalenia w zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określone zostały szczegółowo w §19. w związku z §25. wskazanego planu. Ustalenia szczególne i ogólne dla terenu, zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy

6. Ceny nieruchomości:

cena wywoławcza – **351 000 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych), która opodatkowana została podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Cena wywoławcza uwzględnia prowizyjne wynagrodzenie brutto na rzecz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy

8. Terminy wnoszenia opłat:

nie dotyczy

9. Zasady aktualizacji opłat:

nie dotyczy

10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia :

pierwszy, publiczny przetarg pisemny, nieograniczony.

11. Pierwszeństwo nabycia:

1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. 17 grudnia 2015r. ,

2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 217, tel. 32 755 06 70.